

# Gemeinde Burgstall

-Gemeinderat Burgstall-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Burgstall

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:02 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dolle, im Bürgerhaus, Braune-Hirsch-Str. 7

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeister**

Herr Carsten Miehe

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Dr. Marion Emmer

Herr Ulrich Herbst

ab 19:43 Uhr

Herr Dr. Dr. rer. nat. Christian Kroll

Frau Barbara Lücke

Frau Sibylle Peitsch

Herr Jörn Theuerkauf

Frau Birgit Zillmann

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

### **Schriftführer**

Frau Dörte Seebert

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathes Butz

entschuldigt

Frau Ina Lange

entschuldigt

Herr Sebastian Reidl

entschuldigt

Frau Dietlinde Scheller

entschuldigt

Herr Fred Stoike

unentschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.11.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Berichte der Arbeitsgruppen
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 auf die Verbandsgemeinde Elbe - Heide  
Vorlage: BV-BU/0421/2023
- 8 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise  
Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlagen Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg - Stendall" Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0427/2023
- 9 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg - Stendal" Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0428/2023
- 10 Behandlung der Stellungn. u. Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verband.Gem. Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg  
Vorlage: BV-BU/0429/2023
- 11 Burgstall Neubau FFw-Gerätehaus - Beantwortung Anfragen vom 07.11.2023  
Vorlage: MV-BU/0423/2023
- 12 Anfragen und Anregungen
- 19 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 20 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Herr Miehe begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schmette - Verbandsgemeindebürgermeister, Frau Seebert – Protokollantin sowie die anwesenden Bürger.

Herr Miehe stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit der Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und dem später zu erwartenden Gemeinderatsmitglied (7 + 1 von 12 + 1) ist die **Beschlussfähigkeit gegeben**.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Miehe beantragt unter TOP 16 die Mitteilungsvorlage MV-BU 432 – Bekanntgabe Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Heizkosten- aufzunehmen. Die weiteren Tagesordnungspunkte werden fortlaufend weitergeführt.

Die Gemeinderäte stimmen **einstimmig** der geänderten Tagesordnung zu.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.11.2023**

Der öffentliche Teil der **Niederschrift vom 07.11.2023** wird vom Gemeinderat mit **6 Ja-Stimmen** und **eine Stimmenthaltung bestätigt**.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

1. Frau Zander erkundigt sich nach dem Stand der **Heizung der Kita in Cröchern**. Der Bürgermeister erklärt, dass ein neuer Gasanschluss im Gebäude hergestellt werden müsse und dann die zusätzliche Gastherme installiert werden könne. Dies soll zeitnah geschehen.

**zu 5 Berichte der Arbeitsgruppen**

1. Frau Peitsch teilt mit, dass alle **Grünmaßnahmen** soweit erledigt wurden, jedoch fehlen noch 2 Bäume auf dem Friedhof in Blätz. Diese werden zur gegebenen Zeit nachgeliefert.
2. Herr Dr. Kroll erkundigt sich, ob Angebote für die **Lüftung der Turnhalle** in Burgstall vorliegen. Herr Miehe informiert, dass es lediglich ein Angebot für eine große Lüftungsanlage von etwa 25.000 € gäbe und noch weitere Angebote ausstehen.
3. Frau Dr. Emmer berichtet, dass die Stele für den **Friedhof in Dolle** angefertigt wurde und bei besserem Wetter aufgestellt werden könne. Weitere Maßnahmen könnten dann folgen.

**zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

1. Der Bürgermeister teilt mit, dass im Bürgerhaus in Dolle ein Wasserschaden im Damen-WC entstanden sei, hier wäre eine Wand nass. Die Versicherung wurde benachrichtigt und Angebote für die Reparatur werden erwartet. Frau Lücke schlägt vor, in diesem Zusammenhang den Umbau zur Behindertentoilette zu überprüfen.
2. Frau Froebe lässt informieren, dass der Nachtragshaushalt für das Jahr 2023 genehmigt wurde und nun veröffentlicht werde.

**zu 7 Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 auf die Verbandsgemeinde Elbe - Heide**  
**Vorlage: BV-BU/0421/2023**

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** für die **Gemeinderatswahl am 09. Juni 2024** gemäß § 10 a des Kommunalwahlgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KWG LSA) die Übertragung der Aufgaben des Gemeindevorstandes insgesamt auf den Verbandsgemeindevorstand und zugleich die Aufgaben des Gemeindevorstandes insgesamt auf einen vom Verbandsgemeinderat zu berufenden Wahlausschuss.

- zu 8**      **Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise  
Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlagen  
Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg - Stendal" Gemeinde  
Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0427/2023**

## **Beschluss:**

- 1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlagen Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" Gemeinde Burgstall eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit dem in der Anlage angeführten Ergebnis geprüft.**
- 2. Die Anlage und die darin enthaltenen Beschlussteile sind Bestandteil des Beschlusses.**
- 3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger und die Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen zum Planinhalt vorgebracht haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.**

## **gesetzliche Grundlage:**

**§§ 2, 3 und 4 BauGB  
§ 33 Kommunalverfassungsgesetz**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

- zu 9**      **Satzungsbeschluss über den Bebauungsplanes "Sondergebiet  
Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke**

**Magdeburg - Stendal" Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-BU/0428/2023**

**Beschluss:**

- 1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Burgstall den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ - Gemeinde Burgstall, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.**
- 2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.**
- 3. Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der parallel durchgeführten Flächennutzungsplanänderung und deren Bekanntmachung in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

**gesetzliche Grundlage:**

**§ 10 BauGB**

**§ 33 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen - Anhalt**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 10      Behandlung der Stellungn. u. Abwägung, Beschluss zur Feststellung  
der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verband.Gem.  
Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen  
Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg  
Vorlage: BV-BU/0429/2023**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem zu fassenden Feststellungsbeschluss, über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ – durch den Verbandsgemeinderat zu.**

## **Beschluss:**

**Der Verbandsgemeinderat beschließt:**

- 1. Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt. Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.**
- 2. Über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung in der Fassung vom November 2023 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.**

**Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.**

**Der Verbandsgemeindegemeinderat wird beauftragt, die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**

**Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.**

**Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.**

## **Gesetzliche Grundlagen:**

**§§ 5 ff. Baugesetzbuch (BauGB)**

**§ 90 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 11 Burgstall Neubau FFW-Gerätehaus - Beantwortung Anfragen vom 07.11.2023**  
**Vorlage: MV-BU/0423/2023**

1. Herr Westhus und Herr Meschke beantworten Fragen der Gemeinderatsmitglieder.

**zu 12 Anfragen und Anregungen**

1. Frau Zillmann erkundigt sich nach der Regelung des **Winterdienstes**, und bemängelt, dass es auf einer Beerdigung in Dolle enorm glatt gewesen sei. Herr Miehe erklärt, dass die Gemeindearbeiter und externe Firmen Bereitschaft haben. Die Sandkästen müssten dringend aufgestellt werden.
2. Frau Dr. Emmer erkundigt sich nach dem **Notfallkonzept** der Verbandsgemeinde.

**Festlegung:**

**Die Gemeinderäte erbitten zur nächsten Sitzung die Vorstellung des Notfallkonzeptes der Verbandsgemeinde.**

3. Frau Peitsch teilt mit, dass der **Friedhof in Burgstall** mit privaten PKWs befahren wird, dies müsse dringend unterbunden werden.

Herr Herbst kommt zur Sitzung hinzu.

4. Frau Dr. Emmer erbittet einen zeitnahen Termin für die **Haushaltsbesprechung 2024**. Herr Schmette erklärt, dass für eine Genehmigung des Haushaltes, erst der Jahresabschluss für das Jahr 2022 vorgelegt werden müsse.

Der Bürgermeister verabschiedet 19:47 Uhr die anwesenden Einwohner und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

**zu 19 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt öffentlich bekannt, dass die Beschlüsse BV-BU/417/2023 – Vergabe Baumkontrolle- und BV-BU/425/202 –Flächentausch Gemarkung Sandbeiendorf- gefasst wurden.

**zu 20      Schließung der Sitzung**

Die nächste Sitzung des Gemeinderates Burgstall findet am **30.01.2024**, 19 Uhr im Bürgerhaus in **Burgstall** statt.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 21:02 Uhr.

Carsten Miehe  
Bürgermeister

Dörte Seebert  
f. d. Richtigkeit