



- Vorlage: BV-LH/0740/2023
- 7 Übertragung der Aufgaben nach dem Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahlen am 09.06.2024 auf die Verbandsgemeinde Elbe - Heide  
Vorlage: BV-LH/0741/2023
- 8 Ernennung, Vereidigung und Verpflichtung der Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0742/2023
- 9 Beteiligung der Gemeinde nach § 54 Abs. 2 Bundesberggesetz  
Vorlage: BV-LH/0749/2023
- 10 Immissionsschutzrechtliches Verfahren  
Vorlage: BV-LH/0747/2023
- 11 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die heutige Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Protokollantin Frau Klein, Frau Döring als Projektleiterin der WSTC GmbH in Vertretung für Herrn Salomo sowie die teilnehmenden Gäste.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Es nehmen **neun Gemeinderatsmitglieder** und **eine Bürgermeisterin** an der heutigen Sitzung teil.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Bürgermeisterin stellt, aufgrund der nachgereichten Beschlussvorlagen, den Antrag auf Änderung der Tagesordnung wie folgt:

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 10 Immissionsschutzrechtliches Verfahren BV-LH/0747/2023 (NEU)**

#### **TOP 11 Anfragen und Informationen**

### Nichtöffentlicher Teil:

- TOP 12 Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.11.2023
- TOP 13 Loitsche Dorfgemeinschaftshaus Anbau Vordach Hintereingang  
Auftragsvergabe  
BV-LH/0748/2023
- TOP 14 Heinrichsberg Parkstraße Straßenbau und  
Regenwasserkanal - Auftragsvergabe  
BV-LH/0744/2023 (NEU)**
- TOP 15 Anfragen und Informationen

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich dementsprechend.

Über die Änderung stimmen die Gemeinderatsmitglieder wie folgt ab:

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.11.2023**

Unter TOP 5 der Niederschrift der letzten Sitzung (Öffentlicher Teil) vom 01.11.2023 gibt es eine Festlegung zur Beantwortung einer Anfrage von Frau Schorgel bezüglich eines Aktenzeichens / Urteilsbezeichnung des Bundessozialgerichts im Verfahren SV-Beiträge für ehrenamtliche Bürgermeister.

Die Beantwortung ist noch nicht erfolgt und wird kurzfristig erbeten.

Mit dieser Anmerkung wird die Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 01.11.2023 mit **10 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

Die Anfrage ist der Niederschrift als Dokument beigefügt.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Runschke bringt den Einwand, dass, durch Nachfrage bei der Firma OstBau, die Baumaßnahme Glasfaserverlegung (Breitband) abgeschlossen und abgenommen wurde, Nachbesserungsarbeiten in Bezug auf diese Arbeiten teilweise bis gar nicht erfolgt sind. Er fragt an, ob die Möglichkeit besteht gleich- oder ähnlich geartete Mängel zu sammeln und diese gebündelt an Herrn Henne (Verantwortlicher Sachbearbeiter) zu übergeben.

Auch Frau Roggisch gibt an, dass im Ortsteil Heinrichsberg keine Ausbesserungen vorgenommen und somit von ihr auch nicht abgenommen wurden.

Die Bürgermeisterin wird die Gemeindearbeiter mit der Aufnahme der augenscheinlichen Mängel für die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg beauftragen.

Der Verbandsgemeindebürgermeister Herr Schmette nimmt ab 18.20 Uhr an der Sitzung teil und äußert sich hierzu dahingehend, dass bei Mängeln, die nachweislich durch die Breitbandbaumaßnahme entstanden sind, Korrekturarbeiten vorgenommen werden.

Hier wird eine Begehung der zusammengetragenen mangelbehafteten Flächen mit der Baufirma, dem Bauamt, einem Gemeindearbeiter sowie der Bürgermeisterin stattfinden.

In der Nachtweide im Ortsteil Loitsche fehlt zum Beispiel in Bezug dessen die Asphalttschicht.

#### **zu 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen (Umsetzung To-do-Liste)**

Die Bürgermeisterin berichtet zu dem Vorhaben einen Verkehrsspiegel in der Wilhelmstraße anbringen zu lassen, dass diese Maßnahme aus verkehrsrechtlicher Sicht nicht notwendig ist, da die „Rechts vor Links“ Regelung in der gesamten Ortslage gilt.

Das Bauamt, welches aktuell dafür zuständig ist, gibt hier an, dass eine Anbringung möglich ist. Dies wäre dann in die Haushaltsplanung 2024 aufzunehmen.

Der genaue Anbringungsort ist mit der Bürgermeisterin abzusprechen.

Herr Funke gibt den Hinweis, dass auch in dem Bereich Ausfahrt Wiesenstraße in die Magdeburger Straße die Anbringung eines solchen Verkehrsspiegels sinnvoll wäre.

#### **Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Frau Roggisch berichtet über inakzeptable Zustände der Fußwege, verursacht durch bauende Einwohner.

Besonders sei ihr hier der Kurvenbereich der Stendaler Straße zur Triftstraße aufgefallen. Hier müssen Fußgänger auf die Straße ausweichen, da eine Benutzung des Gehweges nicht möglich ist.

Ähnliches ist in der Bahnhofstraße Ecke Friedrichstraße (schwarzes Haus) zu beobachten.

Auch im Ortsteil Heinrichsberg ist die Vereinnahmung des Gehweges durch bauende Bürger zu beobachten. Hier speziell in der Umfassungsstraße 40, wo Sand, Steine und Container den Fußweg unbenutzbar machen.

In der Rogätzer Straße 47 baut jemand seinen Garten um. Diese Maßnahme erstreckt sich bis zum Deich, was ein Befahren der Strecke ebenfalls zumindest sehr einschränkt.

Hier wird kommunales Eigentum beschädigt, verschmutzt und unbenutzbar gemacht. Aus diesem Grund bittet die Bürgermeisterin um die Durchführung stärkerer Kontrollen mit entsprechenden ordnungsrechtlichen Maßnahmen.

#### **Festlegung:**

Das zuständige Amt wird zur Umsetzung aufgefordert.

**zu 6      Beschluss über die Gültigkeit der Wahl am 15.10.2023 zum  
Bürgermeister/ zur Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche-  
Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0740/2023**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt zur Wahl des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche – Heinrichsberg am 15.10.2023 folgende Entscheidung:

**Einwendungen gegen die Wahl liegen nicht vor. Die durchgeführte Wahl zum  
Bürgermeister/ zur Bürgermeisterin am 15.10.2023 ist gültig.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden 10



„Ich schwöre, meine Kraft dem Volk und dem Land Sachsen-Anhalt zu widmen, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Sachsen-Anhalt zu wahren und zu verteidigen, Gerechtigkeit gegen jedermann zu üben und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.“

**zu 9      Beteiligung der Gemeinde nach § 54 Abs. 2 Bundesberggesetz  
Vorlage: BV-LH/0749/2023**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt folgende Stellungnahme zum Hauptbetriebsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2027 der K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz abzugeben.**

**„Die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat keine Einwände zum Hauptbetriebsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2027 der K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	10
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 10      Immissionsschutzrechtliches Verfahren  
Vorlage: BV-LH/0747/2023**

Herr Schmette erläutert kurz den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Funke möchte wissen, ob Notfallpläne für die umliegenden Ortschaften notwendig sind und diese noch erstellt werden oder ob eine Notwendigkeit nicht besteht.

Herr Schmette antwortet dahingehend, dass K + S bestimmte Auflagen erfüllen muss, ihm aber über Notfallpläne für einen Katastrophenfall nichts bekannt ist.

Herr Funke bittet daher um Auskunft der K + S zur nächsten Sitzung.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird gebeten Frau Feldberg oder Vertretung zur nächsten Sitzung einzuladen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt im immissionsschutzrechtlichen Verfahren zur Genehmigung eines Flüssiggasverbrauchslagers auf dem Werksgelände der K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz folgende Stellungnahme abzugeben:**

**„Die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg hat keine Einwände zur Errichtung eines Flüssiggasverbrauchslagers auf dem Werksgelände der K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz.“**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 11      Anfragen und Anregungen**

Zum Jahresende führt die K + S Erprobungen an ihren Messstellen (Wasser) durch. Hier war Herr Funke sehr überrascht, als er las, dass sich die Leitfähigkeitswerte erhöht haben.

Auch wäre die Höhe des obersten Grundwasserleiters sehr interessant zu erfahren, so Herr Funke.

Frau Feldberg wird auch hierzu gebeten in der nächsten Sitzung Auskunft zu erteilen.

**zu 16      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Die Bürgermeisterin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

