

# Gemeinde Zielitz

-Ausschuss für Bau- und Dorfentwicklung-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Vorsitzende/r**

Herr Mathias Lauenroth

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

**sachkundiger Bürger**

Herr Christian Pfeifer

Herr José Saenz

**Schriftführer**

Frau Wienke Mainzer

Es fehlen:

**Bürgermeister**

Herr Stefan Crackau

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Burkhardt Wolff

**sachkundiger Bürger**

Herr Fred Schwarzkopf

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.04.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen und Anregungen
- 8 Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Begrüßung durch den Vorsitzenden Herrn Lauenroth

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Es liegen keine Änderungsanträge vor und die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.04.2023**

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.04.2023 wurde einstimmig bestätigt.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

#### **zu 5 Anfragen und Anregungen**

Haushalt:

Wie sieht der Haushalt in Zielitz aus. Was kann trotz Haushaltssperre gemacht werden? Wie sehen die Planungen für 2024 aus, Zuarbeit erforderlich?  
Wann werden neue Maßnahmen angefangen?

Steuereinnahmen hängen vom Kalipreis ab, derzeit geringe Steuereinnahmen, dadurch Haushaltssperre. Firmen und Familien anlocken um Einnahmen zu steigern.

Trauerhalle Schricke:

Die Trauerhalle muss saniert werden, Fußboden, Tür, Elektro und Malerarbeiten/Putz muss durchgeführt werden. Ist dafür ein Projekt-Büro nötig  
Planungskosten 125.000,00 €. Klärung ob Maßnahme unter das Vergaberecht fällt oder einzelne Vergaben möglich sind?

Nach Meinung des Ausschusses ist für die ehemalige Gruft keine Heizung nötig? Ein Stromanschluss ist nötig da nur kleine Fenster vorhanden sind und bei Trauerfeiern ein Notstromgerät sehr laut läuft und Musik übertönt. Große Fenster sind baulich nicht möglich, Statik bei Wechsel gefährdet.

Rat bittet um Termin mit dem Bauamt und um Beratung für Sanierungsablauf ohne Planungsbüro möglich ist.

Es ist auch zu klären welcher Fußbodenbelag am besten geeignet ist. Reihenfolge der Maßnahmen ist zu klären.

Herr Saenz und Herr Wolf haben eine Liste vorbereitet und benötigen Zuarbeit von der VG. Diese Liste enthält statistische Angaben wie z.B. Bäume, Einwohner Kinder, Altersstruktur, Einkommen, Länge der Fußwege Stromverbrauch. Er schickt diese Liste an den Rat und Herr Crackau an die VG.  
Diese Auswertung ist wichtig für die weiteren Konzepte.

Planungen für die Zukunft:

Punkte dieser Liste sind z.B.

Politische Zielsetzung Mobilität, Energie, Familie, Senioren, Nachhaltigkeit, wie kann Wärmeplan aussehen? Wird in nächster Sitzung darüber gesprochen.

Rückbau alte Wärmeleitung:

Herr Crackau prüft gerade über die Getec ob ein Rückbau/Instandsetzung möglich ist. Isolierungen sind schadhaft, dadurch Wärmeverlust.

Es ist zu prüfen welche Gebäude daran angeschlossen sind. Leitung zum Mühlenberg wurde schon erneuert.

Schützenplatz Schricke:

Vorschlag der Ortsfeuerwehr:

Einplanen einer Zisterne 10.000 Liter für 2024

Vorschlag des Schützenvereins:

Befüllung soll über den Brunnen erfolgen; Wasser ist ausreichend vorhanden; Strom ebenfalls vorhanden

**Festlegung:**

**Es ist zu prüfen, ob eine geeignete Pumpe mit entsprechender Pumpleistung angeschafft werden muss.**

Spielgeräte für Park und Schwimmbad:

Sind Kleingeräte für nächstes Jahr bestellt?

Straßenbeleuchtung:

Wie weit ist die Planung? Alte Lampen von 1950. Das Ortsbild muss sich verbessern. Gibt es Fördermittel, die dafür abgerufen werden können?

**Festlegung:**

**Durch die Verwaltung ist zu prüfen, ob mögliche Fördermittel für die Straßenbeleuchtung abgerufen werden können.**

Schulumbau:

Wahrscheinlich muss ein Kredit aufgenommen werden aufgrund von Preissteigerungen.

Sanierung Gehwege:

Die Sanierung ist dringend nötig. Die Finanzierung ist derzeit nicht möglich. Gibt es Fördermittel, die beantragt werden können? Wie machen das andere Gemeinden? Die Gemeinde unterhält ein Schwimmbad und Theater. Dafür wird sehr viel Geld benötigt.

**Festlegung:**

**Durch die Verwaltung ist zu prüfen, ob für die Sanierung von Gehwegen Fördermittel abgerufen werden können.**

Gibt es eine Historie der vergangenen Jahre welche Maßnahmen gab es und viel Geld wurde ausgegeben. Rat benötigt Zuarbeit von der VG. Vielleicht ist diese Information aus den Jahresabschlüssen ersichtlich?

Baugrundstücke:

Welche Grundstücke können erschlossen werden und welche Lückengrundstücke stehen zur Verfügung? Wieviel kann der m<sup>2</sup> kosten.

**zu 8      Schließung der Sitzung**

Ende 19:30 Uhr

Mathias Lauenroth  
Ausschussvorsitzender

Wienke Mainzer  
f. d. Richtigkeit