

Niederschrift

Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 13.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	39345 Born, Sporthalle Born, Hüttsche Straße 11

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Romy-Christine Staufenbiel

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Lorenz Czesch

Herr Ingbert de Weert

Frau Sabine Heeger

Herr Matthias Hoffmann

Frau Jutta Kronig

Herr Falko Staufenbiel

Herr Fabian Tietz

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Herr Alexander Widdecke

in Vertretung Elke
Kühnel

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Gunnar Boeck

Herr Christoph Glase

Herr René-Per Lakenmacher

Frau Christine Rauhut

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 5 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet"

Der Einwohner Herr Dräger macht von seinem Rederecht im TOP 3 Gebrauch. Die Gemeinderäte und alle Anwesenden nehmen seine Ausführungen zu den Themen Bau des Solarparks Born, Missstände bei der Ortsfeuerwehr Born, immer noch Vorhandensein von baulichen Überresten vom Storchennest auf dem Feuerwehrgebäude in Born, seine Aufforderung zum Rücktritt der Bürgermeisterin und der Gemeinderatsmitglieder, vermutet illegale Bauschuttentsorgung in der Gemarkung Born u. a. zur Kenntnis. Abschließend übergibt er die sich in seinem Besitz befindenden Pokale, Gedenkteller, u. ä. an die Vertreter der Gemeinde zurück.

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Die Bürgermeisterin ruft TOP 4 der TO auf und berichtet wie folgt:

30.11. Treffen Bürgermeisterrunde in Rogätz

Themen Haushalt VG, Kommunale Wärmeplanung

Die VG hat einen Fördermittelantrag für die kommunale Wärmeplanung aller Mitgliedsgemeinden eingereicht, da noch unklar ist, wie die Anträge für kleine Gemeinden unter 20.000 Einwohnern erstellt werden müssen.

01.12. Senioren -Weihnachtsfeier im Bürgerhaus Born

02.12. Bürgerhausverein Hillersleben Siedlung- Singen beim Weihnachtsbaum Aufstellen

03.12. Adventssingen auf dem Saal des „Preußischen Hof“ in Neuenhofe mit dem Männer-, Kinderchor und Kita Heidewichtel

06.12. 50. Hochzeitstag Familie Grusdat Hillersleben

08.12. Treffen mit Verbandsgemeindewehrleitung, Thomas Schmette, Fabian Tietz und den Kameraden der Feuerwehr Born: Maik Kandelhardt ist als Wehrleiter zurückgetreten, momentan leitet der Stellvertreter Jörg Kandelhardt die Feuerwehr

09.12. Weihnachtsmarkt vor der Feuerwehr Born

10.12. Weihnachtsmarkt Kita Heidewichtel zum Singen eingeladen

Jubiläum

91. Geburtstag Hans-Walter Luth

11.12. Adventstürchen öffnen am Gemeindebüro mit den Gemeinderäten

Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Haushalt 2024 Gemeinde Westheide voraussichtlich erst Ende I/24 zum Beschluss

Die Nordmantanne wurde am 30.11. noch für den Park Neuenhofe geliefert und die Stromversorgung wurde installiert.

Aufgrund der kleinen Größe haben wir noch einen Weihnachtsbaum an der Feuerwehr aufgestellt.

Beide Bäume wurden von den Kindern der Kita Heidewichtel wieder toll geschmückt.

Ab 01.01. sucht die Kita einen neuen Hausmeister, wer Interesse hat, kann sich gern bei Frau Strauch oder bei der VG melden.

Mitarbeiter haben bei den Vereinsfesten tatkräftig unterstützt und auch das neue große Schild der Kita Heidewichtel wurde von unseren Mitarbeitern mit am Gebäude angebracht.

Am 08.01.2024 findet ein Treffen mit dem Ingenieur für Arbeitssicherheit, Herrn Kabbe-Heyer, statt. Insbesondere geht es um Themen bezüglich der Arbeitssicherheitsmaßnahmen für die Bauhofmitarbeiter. Wer von den Gemeinderäten teilnehmen möchte, kann davon gern Gebrauch machen.

Die FBG Neuenhofe hat mir einen Brief zukommen lassen über das Beschneiden der Waldwege. Ich habe mich bereits schriftlich geäußert und habe einen Terminvorschlag für den 31.01.24 um 17 Uhr auf dem Schützensaal vereinbart.

Thema: Waldwege Bitte um Teilnahme des GR

Herr Westphal hat den Auftrag bekommen noch in diesem Jahr Materialien zu besorgen für die Reparatur Schild Willkommen Hillersleben, Reparatur Parkbänke, Neubau 2 Unterstände für Harken auf dem Friedhof in Neuenhofe (Einwohnerwunsch), Bau Schilder Wegweiser

Neuer T5 wird am 14.12. abgeholt.

MTW Born wieder repariert und funktionstüchtig in der Feuerwehr.

Nach Abschluss der Berichterstattung meldet die Bürgermeisterin für den nächsten TOP, TOP 5, Befangenheit nach § 33 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen – Anhalt an und übergibt die Leitung der Sitzung an den 2. stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Tietz. Sie nimmt ab diesem Zeitpunkt im Bereich für die anwesenden Einwohner Platz.

**zu 5 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet
Freiflächenphotovoltaik Solarpark Born" in der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/0615/2023**

Der 2. stellvertretende Bürgermeister, Herr Tietz, übernimmt die Sitzungsleitung und ruft TOP 5 der TO auf. Er begrüßt an dieser Stelle Herrn Güthling und seine Mitarbeiterin von der UKA und übergibt an diesen zur Vorstellung des Unternehmens und des geplanten Vorhabens. Nach Abschluss der Ausführungen können die anwesenden Einwohner und Gemeinderäte ihre Fragen stellen. Dabei geht es um folgende Fragen und geäußerte Bedenken:

- welche Nennleistung für das geplante Vorhaben ist vorgesehen – **ca. 40 MWP** -
- welche Mehrwerte entstehen für die Kommune und die Einwohner im OT Born – **finanzielle Beteiligung der Kommune nach EEG und Förderung der Haushalte des OT Born mit einem Festbetrag für einen bestimmten Zeitraum** -
- ist der Brandschutz gewährleistet – **findet Berücksichtigung bei der Behördenbeteiligung im Bauleitplanverfahren** -
- welches Ergebnis dient als Grundlage für die Ermittlung der finanziellen Beteiligung der Kommune nach dem **EEG – der erwirtschaftete Ertrag** -
- wird an geschützte Vogelarten die im Plangebiet angesiedelt sein können gedacht – **findet Berücksichtigung bei der Behördenbeteiligung im Bauleitplanverfahren** –
- ist die Erschließung des Gebietes für die Errichtung der PV – Module und Transformatoren gesichert – **findet Berücksichtigung bei der Behördenbeteiligung im Bauleitplanverfahren** –
- warum wurde der Standort Born gewählt – **Verweis auf das Konzept der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Ausweisung von geeigneten Flächen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen (PVA), welches Bestandteil des Flächennutzungsplanes ist und die hier vor Ort vorherrschende geringe Bodenwertigkeit** –
- können auch öffentliche Einrichtungen des OT Born direkt versorgt werden - **was verneint wird** –
- ist die Unterstützung der Haushalte €/Jahr schon verbindlich oder kann eine Anpassung/Änderung erfolgen – **vorerst sieht die Kalkulation des Vorhabenträgers keine anderen „Zahlen“ (Betrag und Zeitraum) vor** –
- ist die Höhe der Unterstützung der Haushalte, die 250,00 €, abhängig vom Umsatz des Unternehmens und warum sind die Trafostandorte so ortsnah vorgesehen – **die Höhe der Unterstützung ist ein Festbetrag und nicht abhängig vom Umsatz und die Wahl der Trafostandorte ist abhängig von der Art der zu errichtenden Module; z.B. beträgt die Entfernung im Solarpark Hillersleben Siedlung zur Wohnbebauung auch nur ca. 50 Meter** -
- wie sind die Einwohner des OT Born auf den in Rede stehenden Gegenstand der Tagesordnung zur heutigen Ratssitzung aufmerksam geworden – **durch die Bekanntmachung der Tagesordnung in der Volksstimme und durch Mund-zu-Mund –Propaganda** -
- das Thema Einflüsse auf die Gesundheit der Einwohner und der Natur (Flora und Fauna) wird noch mal aufgegriffen sowie die finanzielle Beteiligung der Gemeinde einerseits und der privaten Haushalte im OT Born andererseits – **1.**

Der Beschluss der heutigen Tagesordnung dient der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens, in dem eine Anhörung und Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange erfolgt. Die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen werden berücksichtigt und die Interessen müssen abgewogen werden um abschließend eine abschließende Beschlussfassung herbeiführen zu können. 2. Die Kommune wird finanziell am Ertrag nach EEG beteiligt und durch Zahlung der Gewerbesteuer. 3. Die Bürger mit Haushalten im OT Born sollen ebenfalls mit Pauschalbeträgen über einen bestimmten Zeitraum „gefördert“ werden.

Nach dem alle Fragen beantwortet sind, verliest der 2. stellv. Bürgermeister den Beschlussvorschlag und lässt den Gemeinderat wie folgt abstimmen:

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes
"Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Solarpark Born" in der Gemeinde Westheide.**
- 2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zum Beschluss zu entnehmen.**
- 3. Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag (Anlage 2) gesichert.**
- 4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen – Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beschlussfassung ausgeschlossen:

Bürgermeisterin Frau Romy Staufenbiel

Der 2. stellvertretende Bürgermeister Herr Tietz bedankt sich bei den Vertretern der

UKA für die gemachten Ausführungen und wünscht eine gute Heimfahrt. Er übergibt die Sitzungsleitung wieder an die Bürgermeisterin, die daraufhin wieder am Sitzungstisch Platz nimmt.

zu 6 Abwägungsergebnis Wasserschutzgebiet Born **Vorlage: MV-WH/0614/2023**

Ab TOP 6, Abwägungsergebnis Wasserschutzgebiet Born, übernimmt die Bürgermeisterin wieder die Sitzungsleitung. Die Gemeinderäte nehmen die Mitteilungsvorlage MV-WH/0614/2023 zur Kenntnis und haben keinen weiteren Diskussionsbedarf.

zu 7 Anfragen und Anregungen

Die Bürgermeisterin ruft TOP 7 auf.

7.1 GR Herr Tietz informiert, dass der Festplatz in Hillersleben Dorf aktuell nicht befahrbar ist. Der Gemeindearbeiter Herr Linke hat bereits den Auftrag, Rücksprache mit dem Bauleiter des Unternehmens zu führen, welches den schlechten Zustand verursacht hat.

7.2 GR Herr Hoffmann, spricht den schlechten baulichen Zustand des Einmündungsbereiches an, in dem die Verbindungsstraße die durch den Solarpark Hillersleben führt, auf die Kreisstraße K 1162 einmündet. Dieser Zustand ist erst seit der Durchführung des Bauvorhabens des Landkreis Börde eingetreten, als von April bis Juni 2023 eine Sanierung der Fahrbahn der Kreisstraße durchgeführt worden ist. Eine Abnahme hätte so nicht erfolgen dürfen.

Daraufhin trifft der GR folgende Festlegung: Der Landkreis Börde ist anzuschreiben und auf diesen Missstand aufmerksam zu machen. Der Baulastträger ist aufzufordern, Abhilfe zu schaffen und damit ein ungehindertes Befahren von der Verbindungsstraße auf die Kreisstraße und umgekehrt, zu ermöglichen. Für Rücksprachebedarf sollte ein Vor-Ort-Termin stattfinden.

7.3 GR Herr Hoffmann fragt nach dem Stand der Kontaktierung des Betreibers ENERPARC für vorbereitende Maßnahmen zur Übernahme der Verbindungsstraße als Gemeindestraße. Frau Kühnel erklärt, dass ENERPARC schriftlich aufgefordert wurde eine Stellungnahme abzugeben, eine Antwort aber noch aussteht. Zur nächsten Gemeinderatssitzung wird dem Gemeinderat eine Mitteilungsvorlage zum Sachstand vorgelegt.

7.4 GR Frau Heeger fragt nach dem aktuellen Stand des geplanten Betriebes der ehemaligen Ohretalschule Hillersleben Siedlung. GR Herr Tietz antwortet, dass der Umbau der ehemaligen Mensa begonnen haben soll. Frau Staufenbiel möchte sich nochmal bei dem zuständigen Betreiber über den genauen Stand erkundigen.

7.5 Die Einwohnerin Frau Veit fragt nach, wann und wo die Bürgermeisterin ihre Sprechstunden durchführt, was diese gleich beantwortet. Die Sprechstundenzeiten hängen in den Ortsteilen im Schaukasten aus.

7.6 Die Einwohnerin Frau Kirchhoff greift noch mal das Thema Weihnachtbäume in den einzelnen Ortsteilen auf. Die Bürgermeisterin stellt ihre dazu gemachten Aussagen im TOP 4 unmissverständlich klar.

Der Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette berichtet an dieser Stelle über die Entwicklung der Verbandsgemeindeumlage, dem Grunde und der Höhe nach. Die Gemeinderäte nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin verabschiedet die anwesenden Einwohner und stellt mit Abschluss dieses TOP die Nichtöffentlichkeit her.

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Bürgermeisterin ruft TOP 12 auf. Sie stellt damit die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und gibt die im nichtöffentlichen Teil dieser Gemeinderatssitzung im TOP 8 und TOP 9 gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 13 Schließung der Sitzung

Romy-Christine Staufenbiel

Alexander Widdecke

Bürgermeisterin

f.d.Richtigkeit