

Betreff: 231115_AW: Burgstall FFW-Gerätehaus - Anmerkungen eines Bürgers/Ratsmitglied

Von: "Christian Meschke" <christian.meschke@hekuma-gmbh.de>

Datum: 15.11.2023, 16:31

An: "Olaf Schmilas" <o.schmilas@elbe-heide.de>

Kopie (CC): "Tobias Knoost" <t.knoost@elbe-heide.de>, "Carsten Miehe" <c.miehe@aol.de>, "Jens Sonnenberg" <jens.sonnenberg@hekuma-gmbh.de>, "Andreas Malz" <a.malz@seidl-heinecke.com>, "Wolfram Westhus" <info@la-westhus.de>

Hallo Herr Schmilas,

nachfolgend die Beantwortung der Fragen, welche sich aus der Planung HLS ergeben.

Zu 4.:

Die Ausführungsplanung und Ausschreibung erfolgten auf Grundlage der bestätigten Entwurfsplanung HLS und Kostenberechnung vom 27.02.2023 (siehe Anhang).

Auf Grund der beengten Verhältnisse auf dem Grundstück wurde ein Kompakt-Koaleszenzabscheider mit integrierter Probenahme und Pumpenanlage geplant.

Die Fabrikats- und Typangaben wurden für die Ausschreibung entfernt.

Da an den Koaleszenzabscheider der Waschplatz angeschlossen ist und der Zulauf zum Abscheider somit nicht sicher unterbrochen werden kann, sind laut aktuellem Stand DIN 1999-100

Doppelhebeanlagen mit Rückstauschleife vorzusehen.

Zu 5.:

Die Generalinspektion ist laut VOB eine Nebenleistung.

Nebenleistungen sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Vertrag zur vertraglichen Leistung gehören (§ 2 Absatz 1 VOB/B, DIN 18299 Abschnitt 4.1) und mit den Preisen abgegolten sind.

Sie sind grundsätzlich nicht in die Leistungsbeschreibung aufzunehmen.

Zu 6.:

Zur Kontrolle und Nachweis einer fachgerechten Ausführung wird werden Kamerabefahrung und Einmessung der Grundleitungen mit ausgeschrieben.

Grundlage für die Ausschreibung waren die bestätigten Entwurfsplanung HLS und Kostenberechnung vom 27.02.2023.

Zu 7.:

Auf Grund der besseren Revisionier- und Begehrbarkeit und der Lage der Schächte in der Einfahrt wurden Betonschächte ausgeschrieben.

Grundlage für die Ausschreibung waren die bestätigten Entwurfsplanung HLS und Kostenberechnung vom 27.02.2023.

Zu 8.:

Die Menge des Aushubs resultiert aus den ca. 210 m Grundleitung plus den 6 Schächten und dem Koaleszenzabscheider.

Einbautiefen bis 4 m werden erreicht.

Grundlage für die Ausschreibung waren die bestätigten Entwurfsplanung HLS und Kostenberechnung vom 27.02.2023.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) Christian Meschke

HEKUMA Ingenieurgesellschaft mbH

Hegelstr. 21

39104 Magdeburg

Tel.: 0391-7347896

Fax: 0391-7347898

Betreff: Burgstall Feuerwehr
Von: <info@la-westhus.de>
Datum: 09.11.2023, 13:05
An: Städter <bauamt@elbe-heide.de>

Sehr geehrter Herr Smillas,

in der folge die Erwiderung zu den Anmerkungen:

zu 1

Am Graben sollten ein paar Bäume stehen bleiben. Auch bleiben jetzt die Bäume auf dem Parkplatz „An der Nachtweide“ stehen. Da ist es besser wir haben derartige Positionen im LV ehe wir einen Nachtrag bekommen. Die Umsetzung kontrolliert die Bauleitung.

Zu 2. Auch bei Geogitter müssten wir mehr ausschachten, es hängt immer vom Angebot ab ob Geogitter oder Mehraufbau besser und Kostengünstiger ist. Wir können alternativpreise im Rahmen der Baudurchführung abfragen.

Zu 3

Von Überwachungsklasse steht nicht im LV. Die Qualitätsansprüche entsprechen der späteren Beanspruchung.

Zu 4 bis 7

Bitte bei HEKUMA nachfragen.

Zu 8.

Die 400 m³ wurden errechnet und ausgeschrieben. Wenn die Baumsetzung ergibt das es weniger werden, dann wird auch nur das bezahlt. Die m³ ergeben sich vielfach durch die Länge und den Umfang. Es wird sowie nur das bezahlt, was auch geleistet wurde.

Zu 9.

Kontrolliert die Bauleitung.

Zu 10

Das Terrassendach wird wir abgestimmt nicht ausgeführt.

Zu 11.

Die Fertigstellungspflege läuft parallel zur Gewährleistung und wird auch gemacht. (Kontrolle Bauleitung). Ohne Pflege ist die Gewährleistung eingeschränkt.

Mit freundlichen Grüßen
Wolfram Westhus

Landschaftsarchitekturbüro
W. Westhus
Alexander - Puschkin - Straße 16
39108 Magdeburg

Tel.: 0391 66 23 645
Fax.: 0391 66 23 646
Email: info@la-westhus.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben,

dann informieren Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail.