Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1234/2023 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.10.2023
Betreff: Aufstellungsbeschluss für einen "Bebauungsplan Nr. 21 Colbitz, OT Lindhorst, Lindenstraße 77"	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Elke Kühnel
Beratungsfolge	16.11.2023 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des „Bebauungsplanes Nr. 21 Colbitz, OT Lindhorst, Lindenstraße 77“ für im Gebiet der Gemeinde Colbitz. Planungsziele sind:

- Festsetzung der Abgrenzung des Wohngebietes auf dem Flurstück 839
- Festsetzung von privaten Grünflächen für den nördlichen Bereich mit dem inzwischen abgebrochenen Wohnhaus

Ein Plan zur Lage des Geltungsbereiches, ist als Anlage beigefügt.

Zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.

Begründung:

Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist Voraussetzung für eine geordnete, städtebaulich zulässige Baulandentwicklung.

Col_B21_Aufstellung_Lindenstr77-1

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	