

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlagen-Nr: BV-VG/0800/2023 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.10.2023 |
| Betreff: Aufstellungsbeschluss für die 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindentsraße im Ortsteil Lindhorst der Gemeinde Colbitz | |
| Federführendes Amt: Einreicher: | Bauamt Elke Kühnel |
| Beratungsfolge | 18.12.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide |

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Colbitz. Planungsziele sind:

- Darstellung von Wohnbauflächen für die vorhandenen Wohngrundstücke
- Darstellung von Grünflächen für den Nordteil des Änderungsbereiches mit dem inzwischen abgebrochenen Wohnhaus

Lage des Plangebietes



[TK 10 / 08/2012] © LVermGeo
LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6003861/2012

Zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.

Begründung:

Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist Voraussetzung für eine geordnete, städtebaulich zulässige Baulandentwicklung.



 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

 Kämmerei



 Amtsleiter



 Sachbearbeiter

| | | | | | |
|---|--|-----------|---|-------------------|--|
| Gremium Verbandsge- meinderat | | TOP 14 | <input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit | | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: 18.12.2023  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ein- stimmig | <input type="checkbox"/> Mehr- heitlich | Ja 17 | Nein 0 | Enthaltungen 0 | |
| Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat | | | | | |

