



- 7 Berichte der Arbeitsgruppen
- 8 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 9 Straßenbestandsverzeichnis  
Vorlage: BV-BU/0424/2023
- 10 Dolle Ausbau Ortslage durch LSBB - Kostenübernahmeerklärung  
Vorlage: BV-BU/0433/2024
- 11 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Herr Miehe begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den neuen Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Crackau, die Protokollantin Frau Seebert sowie die anwesenden Bürger.

Herr Miehe stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit der Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und dem später zu erwartenden Gemeinderatsmitglied (7 + 1 von 12 + 1) ist die **Beschlussfähigkeit gegeben**.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

1. Frau Dr. Emmer merkt an, dass seit mehreren Sitzungen darauf hingewiesen wurde, dass das Notfallkonzept der Verbandsgemeinde vorgestellt werden solle.

Die Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.12.2023**

Der öffentliche Teil der **Niederschrift vom 05.12.2023** wird vom Gemeinderat mit **5 Ja-Stimmen** und **2 Stimmenthaltungen bestätigt**.

#### **zu 4 Übersicht der Nutzung bzw. Ausnutzung der Dorfgemeinschaftshäuser der Gemeinde Burgstall**

Frau Lücke möchte zu diesem TOP im nichtöffentlichen Teil etwas sagen. Die Gemeinderäte stimmen einstimmig zu.

## zu 5 Übersicht und aktueller Stand der Denkmale der Gemeinde Burgstall

1. Frau Dr. Emmer legt eine Übersicht über den aktuellen Stand der Denkmäler der Gemeinde Burgstall vor und erläutert diese.
2. Der Pflegevertrag mit der Stiftung für Gedenkstätten sei nicht mehr aktuell. Herr Miehe teilt mit, dass ein neuer Vertrag an die Stiftung übermittelt wurde, bisher jedoch eine Antwort ausstehe.
3. In der nächsten Sitzung sollten Einzelheiten/Priorisierungen besprochen und abgestimmt werden.

Herr Dr. Kroll kommt zu Sitzung hinzu.

## zu 6 Einwohnerfragestunde

1. Herr Seligmann erkundigt sich bzgl. des Wasserschadens in der **Kita in Cröchern**. Der Bürgermeister erklärt, dass eine Prüfung der Undichtigkeit vorgenommen wurde. Hier wurde ersichtlich, dass es sich um einen Baumangel handelt sodass Gewährleistungsansprüche geltend gemacht wurden und der zuständige Dachdecker Nacharbeiten vornehmen musste. Erneut ist die Heizung ein Thema. Herr Miehe berichtet, dass die Installation der neuen Gastherme fast abgeschlossen sei und zeitnah in Betrieb genommen werden könne. Etwaig gewährte Fördermittel gehen hierdurch nicht verloren, es können wohl immer 2 Wärmequellen eingebaut werden.
2. Frau Heine-Trapp fragt wie viel Spenden für das **Kindertaxi** eingegangen sind. Eine genaue Summe kann noch nicht genannt werden.
3. Sie erkundigt sich auch nach dem Stand des **Radweges** von Burgstall nach Uchtdorf. Die Planungsunterlagen liegen noch nicht vor. Herr Crackau informiert, dass auch der Landkreis bestrebt sei, dass Radewegenetz auszubauen.
4. Frau Heine-Trapp möchte ebenfalls wissen, ob neue **Grundwasserbrunnen in Cröchern** gebohrt werden sollen und ob dies Auswirkungen auf den Grundwasserspiegel habe. Der Bürgermeister berichtet, dass nach neuesten Erkenntnissen, der TWM (Betreiber der Brunnen) festgestellt habe, dass die vorhandenen Brunnen die erwünschten 18 Tsd. Kubikmeter Wasser pro Tag derzeit nicht liefern können, da die Brunnen versandet seien. Aufgrund dessen sollen neue Brunnen gebohrt werden, damit die 2 Wasserreservoir direkt angezapft werden können. Erhöhter Wasserbedarf wurde bereits von K+S und vom WWAZ gemeldet, aber auch der Harz habe angefragt. Der enorme Wasserbedarf von Intel sei hier noch nicht berücksichtigt. Laut Gutachten beträgt die maximale Fördergrenze jedoch 18 Tsd. Kubikmeter. Es bestehe augenscheinlich ein Interessenkonflikt der Firmen. Herr Dr. Kroll erklärt, dass das Vorhaben vom TWM erst vom Aufsichtsrat bestätigt werden müsse und dann werde es ein Planungsverfahren geben, hier müssten Einwände der Gemeinde erhoben werden, auch die Forstbetriebsgemeinschaft/Forstamt/Landwirte hegen ein erhebliches Interesse an diesem Vorhaben, der Forstbetrieb werde schon jetzt ein Veto einlegen. Dies könne auf keinen Fall hingenommen werden, notfalls müssten hier Gerichtsverfahren eingeleitet werden.

Herr Seligmann merkt an, dass auch der Landkreis Stendal an diesem Thema Interesse haben könnte. Weiterhin erklärt Herr Dr. Kroll, dass bereits seit Anfang der 80er Jahre der Grundwasserspiegel um 5 cm pro Jahr (bei einer derzeitigen 50 %igen Fördermenge) sinke.

5. Herr Stähr fragt im Auftrag des **Sportvereins Burgstall**, ob zu den Heimspieltagen die Toiletten des Bürgerhauses genutzt werden könnten. Der Gemeinderat möchte dies im nichtöffentlichen Teil besprechen.
6. Frau Luzemann erkundigt sich bzgl. der geplanten **Vollsperrung der Ortsdurchfahrt Dolle**. Herr Miehe erläutert, dass der Feldweg von der B189 zur Siedlung als Umleitung für die Anwohner ausgebaut (Schotter) werden soll, Rettungsfahrzeuge bedürfen die Durchfahrt der Baustelle. Der Bau werde in 2 Abschnitte geteilt (je Abschnitt 3 Monate Bauzeit), der 1. Abschnitt wird vom Ortseingang (aus Richtung Magdeburg kommend) bis zur Kastanienstraße gehen. Die Tankstelle bliebe während des ersten Abschnittes geöffnet. Im Februar erfolge eine Bauberatung und Bekanntgabe der Termine, hier sollen dann Infoveranstaltungen für die Anwohner stattfinden, auch im Amtsblatt sollten Infos bekanntgegeben werden. Frau Zillmann merkt an, dass die Straßenführung in der Siedlung hierfür geändert werden solle. Für den Busverkehr werde es eine zentrale Haltestelle (vermutlich Parkplatz am Stapelkrug) geben.
7. Herr Stähr merkt an, dass die **Baustelle in der Lindenstraße in Burgstall** nach Beendigung ordentlich bereinigt werden sollte, mit dem Augenmerk auf die Lagerstätte der Materialien.

## zu 7      **Berichte der Arbeitsgruppen**

1. Frau Dr. Emmer berichtet, dass die Stele auf dem **Friedhof in Dolle** gesetzt wurde. Weitere Umgestaltungsmaßnahmen werden je nach Witterungsbedingungen im Februar beginnen. Pflanzungen und Pflegemaßnahmen müssten noch besprochen werden.
2. Frau Lücke merkt an, dass sich die Teilnahme am **Jugendclub** in Burgstall in Grenzen hält. Und schlägt vor, dass an den Öffnungstagen (Montag und Freitag) unterschiedliche Altersklassen teilnehmen. Möglich wäre, dass die Grundschul Kinder am Montag in den Jugendclub gehen und die älteren Kinder dann am Freitag. Die Kommunikation mit den Eltern müsste besser funktionieren, eine WhatsApp-Gruppe wäre denkbar.

## zu 8      **Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

1. Der Bürgermeister teilt mit, dass die 1. Lesung des **Haushaltes** nicht vor März erfolgen wird. Mit einer vorläufigen Haushaltsführung bis April sei zu rechnen.
2. Das Anstellungsverhältnis der **Seniorenbetreuung in Burgstall** wurde bis 30.04.2024 ruhend gestellt, jedoch wird die Betreuung ehrenamtlich fortgeführt.

3. Die **Druckerhöhungsstation** (für die sichere Wasserversorgung) in der Siedlung in Dolle wurde noch nicht gebaut, hinzukommt, dass in naher Zukunft mit dem Bau der Raststätte an der Autobahn begonnen werden soll, welches weitere Probleme mit der Wasserversorgung nach sich ziehe. Ein erneuter Termin mit dem WWAZ solle dringend vereinbart werden.
4. Frau Lücke verweist auf den nicht mehr genutzten **Strommasten** (Blätzer Straße/ Cröcherner Straße), welcher für die Versorgung der Wasserstation zuständig war. Dieser sollte zurückgebaut werden. Die Avacon würde beim Rückbau des Trafos behilflich sein. Auch dieses Thema sollte dem WWAZ vorgetragen werden.
5. Herr Miehe berichtet, dass der Gemeinde von den Stadtwerken für das vorangegangene Jahr 23.500 € Stromkosten für die **Straßenbeleuchtungen** erstattet wurden. Ein Nachweis durch Vergleich der Zählerstände wäre ratsam. Frau Zillmann erklärt, dass die Straßenbeleuchtungen nach Möglichkeit in diesem Jahr umgerüstet werden, damit die Laternen nicht mehr abgeschaltet werden müssen.
6. Aktuelle Informationen zum Stand des Baus der **Photovoltaikanlage** im Gebiet Cröchern I sollen zur nächsten Sitzung erfolgen.
7. Nach Abschluss der Bauarbeiten in der **Lindenstraße in Burgstall**, möchte der Bürgermeister erneut einen Vororttermin mit der Landesbaubehörde, der Agricola (Landwirtschaftsmaschinen) und dem Frisörsalon vereinbaren, um die Problematik mit den parkenden Autos klarzumachen.
8. Den Vorschlag der Gemeinde Colbitz bzgl. der **Umflurung** eines Weges im Bereich der Gemarkungen Dolle/Colbitz **lehnen die Gemeinderäte ab**.
9. Herr Dr. Kroll greift die **Festlegung 1067** nochmals auf und bittet eindringlich um die Vorlage von Vorschlägen (mit Angeboten) verschiedener Varianten, in Bezug auf die Lüftungsanlage und Beleuchtung der Turnhalle in Burgstall. Die Änderung der Fluchttür und Anbringung eines Kantenschutzes sollte ebenfalls schnellstmöglich erledigt werden.
10. Bezugnehmend auf die **Festlegung 1104** soll ein externer Baugutachter für den Neubau der Feuerwehr Burgstall beauftragt werden.

### **Festlegung:**

### **Die Gemeinderäte erbitten die Beauftragung eines externen Gutachters für den Neubau der Feuerwehr in Burgstall.**

11. Zur **Festlegung 1132** schildern Frau Zillmann und Herr Dr. Kroll ihr Anliegen bzgl. der GEMA Richtlinien.

### **zu 9        Straßenbestandsverzeichnis Vorlage: BV-BU/0424/2023**

Frau Dr. Emmer merkt an, dass das Schreiben vom Landkreis bereits vom 27.04.2023 ist.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das **Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde Burgstall**.

### zu 10 **Dolle Ausbau Ortslage durch LSBB - Kostenübernahmeerklärung** Vorlage: BV-BU/0433/2024

Die Gemeinderäte diskutieren, ob der Landkreis an den Kosten für die Regenentwässerung der Straße beteiligt werden könne.

### Beschluss:

Der Gemeinderat **bestätigt die Kostenübernahmeerklärung. Die zu erwartenden Kosten in Höhe von ca. 35 Tsd. € sind im Haushalt zu veranschlagen.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

### zu 11 **Anfragen und Anregungen**

1. Frau Zillmann regt nochmals an, dass aufgrund der Baumaßnahme (Sperrung Ortsdurchfahrt Dolle) die **Straßenführung in der Siedlung** geändert werden sollte.
2. Herr Herbst stellt fest, dass die **Baustellenausfahrt** in der Kastanienstraße (Grundstück Stappenbeck) beseitigt werden könnte, hier wären Parkplätze blockiert.
3. Bezugnehmend auf die Winterstreukästen stellt sich für Herrn Herbst die Frage, wer für die **Streuung der Gehwege** zuständig sei. Hier sind die Anwohner selbst zuständig.
4. Das **Straßenlicht** vor der Gaststätte „Brauner Hirsch“ in Dolle ist eine private Laterne und wird nur zum Betrieb des Gasthofes angeschaltet, dieses sollte bedacht werden. Auch die Pflanzenkübel auf dem Gehweg vor dem Gasthaus seien sehr hinderlich.
5. Weiterhin erkundigt sich Herr Herbst wie die **Regenentwässerung** der privaten Grundstücke in der Siedlung in Dolle geregelt sei.

### **Festlegung:**

**Die Gemeinderäte erbitten eine Überprüfung, ob es in der Gemeinde Dolle eine Regelung zu der Regenentwässerung in der Siedlung gab.**

6. Frau Dr. Emmer erkundigt sich, bis wann die Bewerbungen für die **Gemeinderatswahlen am 09.06.2024** abgegeben werden sollten. Herr Crackau teilt mit, dass am **02.04.2024 Bewerbungsschluss** ist.

**Der Bürgermeister verabschiedet 21:28 Uhr die anwesenden Einwohner und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

#### **zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt öffentlich bekannt, dass der Beschluss BV-BU/434/2023 – Einvernehmen Bauantrag der Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG- gefasst wurde.

#### **zu 17 Schließung der Sitzung**

Die nächste Sitzung des Gemeinderates Burgstall findet am **27.02.2024**, 19 Uhr im Bürgerhaus in **Sandbeiendorf** statt.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 22:19 Uhr.

Carsten Mieke  
Bürgermeister

Dörte Seebert  
f. d. Richtigkeit