

# Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, Teichstr. 1, im Sitzungsraum

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeister**

Herr Ralf Ganzer

### **Vorsitzende/r**

Herr Jens Hollenbach

### **Mitglieder des Ausschusses**

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

### **sachkundiger Bürger**

Frau Iris Eckart

Frau Antje Gellert

Herr Ingo Knochenmuß

Herr Reinhard Lorenz

### **Schriftführer**

Frau Simone Städer

Es fehlen:

### **Mitglieder des Ausschusses**

Herr Andreas Lemke

entschuldigt

### **sachkundiger Bürger**

Herr Frank Winnig

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.10.2023
- 4 Berichterstattung Stand Flurneuerdnungsverfahren A 14
- 5 Mittelfristige Planung der Bauprojekte
- 6 Anfragen und Anregungen
- 9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Herr Hollenbach begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Gäste.

### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die Tagesordnung wird bestätigt. Herr Hollenbach stellt den Antrag einen weiteren TOP- Berichterstattung zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens A14- unter TOP 4 neu aufzunehmen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.10.2023**

Die Niederschrift wird bestätigt.

### **zu 4 Berichterstattung Stand Flurneuerordnungsverfahren A 14**

Herr Hollenbach übergibt zu diesem TOP das Wort an die Herren Krause und Fiebig vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuerung und Forsten (ALFF).

- z.Z. finden "Wunschanhörungen" statt, diese sind zu ca.  $\frac{3}{4}$  durchgeführt
- zum Ende des Verfahrens können keine konkreten Angaben gemacht werden, die Umsetzung des Ausführungsplanes wird noch mind. 3 bis 4 Jahre dauern
- das ALFF ist am Erarbeiten eines Gewässer- und Wegeplanes, hierzu ist durch die Gemeinde Colbitz ein weiterer Beschluss erforderlich,
- da die von der Gemeinde eingebrachten Wege- und Grabenflächen nicht ausreichend sind müssen in diesen Plan weitere Flächen der Gemeinde für Wege und Gräben mit einbezogen werden
- dieser Beschluss wird im morgigen Gemeinderat vorberaten und durch die Verwaltung ist dann eine Beschlussvorlage vorzubereiten.
- im Flurbereinigungsverfahren können auch Flächen, die die Gemeinde für "perspektivische Bauleitplanung" benötigt Berücksichtigung finden, z. B. Ausweisung von Photovoltaikflächen (Zuwegung), die Wegebreite beträgt 6 m
- es erfolgt ein reger Gedankenaustausch, an hand der beiden vom ALFF mitgebrachten Pläne, die Fragen der Ausschussmitglieder hierzu werden beantwortet

Herr Hollenbach bedankt sich bei Herrn Krause und Herrn Fiebig für Ihre Ausführungen und verabschiedet diese.

### **zu 5 Mittelfristige Planung der Bauprojekte**

Herr Hollenbach hat zu diesem TOP eine Exceltabelle vorbereitet, diese wurde mit der Einladung versendet. Zu dieser Tabelle wird diskutiert, beraten und anschließend werden Erweiterungen eingetragen. Die jetzt fertiggestellte Exceltabelle wird als Zuarbeit des Ausschusses an den Finanzausschuss zur Haushaltsplanung verteilt. Die vom Ausschuss beratende Tabelle wird als Anlage diesem Protokoll beigelegt.

#### **zu 6      Anfragen und Anregungen**

Herr Gutsche als Anlieger des Alten Bahndamm bemängelt den Zustand dieses Weges zwischen Heinrichstr. und Letzlinger Str. und erfragt ob hier nicht ein Verkehrsschild mit einer Tonnenbegrenzung aufgestellt werden kann. Diese Anfrage wird an den Ausschuss für Ordnung und Sicherheit weitergeleitet. Desweiteren bemängelt er den Zustand des Alten Bahdamms als Waldfläche parallel zur Letzlinger Str.. Da heute keine Flurkarte vorhanden ist wird festgelegt, dass in der morgigen Gemeinderatssitzung, nach Erhalt einer Flurkarte mit Luftbild und eingetragenen Eigentümern, hierzu beraten werden soll.

#### **zu 9      Schließung der Sitzung**

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und beendet die Sitzung.

Jens Hollenbach  
Ausschussvorsitzender

Simone Städler  
f. d. Richtigkeit