

# Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-VG/0818/2023 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 27.11.2023
<b>Betreff:</b> Behandlung der Stellungn. u. Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verband.Gem. Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> Kühnel, Elke
<b>Beratungsfolge</b>	18.12.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

## Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1.

Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.

Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2.

Über die 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung in der Fassung vom November 2023 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Verbandsgemeindebürgermeister wird beauftragt, die 10.Änderung des Flächennutzungsplanes bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

## Gesetzliche Grundlagen:

§§ 5 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

§ 90 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

### **Begründung:**

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.06.2022 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Aufstellung der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" einzuleiten.

Der Entwurf der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.09.2023 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (einschließlich Begründung und Umweltbericht) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss wurde am 22.09.2023 öffentlich bekanntgemacht. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 09.10.2023 – 10.11.2023 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 19.09.2023 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs.2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei.

Der Beschluss zur Feststellung der 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbauflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeinden Angern und Burgstall an der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal" kann gefasst werden.

**FNP\_Elbe\_Heide\_Ae10\_Abwaegungsvorschlag**  
**FNP\_Elbe\_Heide\_Ae10\_Feststellung\_Begründung**  
**FNP\_Elbe\_Heide\_Ae10\_Feststellung\_Plan**



Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

Kämmerei



Amtsleiter



Sachbearbeiter

Gremium Verbandsge- meinderat		TOP 17	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	
<input checked="" type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja 17	Nein 0	Enthaltungen 0

Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.

Datum: 18.12.2023

*[Handwritten Signature]*

Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender  
Verbandsgemeinderat

