

Gemeinderat Westheide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-WH/0615/2023 Status: öffentlich AZ: Datum: 27.11.2023
Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Solarpark Born" in der Gemeinde Westheide	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Elke Kühnel
Beratungsfolge	13.12.2023 Gemeinderat Westheide

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Solarpark Born" in der Gemeinde Westheide.**
- 2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zum Beschluss zu entnehmen.**
- 3. Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag (Anlage 2) gesichert.**
- 4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Begründung:

Ein Vorhabenträger, die UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG aus Meißen (UKA), beabsichtigt gemäß der städtebaulichen Konzeption der Verbandsgemeinde Elbe-Heide auf als geeignet eingestuften Flächen Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten. Der Antrag ist als Anlage 3 beigefügt.

Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes

- Festsetzung eines Sondergebietes für Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 38 ha. Die Flächen werden im Bestand landwirtschaftlich genutzt.

gesetzliche Grundlagen:

- § 1 Abs.3 BauGB
- § 2 Abs.1 BauGB
- § 33 Kommunalverfassung

231109_Anlage 1 - Lageplan Born

**Antr. vom 27.11.2023_UKA Meißen_B-Plan_Born_Gemeinde Westheide_uz
Entwurf_Städtebaul-Vertrag_B-Plan Solarpark Born**

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP			<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit Enthaltungen	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein			