

# Gemeinderat Burgstall

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-BU/0428/2023 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 27.11.2023
<b>Betreff:</b> <b>Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg - Stendal" Gemeinde Burgstall</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> Kühnel, Elke
<b>Beratungsfolge</b>	05.12.2023 Gemeinderat Burgstall

## Beschlussvorschlag:

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Burgstall den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" - Gemeinde Burgstall, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der parallel durchgeführten Flächennutzungsplanänderung und deren Bekanntmachung in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

## gesetzliche Grundlage:

§ 10 BauGB

§ 33 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen - Anhalt

## Begründung:

Nach Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen zum Planvorhaben ist der nächste Planungsschritt, der durch den Gemeinderat zu fassende Satzungsbeschluss.

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB bedarf die v. g. Satzung nicht der Genehmigung. Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Die rechtsverbindliche Satzung ist dem Landkreis Börde anzuzeigen und dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt zur Eintragung in das Raumordnungskataster zu übersenden.

**Anlage:**

**Burgstall\_B\_PV\_Bahn\_Begründung\_Satzung  
Burgstall\_B\_PV\_Bahn\_Plan\_Satzung**

  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

Kämmerei

  
Amtsleiter

  
Sachbearbeiter

Gremium <i>GR Burgstall</i>		TOP <i>9</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: <i>05.12.'23</i>
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input checked="" type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja <i>5</i>	Nein <i>0</i>	Enthaltungen <i>2</i>	
Siegel- Bürgermeister/ Vorsitzender Verbandsgemeinderat					