

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-VG/0800/2023 Status: AZ: Datum:	öffentlich 26.10.2023
<u>Betreff:</u> Aufstellungsbeschluss für die 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Lindhorst der Gemeinde Colbitz		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Elke Kühnel	
Beratungsfolge	18.12.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Colbitz. Planungsziele sind:

- Darstellung von Wohnbauflächen für die vorhandenen Wohngrundstücke
- Darstellung von Grünflächen für den Nordteil des Änderungsbereiches mit dem inzwischen abgebrochenen Wohnhaus

Lage des Plangebietes



[TK 10 / 08/2012] © LVermGeo
LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6003861/2012

Zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.

Begründung:

Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist Voraussetzung für eine geordnete, städtebaulich zulässige Baulandentwicklung.

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP			<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit Enthaltungen	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein			