

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 11.10.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, im Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Ralf Ganzer

Vorsitzende/r

Herr Jens Hollenbach

Mitglieder des Ausschusses

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Frau Petra Mühlenberg

sachkundiger Bürger

Frau Antje Gellert

Herr Reinhard Lorenz

Herr Frank Winnig

Schriftführer

Frau Simone Städer

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Andreas Lemke

entschuldigt

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

entschuldigt

sachkundiger Bürger

Frau Iris Eckart

entschuldigt

Herr Ingo Knochenmuß

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.06.2023
- 4 Vorbereitung der Empfehlung für den Gemeinderat - Umgestaltung Kirchplatz
- 5 Planung Gehwegeausbau Ortsdurchfahrt Colbitz

- 6 Änderung Flächennutzungsplan - Baugebiet Bahnhofstrasse
- 7 Anfragen und Anregungen
- 10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hollenbach begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Gäste.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bestätigt, Änderungsanträge werden nicht gestellt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.06.2023

Die Niederschrift wird bestätigt.

zu 4 Vorbereitung der Empfehlung für den Gemeinderat - Umgestaltung Kirchplatz

Herr Hollenbach stellt die erhaltenen Unterlagen vom Büro Werner zur Gestaltung des Kirchplatzes per Powerpointpräsentation vor. Es wurden 2 Gestaltungsvarianten (Variante 2, Index B und C) als Entwurfsplanung geliefert und verpreist.

- Nordseite: 235.246,28 €
- Südseite: 305.117,99 €

Der Ausschuss empfiehlt diese vorgestellte Variante im Gemeinderat, unter der Voraussetzung, dass die Finanzierung gesichert wird, zur Ausführung vorzuschlagen.

zu 5 Planung Gehwegeausbau Ortsdurchfahrt Colbitz

Der LSBB plant die Ortsdurchfahrt der L38 in Colbitz auszubauen und hat die Gemeinde Colbitz angefragt ob diese die bisher noch nicht ausgebauten Gehwege in diesem Verfahren planen und ausbauen will.

- Zustand des östlichen Gehweges Gardelegener Str. ist schlecht; Anwohner haben dieses mehrfach bemängelt
- Finanzielle Situation lässt z.Z. einen grundhaften Ausbau nicht zu, hier muss wenn nötig repariert werden

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat auf Grund der finanziellen Situation der Gemeinde den weiteren Ausbau der Gehwege an der Landesstr. nicht weiterzuverfolgen.

zu 6 Änderung Flächennutzungsplan - Baugebiet Bahnhofstrasse

Der Ausschuss über die Ausweisung von Wohnbauflächen an der Bahnhofstr. zwischen Scheune des Landratsamtes und Ramstedter Weg. Diese ist im Flächennutzungsplan z.Z. als Grünland ausgewiesen.

Der Ausschuss empfiehlt dieses im Gemeinderat zu beraten und dann die weitere Planung (Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan, Änderung Flächennutzungsplan) einzuleiten.

zu 7 Anfragen und Anregungen

- Anwohner der Gardelegener Str. erfragen die Möglichkeit zur Ausschilderung des neuen Gehweges, da dieser häufig widerrechtlich von Fahrradfahrern genutzt wird und dieses die PKWausfahrt erheblich erschwert
- Herr Winnig erfragt die zeitliche Einordnung des Beschlusses zum Rückbau der Parkflächen an der Kita Wiesenweg. Herr Ganzer beantwortet diese, es soll zeitnah begonnen werden.
- Herr Hollenbach erfragt wann die Bäume in der Grünfläche zwischen Eisdielenparkplatz und neuem Gehweg gepflanzt werden sollen; Herr Ganzer antwortet, „dass diese mit auf der Liste stehen“

zu 10 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und beendet die Sitzung.

Jens Hollenbach

Ausschussvorsitzender

Simone Städer

f. d. Richtigkeit