

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-CO/1253/2024 Status: öffentlich AZ: Datum: 04.03.2024
Betreff: Bebauungsplan Nr. 21 "Lindenstraße 77 im Ortsteil Lindhorst" der Gemeinde Colbitz	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	21.03.2024 Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Lindenstraße 77 im Ortsteil Lindhorst“, Gemeinde Colbitz mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.11.2023 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung des Bebauungsplanes gefasst.

Im Zeitraum vom 12.02.2024 bis zum 15.03.2024 erfolgte eine einmonatige öffentliche frühzeitige Bürgerbeteiligung. Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 „Lindenstraße 77 im Ortsteil Lindhorst“ eingegangenen Hinweise aus den eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.

Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlagen der Beschlussvorlage bei.

Anlage 1: Col_B-Plan Nr.21_Lindenstr77_Entw_Begr

Anlage 2: Col_B-Plan Nr. 21_Lindenstr77_Entw_Plan

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	