

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1251/2024 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.02.2024
Betreff: Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz" Gemeinde Colbitz	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	29.02.2024 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

- Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Colbitz den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz" - Gemeinde Colbitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.**
- Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.**
- Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

gesetzliche Grundlage:

§ 10 BauGB

§ 33 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen - Anhalt

Begründung:

Nach Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen zum Planvorhaben ist der nächste Planungsschritt, der durch den Gemeinderat zu fassende Satzungsbeschluss.

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB bedarf die v. g. Satzung nicht der Genehmigung. Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Die rechtsverbindliche Satzung ist dem Landkreis Börde anzuzeigen und dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt zur Eintragung in das Raumordnungskataster zu übersenden.

Anlage:

Anlage: Umweltbericht final

Anlage: vorhabenbezogener B-Plan Colbitz_Planzeichnung_Stand:30.1.24

Anlage: vorhabenbezogener B-Plan Colbitz_VEP_Stand_ 30.1.24

Anlage:Blendgutachten Colbitz SolPEG20221005

Anlage:vorhabenbezogener B-Plan Colbitz_Begründung Stand_30.1.24

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP		<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen		