

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.03.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in den Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeister**

Herr Wolfgang Parzanka

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Frau Katja Klaußner

Herr Mathias Koch

Herr Herbert Riebau

Herr Jonas Samsel

Herr Burkhardt Wolff

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Stefan Crackau

### **Schriftführer**

Frau Kerstin Ebeling-Zacharias

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathias Lauenroth

entschuldigt

Herr Ronny Röscher

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.02.2024
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Benennung des neuen Mitgliedes des Kultur- und Sozialausschusses  
Vorlage: BV-Zi/1287/2024
- 8 Auslegungsbeschluss zur 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-Zi/1288/2024
- 9 Auslegungsbeschluss zur 13.Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbaufläche für  
Freiflächenphotovoltaik Blätz" in der Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-Zi/1289/2024
- 10 Beschluss zur Haushaltssatzung 2024  
Vorlage: BV-Zi/1295/2024
- 11 1. Projektauftrag 2024 - Förderrichtlinien ESF+, LEADER (ELER) und  
CLLD EFRE  
Vorlage: MV-Zi/1292/2024
- 12 Anfragen und Anregungen
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Parzanka, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag, Amtsleiterin der Kämmerei und Frau Ebeling-Zacharias als Protokollantin. Herr Parzanka stellt die ordnungsgemäße und fristgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 9 + 1 Gemeinderatsmitglieder anwesend.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Parzanka ergänzt die Tagesordnung wie folgt:

- Zusätzlich als TOP 19 im nichtöffentlichen Teil:  
Mitteilungsvorlage – Schricker Teich – Schmutzwassereintrag  
MV-Zi/1291/2024

Die übrigen Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.02.2024**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift vom 22.02.2024 gibt es keine Hinweise und Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung** bestätigt

#### **zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses**

Frau Klaußner berichtet von der letzten Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses am 14.03.2024. Die Tagesordnung wurde geändert, da Veränderungen zur Miet- und Nutzungsordnung des Theaters der Gemeinde Zielitz noch nicht vorlagen. Neu haben sie aufgenommen den Projektauftrag und haben sich Gedanken zur Vereinsförderung gemacht. Frau Klaußner wird zur nächsten Sitzung des Ausschusses, am 13.06.2024, hierzu eine kleine Präsentation vorbereiten. Zum Thema Ehrungen von Bürgern der Gemeinde Zielitz zu bestimmten Geburtstagen / Jubiläen geben sie folgende Empfehlungen:

Die Ehrungen sollen einheitlich durchgeführt werden:

**70 und 75 Jahre** Glückwunschkarte vom Bürgermeister (BM) oder dessen Stellvertreter unterschrieben

**80 und 85 Jahre** Glückwunschkarte vom BM oder dessen Stellvertreter unterschrieben + Blumentopf im Wert von 20 €

**90 und 95 Jahre** Glückwunschkarte vom BM oder dessen Stellvertreter unterschrieben + Blumentopf im Wert von 20 €

**100 Jahre** und jeder weitere Geburtstag Glückwunschkarte vom BM oder dessen Stellvertreter unterschrieben + Blumentopf im Wert von 20 €

**Goldene Hochzeit** Glückwunschkarte vom BM oder dessen Stellvertreter unterschrieben + Blumentopf im Wert von 20 €

**Diamantene und jede weitere alle 5 Jahre** Glückwunschkarte vom BM oder dessen Stellvertreter unterschrieben + Blumentopf im Wert von 20 €

Der BM soll die Ehrungen vornehmen. Frau Bünz begründet es als wichtige Erscheinung, wenn der BM persönlich die Ehrungen vornimmt. Es zählt hier einfach die Geste. Der Kindergarten kann hier auch noch mit einem kleinen musikalischen Beitrag in Erscheinung treten, meint Hr. Kasten. Aufgrund der personellen Situation kann sich dieses eher schwierig gestalten, meint Frau Bünz.

**Festlegung vom Gemeinderatsmitglied Herrn Samsel, Empfehlungen des Ausschusses zu folgen und eine Beschlussvorlage für die nächste Sitzung von der Verwaltung verfassen zu lassen.**

**Die Festlegung wird einstimmig angenommen.**

:

## **zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner zur Sitzung erschienen.

## **zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister, Herr Parzanka, berichtet von einer gemeinsamen Zusammenkunft mit den Wohnungsvermietern in Zielitz. Die Verwaltung hat den Wärmeliefervertrag mit der Getec gekündigt, zu Ende September. Ein alleiniger Ausstieg aus diesem Vertrag kommt nicht in Frage, wenn dann nur alle zusammen. Das Leitungssystem gehört der Getec. Ein Kauf würde ca. 500.000 T€ kosten. Die Gespräche mit der Getec werden weiter stattfinden, um eine ordentliche Lösung zur weiteren Belieferung zu finden oder ggf. einen alternativen Weg einzuschlagen. Das Thema Ebereschenweg, und deren Sträucher. Die Beschneidung der Sträucher ist erfolgt.

Es liegt eine Anfrage vom Sportverein SSV Eintracht Loitsche Zielitz e.V. zur Anschaffung von 2 Basketballkörben vor. Hierzu werden noch Angebote eingeholt. Eine weitere Anfrage kommt von der Schule. Die Netze von den Fußballtoren sind verschlissen. Der Bürgermeister, Herr Parzanka, wird sich die Netze persönlich noch einmal anschauen, da die Meinung im Raum stand, dass die Netze erst vor ca. 2 Jahren neu angeschafft wurden. Frau Bünz teilt mit, dass der Fußballplatz sehr gut von den Kindern besucht und genutzt wird, so dass der Verschleiß gegeben ist. Eine Finanzierung ist auf Antragstellung des BM über eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung möglich, laut Frau Sonntag.

## **zu 7 Benennung des neuen Mitgliedes des Kultur- und Sozialausschusses Vorlage: BV-Zi/1287/2024**

Es kommt zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von**

- **Herrn Mathias Koch**

**als Mitglied des Kultur- und Sozialausschusses der Gemeinde Zielitz.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

**zu 8      Auslegungsbeschluss zur 16.Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-Zi/1288/2024**

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Billigung der Auslegung des Entwurfes Stand März 2024 und dem Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat, zu.**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand März 2024 der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Lindhorst zur Darstellung einer Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO in der Gemeinde Colbitz mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.**

**Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	---

**zu 9 Auslegungsbeschluss zur 13.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaik Blätz" in der Gemeinde Burgstall  
Vorlage: BV-Zi/1289/2024**

Der Rat fasst folgenden Beschluss:

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat stimmt der Billigung der Auslegung des Entwurfes Stand März 2024 und dem Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat, zu.**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand März 2024 der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaik Blätz“ in der Gemeinde Burgstall mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.**

**Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	---

**zu 10 Beschluss zur Haushaltssatzung 2024  
Vorlage: BV-Zi/1295/2024**

Frau Sonntag macht anhand einer Präsentation zu folgenden Themen Ausführungen:

Jahresabschluss 2023

Ergebnisplan 2023  
Gesamtübersicht der Erträge 2024  
zu erwartende Erträge 2024  
Ergebnisentwicklung  
Finanzplan und geplante Investitionen 2024

Die Gemeinderatsmitglieder konnten durch die anschauliche Präsentation sehr gut den Ausführungen von Frau Sonntag folgen und alle Fragen wurden beantwortet.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 21. März 2024 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 einschließlich der Bestandteile und Anlagen.**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate 11  
plus Bürgermeister 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

**zu 11**      **1. Projektauftrag 2024 - Förderrichtlinien ESF+, LEADER (ELER) und CLLD EFRE**  
**Vorlage: MV-Zi/1292/2024**

Vorschlag von Frau Bünz für den Jugendclub eine pädagogische Fachkraft darüber einzustellen. Der Jugendclub ist stark frequentiert. Er wird auch von Jugendlichen die von auswärts kommen, gut besucht.

Gemeinderat Herr Samsel, spricht von einer begrenzten Förderung. Vielleicht ist so eine Förderung für den 2. Aufruf eher angedacht.

### **Mitteilungsvorlage**

**Der Gemeinderat nimmt die beigefügten Anlagen des 1. Projektauftrages 2024 über die Förderrichtlinien ESF+, LEADER (ELER) und CLLD EFRE zur Kenntnis.**

### **zu 12**      **Anfragen und Anregungen**

Frau Klaußner macht auf die Verkehrssituation am Park in Schricke aufmerksam. Die Kinder können laut ihrer Meinung zu schnell auf die Straße laufen. Herr Wolff, spricht

von den 2 Bügeln, die als direkten Stopp dienen sollen. BM, Herr Parzanka spricht von einer Verkehrserziehungspflicht und das der unmittelbare Zulauf auf die Straße durch die 2 Bügel gehemmt ist.

Frau Klaußner findet die Figuren(Streetbuddys) gut, die in Elbeu an der Straße stehen und die Autofahrer auf spielende Kinder aufmerksam machen.

Herr Samsel macht den Vorschlag:

**Einholung eines Angebotes von der Verwaltung für solche Streetbuddys und dann kann darüber erneut befunden werden.**

Frau Klaußner, macht den Vorschlag Bänke und Zelte für die Durchführung von Dorfveranstaltung zu kaufen.

Frau Sonntag, spricht davon, dass die FFW Bänke kaufen wollen. Diese sollten dann auch für die Allgemeinheit sein.

Frau Klaußner würde es gut finden, wenn der neu gewählte Gemeinderat sich auf dem Fest der Vereine (11.08.2024) vorstellen und präsentieren würde.

Herr Wolff macht auf die Baumablagerung hinter dem Teich in Schricke aufmerksam. BM, Herr Parzanka teilt mit, dass das kein Grund und Boden von der Gemeinde Zielitz ist.

Weitere Anfragen und Informationen gab es nicht.

BM, Herr Parzanka beendet 19:46 Uhr den nichtöffentlichen Teil.

## **zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

BM; Herr Parzanka, gibt folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

Bekanntgabe: BV-Zi/1284/2024 Nachtragsbeauftragung – Sanierung

Sekundarschule Zielitz

BV-Zi/1290/2024 Verkauf Grund und Boden Am Schwimmbad

BV-Zi/1293/2024 Verkauf von Grund und Boden

Am Schwimmbad

## **zu 22 Schließung der Sitzung**

BM, Herr Parzanka bedankt sich bei allen Anwesenden für ihr Erscheinen und schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Wolfgang Parzanka  
Bürgermeister

Kerstin Ebeling-Zacharias  
f.d.Richtigkeit