Verbandsgemeinde Elbe-Heide
-Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide-

Beschluss
Ordentliche Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde "Elbe-Heide" vom 18.09.2023

TOP 8 Auslegungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in den Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg - Stendal"
Vorlage: BV-VG/0783/2023

Herr Fitsch führt unter anderem aus, dass die Zibbericker Einwohner geteilter Meinung zu dem Thema sind. Es wurden Eingaben von Privatpersonen gemacht. Ob diese berücksichtigt wurden, ist ihm nicht bekannt. Der Auslegungsbeschluss sagt aus, dass nur die Träger öffentlicher Belange angehört und berücksichtigt wurden. Herr Fitsch teilt mit, dass die hier vorliegende Zeichnung anders aussieht als die, die im Gemeinderat Angern vorgelegen hat. Mit dem Erbauer und Betreiber müssen später auch Sichtschutzmaßnahmen o.ä. vertraglich festgehalten werden.

Herr Schmette weist darauf hin, dass zu gegebenem Zeitpunkt noch ein Abwägungs- und ein Satzungsbeschluss zur Abstimmung kommen, wo alle privaten und öffentlich rechtlichen Belange gegen die Interessen der Solaranlage abgewogen werden. In der Ortslage Zibberick ist auf dem Plan kein Grundstück ersichtlich, dass so dicht betroffen ist, wie es hier dargestellt wurde, abgesehen von einem Einzelgrundstück nahe der Bahnstrecke. Hinsichtlich des Bebauungsplanes sollen die Ackerflächen zwischen dem Änderungsbereich Zibberick Südost und der Ortslage Zibberick als Vorranggebiet für die Landwirtschaft gesichert werden. Auch für andere Ortsteile sollte den Interessenten von Solarparks zukünftig auferlegt werden, dass diese einen gewissen Bereich als Vorranggebiet für Landwirtschaft sichern.

Herr Dr. Kroll weist darauf hin, dass ähnlich im Gemeinderat der Gemeinde Burgstall diskutiert wurde. Im Bereich Zibberick NW und Mahlwinkel SW hat man an der Straße eine Ergänzung / Bepflanzung vorgesehen, ca. 3,9 ha. Er kann nicht nachvollziehen, warum dies nicht auch im Südbereich gemacht wurde; die gleiche Maßnahme zwischen Photovoltaikanlage und dem Ort wie im vorgenannten Bereich. Vielleicht sind 1 oder 2 ha Fläche ausreichend.

Herr Dr. Kroll stellt den **Antrag,** den vorliegenden Beschluss wie folgt zu ergänzen:

Es sollen zusätzliche Schutzstreifen entlang der Bahnlinie im Gebiet SO und Zibberick SW, jeweils Zibberick zugewandt, vorgesehen werden.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Auf Nachfrage von Herrn Samsel zu Ausgleichsmaßnahmen für die mit Photovoltaik bebauten Flächen, teilt Herr Schmette mit, dass im Flächennutzungsplan Grünstreifen festgesetzt werden und parallel in Angern der B-Plan läuft.

Es ergeht folgender Beschluss mit der vorgenannten Ergänzung:

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand Juli 2023 der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in den Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 22
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	14
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Thomas Schmette
Verbandsgemeindebürgermeister

Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-VG/0783/2023 öffentlich 19.06.2023

Betreff:

Auslegungsbeschluss zur 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in den Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg - Stendal"

Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	18.09.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand Juli 2023 der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in den Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner Sitzung am 27.06.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in den Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ gefasst.

Der Vorentwurf wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 13.04.2023 zur Stellungnahme übersendet. Die Hinweise der Behörden wurden in den Planunterlagen, die als Anlagen beigefügt sind, ergänzt.

Der Vorentwurf der 10. Änderung lag in der Zeit vom 02.05.2023 bis 05.06.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Entwurf Stand Juli 2023 der 10. Flächennutzungsplanänderung sowie die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht, sind als Anlagen der Beschlussvorlage beigefügt.

Anlage: FNP_Elbe_Heide_Ae10_Entwurf_Juli_Begr
Anlage: FNP_Elbe_Heide_Ae10_Entwurf_Juli_Plan

Verbandsgemeinde-bürgermeister	Kämmerei	Amtsleiter	Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit			Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein-stimmig	☐Mehr-heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen		