



- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 2. Auslegungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördliche Colbitz" - Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1237/2023
- 7 Aufstellungsbeschluss für einen "Bebauungsplan Nr. 21 Colbitz, OT Lindhorst, Lindenstraße 77"  
Vorlage: BV-CO/1234/2023
- 8 Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 auf die Verbandsgemeinde Elbe - Heide  
Vorlage: BV-CO/1235/2023
- 9 Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Heizkosten  
Vorlage: MV-CO/1232/2023
- 10 Mitteilungsvorlage Umbau und Erweiterung Feuerwehr Lindhorst  
Vorlage: MV-CO/1239/2023
- 11 Anfragen und Anregungen
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Ralf Ganzer, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister – Herrn Schmette, und die Protokollantin – Frau Schulz.

Im Anschluss stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit – mit zunächst 11 + 1 Stimmberechtigten - fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Ganzer möchte die Tagesordnung um die

#### **Mitteilungsvorlage-CO/1239/2023**

Umbau und Erweiterung Feuerwehr Lindhorst

ergänzen.

Die Vorlage wird auf Tagesordnungspunkt 10 eingefügt. Die darauffolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend um eine Stelle nach hinten.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung **einstimmig** bestätigt.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.10.2023**

Die Niederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung **bestätigt**.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde entfällt – es sind keine Bürger zugegen.

**zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

5.1 Der Bürgermeister berichtet, der Elektroanschluss, in Vorbereitung auf den Weihnachtsmarkt, im Volkshausgarten wurde in dieser Woche gelegt. Der Elt-Zähler fehlt nun noch.

**zu 6 2. Auslegungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördliche Colbitz" - Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1237/2023**

Herr Brosch von der Anumar GmbH beantwortet alle Fragen der Gemeinderatsmitglieder.

Ab 19:17 Uhr nimmt Gemeinderätin Frau Dr. Lüderitz an der Sitzung teil, so dass nun 12 + 1 stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder anwesend sind.

Im Anschluss fasst der Gemeinderat folgenden:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat billigt den überarbeiteten Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“, Stand November 2023 und beschließt die Entwurfsunterlagen mit Umweltbericht, Stand November 2023 und Artenschutzrechtliche Untersuchung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“, Stand November 2023, sowie mit den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und insbesondere wegen der Stellungnahme/Anhörung des Fernstraßen – Bundesamtes Referat S1 vom 27.10.2023, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum zweiten Mal öffentlich auszulegen sowie die Behörden, Träger**

öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

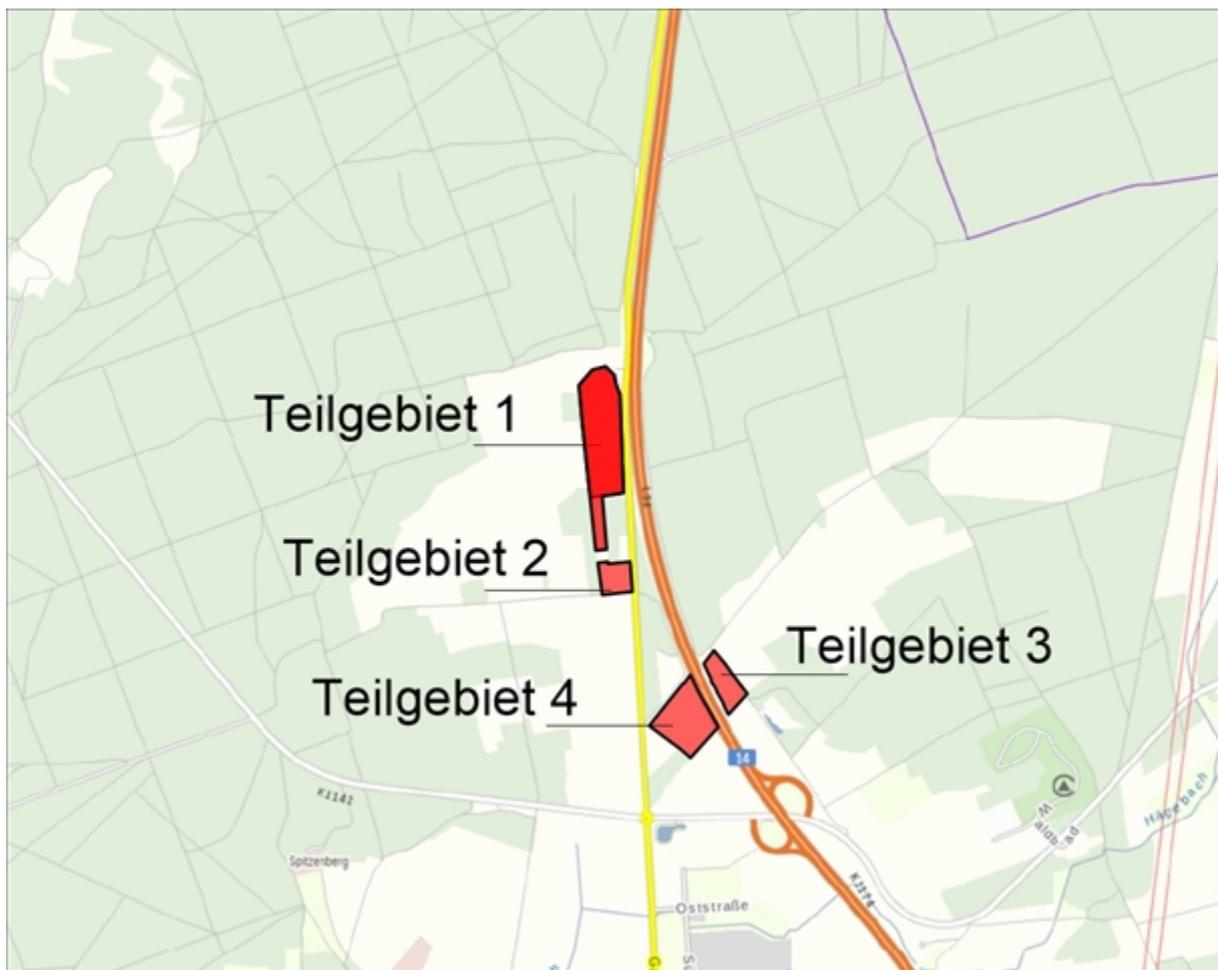
Die Abwägungstabelle zur Behandlung der in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gebilligt.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen, Ort und Dauer der Auslegung sind zwei Wochen vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können und dass verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden parallel gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte einzuleiten.

Räumliche Lage des Plangebietes:



### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

### **zu 7      Aufstellungsbeschluss für einen "Bebauungsplan Nr. 21 Colbitz, OT Lindhorst, Lindenstraße 77" Vorlage: BV-CO/1234/2023**

Die Gemeinderatsmitglieder fassen den

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des „Bebauungsplanes Nr. 21 Colbitz, OT Lindhorst, Lindenstraße 77“ für im Gebiet der Gemeinde Colbitz. Planungsziele sind:**

- **Festsetzung der Abgrenzung des Wohngebietes auf dem Flurstück 839**
- **Festsetzung von privaten Grünflächen für den nördlichen Bereich mit dem inzwischen abgebrochenen Wohnhaus**

**Ein Plan zur Lage des Geltungsbereiches, ist als Anlage beigelegt.**

**Zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

### **zu 8      Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 auf die Verbandsgemeinde Elbe - Heide**



**Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass sich die auf dem im Produktsachkonto Feuerwehr – investive Zuweisungen- für die Planung des Anbaus Feuerwehr Lindhorst eingestellten Mittel auf insgesamt 29.518,27 T€ erhöhen. Die benötigten Mehrausgaben können aus den geplanten Minderausgaben für die Zisterne Baltzer Siedlung vorgenommen werden. Der Planansatz Zisterne wird im Haushaltsansatz 2024 neu berücksichtigt.**

## **zu 11 Anfragen und Anregungen**

### 11.1

Gemeinderat Hollenbach erinnert an das Anbringen der zweiten Tempeschwelle im Wiesenweg ->**Festlegung für BM**

### 11.2

Gemeinderat Hübsch wünscht, dass die Mühle und das Bürgerhaus Lindhorst an das Breitbandnetz gehen ->**Festlegung für BA**

### 11.3

Gemeinderat Ibe erinnert an das Anbringen der Beleuchtung „Im Winkel“ ->**Festlegung für BM**

Auch sind im Wald zum Wohngebiet „Zum Wasserthal“ marode, trockene Bäume, welche zu fällen sind -> es wird geprüft, ob die Feuerwehr das erledigen kann

### 11.4

Gemeinderätin Werner macht darauf aufmerksam, in der Turnhalle hängen Platten von der Decke und vor der Turnhalle gibt es keine Beleuchtung ->**Festlegung für BM**

Auch benötigt Frau Werner zwei Bäume für die Neugeborenenaktion ->sie spricht mit Herrn Bilang, ob er junge Bäume zur Verfügung stellen kann

Frau Werner bittet darum, dass die Schlaglöcher im Fichtenweg aufgefüllt werden ->**Festlegung für BM**

Herr Ganzer informiert, zum Volkstrauertag am Sonntag können alle gern zur Gedenkstunde mitkommen.

Am 06.12. veranstaltet Humanas einen „Nikolauf“ auf dem Sportplatz

## **zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es erfolgt die Bekanntgabe des Beschlusses:

Lieferung und Montage einer Be- und Entlüftungsanlage DGH Lindhorst BV-CO/1238/2023.

## **zu 16 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung.

Ralf Ganzer

Bürgermeister

Jana Schulz

f. d. Richtigkeit