

Gemeinde Zielitz

-Ausschuss für Bau- und Dorfentwicklung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 30.11.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:14 Uhr
Ort, Raum:	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Stefan Crackau

anwesend ab
19.11.Uhr

Vorsitzende/r

Herr Mathias Lauenroth

Mitglieder des Ausschusses

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Burkhardt Wolff

sachkundiger Bürger

Herr Christian Pfeifer

Schriftführer

Frau Wienke Mainzer

Es fehlen:

sachkundiger Bürger

Herr José Saenz

Herr Fred Schwarzkopf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.09.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen und Anregungen
- 8 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Begrüßung durch den Vorsitzenden Herrn Lauenroth

Es ist ein Gast Herr Knoost vom Bauamt anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor und die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.09.2023

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.09.2023 wurde mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 5 Anfragen und Anregungen

Herr Knoost informiert den Ausschuss über die:

Baumaßnahme Schule Zielitz:

Er berichtet über die Kosten, die vergebenen Lose und die Maßnahmen die noch ausgeschrieben werden müssen.

Schwimmbad Zielitz/Sozialneubau:

Nächste Woche Donnerstag 07.12.2023 Sitzung Hauptausschuss Besuch des Planers, dieser wird über die Entwässerungsleitungen und Bodenleitungen sprechen.

Herr Lauenroth: fragt nach der Solaranlage und dem Gründach?

Herr Knoost weist daraufhin das die Solaranlage und das Gründach abgelehnt wurde.

Festlegung: Beschluss soll rausgesucht werden.

Der Ausschuss bespricht mögliche energetische Alternativen, Herr Röscher schlägt die Solarthermieanlage vor.

Straßenbaumaßnahmen:

Neue Straße und Alte Gärtnerei Schricke:

Angebote sind eingeholt Montag 04.12.2023 findet der Submissionstermin.

Beschlüsse sollen zeitnah getroffen werden.

Für die Neue Straße sind neue Gehwege und Beleuchtung und für die Alte Gärtnerei neue Gehwege geplant.

Dorfstraße: ist noch nicht in Planung

Radweg nach Zielitz: Planung liegt dem Landkreis Börde vor.

Trauerhalle Schricke:

Herr Knoost informiert wie sich die Planungskosten für die Baumaßnahme zusammensetzen, erläutert Probleme bei der Anhebung des Fußbodens und der E-Leitungen. Er empfiehlt die Maßnahme als Ganzes zu betrachten.

Der Ausschuss moniert die hohen Kosten, und möchte kein Planungsbüro.

Es soll ein Stromanschluss entstehen und der Fußboden angehoben werden. Am Schießplatz ist Strom vorhanden, könnte von dort verlegt werden. Eine Heizungsanlage soll nicht entstehen, bei den wenigen Beerdigungen im Jahr. Pflasterarbeiten sind nicht geplant, altes Pflaster soll bleiben.

Festlegung:

Steht die Gruft/Trauerhalle unter Denkmalschutz?

Angebote für Elektroarbeiten und Fußbodenanhebung sollen angefragt werden.

Fördermittel für Laternen:

Festlegung: Durch die Verwaltung ist zu prüfen, ob für Straßenbeleuchtung Fördermittel abgerufen werden können.

Verkaufsgrundstücke:

Herr Knoost informiert über den Rückgang der Bauanträge.

Herr Crackau berichtet über einige Interessen gibt.

Festlegung:

Verwaltung soll prüfen und eine Übersicht erstellen welche Grundstücke frei und erschlossen sind.

Pumpe und Zisterne Schießplatz Schricke:

Der Ausschuss ist im regen Austausch und berät über die Festlegung aus dem Protokoll vom 07.09.2023.

Herr Knoost weist auf die Löschwasseranalyse der VG hin.

Hydrant Alte Gärtnerei:

Soll dort wieder aufgestellt werden, Abdeckung der Ortschaft wäre besser.

Festlegungen:

Klärung ob Aufstellung durch WWAZ möglich ist und sind die Kosten in 2024 im Haushalt eingeplant?

es ist beim Ordnungsamt anzufragen inwieweit die Maßnahmen über die Prioritätenliste/Abdeckung der VG zur Löschwasseranalyse zu realisieren ist?

Bäume an Bahnstrecke:

Es ist keine Ersatzpflanzung anzulegen, Zahlbetrag kann verwendet werden.

Festlegung:

Verwaltung soll prüfen ob Zahlung eingegangen werden.

zu 8 Schließung der Sitzung

Ende 20:14 Uhr

Mathias Lauenroth
Vorsitzender des Ausschusses

Wienke Mainzer

f.d.Richtigkeit