

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:12 Uhr
Ort, Raum:	Sandbeiendorf, im Bürgerhaus

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Carsten Miehe

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Mathes Butz

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Dr. Dr. rer. nat. Christian Kroll

ab 19:06 Uhr

Frau Barbara Lücke

Frau Sibylle Peitsch

Frau Dietlinde Scheller

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Ulrich Herbst

entschuldigt

Frau Ina Lange

entschuldigt

Herr Sebastian Reidl

entschuldigt

Herr Fred Stoike

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Berichte der Arbeitsgruppen
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Bekanntgabe Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Heizkosten
Vorlage: MV-BU/0416/2023
- 8 Vorstellung der neuen Jugendbetreuerin
- 9 Veranstaltungsplan 2023
- 10 Beschluss über die 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den
Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Blätz"
Vorlage: BV-BU/0413/2023
- 11 Gebietsänderungsvereinbarung Flurstück 66 der Gemarkung Colbitz zur
Gemarkung Burgstall
Vorlage: BV-BU/0414/2023
- 12 Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich
der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal" Gemeinde Burgstall
Vorlage: BV-BU/0415/2023
- 13 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Miehe begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schmette - Verbandsgemeindebürgermeister, Frau Seebert – Protokollantin sowie die anwesenden Bürger.

Herr Miehe stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit der Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und dem später zu erwartenden Gemeinderatsmitglied (8 + 1 von 12 + 1) ist die **Beschlussfähigkeit gegeben**.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Miehe beantragt unter TOP 7 die Mitteilungsvorlage MV-BU 416 –Bekanntgabe Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Heizkosten- aufzunehmen. Die weiteren Tagesordnungspunkte werden fortlaufend weitergeführt.

Die Gemeinderäte stimmen **einstimmig** der geänderten Tagesordnung zu.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2023

1. Frau Lücke weist darauf hin, dass es sich unter TOP 4.2 nicht um die Magdeburger Straße, sondern um die Lindenstraße handele.
2. Weiterhin meinte sie das Amt der Kreisverwaltung Landkreis Börde und nicht das Landeskreisamt.
3. Zu TOP 5.5 ergänzt Frau Lücke, dass wohl immer wieder neue Gedenksachen auf den halbanonymen Grabstellen abgelegt werden, welche von den Gemeindearbeitern entfernt werden müssten. Hier solle eine Lösung gefunden werden. Frau Peitsch merkt an, dass die Neubelegung/Verkleinerung von Grabstellen zu überprüfen sei.

Herr Dr. Kroll kommt zur Sitzung hinzu.

Der öffentliche Teil der **Niederschrift vom 29.08.2023** wird vom Gemeinderat mit **6 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen bestätigt**.

zu 4 Einwohnerfragestunde

1. Herr Benzing erkundigt sich nach dem Stand des **Radweges zwischen Burgstall und Uchtdorf**. Der Bürgermeister informiert, dass es noch keine Rückmeldung des Planungsbüros gäbe. Die Stadt Tangerhütte würde sich an dem Vorhaben nicht mehr beteiligen.
2. Weiterhin bemängelt er, dass es keine vernünftige Belüftung für die **Sporthalle in Burgstall** gäbe. Zudem käme, dass die Fluchttür nicht als solche genutzt werden könne, da diese verschlossen sei. Herr Dr. Kroll ergänzt, dass noch weitere Mängel bestehen. Frau Dr. Ermmer spricht die Bewirtschaftung (Reinigung) der Turnhalle an, auch hier wäre eine Überprüfung ratsam.

Festlegung:

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass eine Besichtigung der Turnhalle mit der Bauhofgruppe, dem Bauamt und Hauptamt erfolgen soll und erbittet einen Vororttermin.

3. Frau Heine-Trapp erkundigt sich nach dem Stand der **Heizungsanlage für die Kita in Cröchern**. Herr Schmette gibt an, dass noch immer kein 2. Angebot abgegeben wurde.

4. In Cröchern sind einige **Straßenzüge ohne Beleuchtung**. Für die Fehlersuche wurde bereits ein Kabelmesswagen bestellt, Termin ist der 19.10.2023.
5. Frau Zillmann gibt an, dass eine **Begehung der Straßenbeleuchtungen**, um die Anzahl der benötigten LEDs zu ermitteln, bisher noch nicht erfolgen konnte. In diesem Zusammenhang sollten die Laternen kartiert werden.

Festlegung:

Der Gemeinderat erbittet eine Kostenübersicht für ein Modul eines Laternenkatasters.

zu 5 Berichte der Arbeitsgruppen

1. Bevor Frau Peitsch ein Angebot für die **Restarbeiten der Begrünung** einholt, benötige sie eine Übersicht wieviel Gelder diesbezüglich noch zur Verfügung stehen.
2. Sie informiert über die **Klimakonferenz** in Rogätz, die nächste Zusammenkunft sei am 09.10.2023.
3. Frau Peitsch möchte klarstellen, dass zu keiner Zeit Schüler im Dunkeln (ohne Straßenbeleuchtung) zum Schulbus gehen mussten.
4. Frau Dr. Emmer teilt mit, dass mit einer **Fertigstellung des halbanonymen Gräberfeldes in Dolle** bis Ende des Jahres zu rechnen sei. Eine Rückmeldung zur Lieferung der Stele wäre vorteilhaft.

Festlegung:

Gemeinderat erbittet eine Mitteilung über die Lieferung der Stele für den Friedhof in Dolle.

5. Aufgrund des noch **nicht genehmigten Haushaltes** konnten bisher keine Beschaffungen für die Bürgerhäuser getätigt werden.
6. Für die **Pflege des Denkmals** (Kriegsgräberstätte) in Dolle muss ein Verwaltungsvertrag mit der Gemeinde und dem Bund der Kriegsgräbervorsorge geschlossen werden. Ein Vororttermin hätte bereits stattgefunden, eine Rückmeldung kam bisher noch nicht.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

1. Am **03.10.2023** findet die Gedenkveranstaltung der Bundeswehr zum Tag der Deutschen Einheit am **Jägerstieg** statt.

2. Zur nächsten Sitzung werde Frau Froebe Ansätze zum **Haushalt** vorstellen. Eine Genehmigung für den Haushalt werde es bis zur Fertigstellung des Jahresabschlusses 2022 nicht geben. Bis Ende dieses Monats wird der Jahresabschluss 2016 abgegeben.
3. Vorschläge für den Haushalt können bis Dezember eingereicht werden. Frau Zillmann wird die Vereine entsprechend informieren, hier sollen die Vorschläge bis 30.11.2023 abgegeben werden.
4. Derzeit werden im neuen **Feuerwehrgerätehaus in Burgstall** der Innenputz und die Elektrik fertiggestellt. Eine Fertigstellung des Gebäudes dieses Jahres sei unwahrscheinlich.
5. Die Lieferung des neuen **Feuerwehrautos** verschiebt sich ebenfalls.
6. Laut Medien sei das neue **Feuerwehrgerätehaus in Lüderitz** mit Fördermitteln fertiggestellt worden. Es stellt sich die Frage, weshalb Lüderitz die Fördermittel erhalten hat und Burgstall nicht.
7. Der Bürgermeister informiert, dass in dem Wohnblock in Sandbeiendorf keine **Hunde** angemeldet sind. Eine Kontrolle durch das Ordnungsamt solle erfolgen.

Festlegung:

Die Gemeinderäte erbitten eine Kontrolle über nicht angemeldete Hunde in Sandbeiendorf.

8. Nach den anstehenden Wahlen werde sich Frau Jäger dem Projekt des Notfallkonzeptes befassen.
9. Am **05.10.2023** werde es 18:30 Uhr im Bürgerhaus in Rogätz eine **Vorstellungsrunde der Kandidaten** des Verbandsgemeindebürgermeisters geben. Hierzu soll es eine Live-Übertragung geben. Frau Heine-Trapp schlägt vor, die Live-Übertragung auch in alle Bürgerhäuser zu übertragen.

zu 7 Bekanntgabe Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Heizkosten Vorlage: MV-BU/0416/2023

1. Frau Zillmann erkundigt sich, warum die Betriebskosten nicht im Vorfeld angepasst/erhöht wurden. Herr Schmette erklärt, dass ständige Preisänderungen zu einem enormen Arbeitsaufwand geführt haben, dem nicht nachgekommen werden konnte.

zu 8 Vorstellung der neuen Jugendbetreuerin

1. Am **06.10.2023** findet die **Eröffnungsveranstaltung** des Jugendclubs in Burgstall statt.

2. Frau Lücke schlägt vor, dass nur **Kinder von 6-12 Jahren** betreut werden. Dem stimmt der Gemeinderat **einstimmig** zu.

zu 9 Veranstaltungsplan 2023

1. Alle Veranstaltungspläne liegen noch nicht vor. Frau Zillmann hat hierzu eine Übersicht erstellt.
2. Verschiedene Termine werden zusammengetragen.

zu 10 Beschluss über die 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Blätz" Vorlage: BV-BU/0413/2023

1. Herr Reiß der Firma Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG Tangerhütte stellt den Antrag und den aktuellen Stand der Planung vor.

Herr Miehe, Frau Peitsch und Frau Lücke setzen sich in den Zuschauerbereich und nehmen an der Abstimmung nicht teil. Herr Dr. Kroll übernimmt als stellv. Bürgermeister die Beschlussabstimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine Erweiterung des Aufstellungsverfahrens für Flächen im Gemeindegebiet Burgstall, Flurstücke 69, 46 (tlw.), 45/1 (tlw.), in der Flur 5 Gemarkung Burgstall und Flurstücke 1 (tlw.), 10 (tlw.), 9 (tlw.), 23 (tlw.), 24 (tlw.), 64/20 (tlw.) und 52/8 (tlw.) in der Flur 4 Gemarkung Burgstall.

Das Planungsziel ist die Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen auf den aufgezählten Flurstücken. Analog der Flächen aus dem Aufstellungsbeschluss BV-BU/0383/2022 vom 11.10.2022, sind auch die Flächen dieser 1. Änderung dazu, in der 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet als geeignete Flächen ausgewiesen. Es handelt sich um Flächen auf Grenzertragsböden in landwirtschaftlich benachteiligten Gebieten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**zu 11 Gebietsänderungsvereinbarung Flurstück 66 der Gemarkung Colbitz
zur Gemarkung Burgstall
Vorlage: BV-BU/0414/2023**

Festlegung:

Der Gemeinderat legt einstimmig fest, dass das genannte Flurstück käuflich von der Gemeinde Colbitz erworben werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Gebietsänderungsvereinbarung durch die Umflurung des Flurstücks 66 der Flur 13 der Gemarkung Colbitz zur Gemarkung Burgstall im Flurbereinigungsverfahren Dolle.



Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	9
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 12 Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall
östlich der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal" Gemeinde Burgstall
Vorlage: BV-BU/0415/2023**

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“, Gemeinde Burgstall mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 13 Anfragen und Anregungen

1. Herr Butz spricht nochmals an, dass das **Storchennest** in Sandbeiendorf abgetragen werden müsse.

Festlegung:

Der Gemeinderat erbittet die Abtragung des Storchennestes in Sandbeiendorf.

2. Der **Baum** vor Herrn Kredels Haus (Berliner Ende 2 in Sandbeiendorf) müsste beschnitten werden.
3. Die **Beke** in Sandbeiendorf wurde seit mehreren Jahren nicht gemäht.

Festlegung:

Der Gemeinderat erbittet eine Meldung an den Unterhaltungsverband „Tanger“, dass die Beke in Sandbeiendorf gemäht werden müsse.

4. Frau Zillmann berichtet vom Dienstabend der Feuerwehr in Dolle und weist darauf hin, dass der neue **Löschwasserbrunnen** in Dolle noch nicht einsatzbereit sei und dass dies gekennzeichnet werden müsse.
5. Die Feuerwehr Dolle hätte bemängelt, dass kein Gemeindevertreter zur **Jahreshauptversammlung** erschienen sei. Hier sollten ordnungsgemäße Einladungen verschickt werden.

6. Frau Dr. Emmer **bedankt** sich bei Frau Zillmann für die Erstellung des Fotobuches (Abschiedsgeschenk) für Herrn Knooke.

Der Bürgermeister verabschiedet 20:54 Uhr die anwesenden Einwohner und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

zu 17 Schließung der Sitzung

Die nächste Sitzung des Gemeinderates Burgstall findet am **07.11.2023**, 19 Uhr im Bürgerhaus in **Cröchern** und am **05.12.2023** in **Dolle** statt.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 21:12 Uhr.

Carsten Miehe

Bürgermeister

Dörte Seebert

f. d. Richtigkeit