

**Beteiligungsbericht
der Gemeinde Hillersleben
2022**

Name des Unternehmens:	Zielitzer Wohnungsgesellschaft mbH Bauernstr. 11 39326 Zielitz																																										
Rechtsform:	GmbH																																										
Gründungsjahr:	1994																																										
Beteiligung der Gemeinde seit:	1994																																										
Höhe der Gemeindebeteiligung:	5,5%																																										
Weitere Gesellschafter/Mitglieder:	Gemeinde	Zielitz																																									
	Gemeinde	Stadt Wolmirstedt																																									
	Gemeinde	Hillersleben																																									
	Gemeinde	Colbitz																																									
	Gemeinde	Loitsche-Heinrichsberg																																									
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Zweck des Unternehmens ist die Bereitstellung von Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen. Die Gesellschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, bewirtschaften und betreuen. Sie kann alle, im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen sowie Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetrieb und Dienstleistungen.</p> <p>Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solche zu beteiligen.</p> <p>Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem mittelbaren oder unmittelbaren Gesellschaftszweck dienlich sind.</p>																																										
Begründung für die Beteiligung:	Einbringung der ehemals volkseigenen Grundstücke die im Eigentum der Gemeinde waren.																																										
Ausgewählte Kennzahlen:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Ausgewählte Kennzahlen</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">Vorjahr</th> <th style="width: 15%;">Berichtsjahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eigenkapital</td> <td>TEUR</td> <td style="text-align: right;">4.172</td> <td style="text-align: right;">4.406</td> </tr> <tr> <td>dav. Stammkapital</td> <td>TEUR</td> <td style="text-align: right;">563</td> <td style="text-align: right;">563</td> </tr> <tr> <td>Bilanzsumme</td> <td>TEUR</td> <td style="text-align: right;">12.357</td> <td style="text-align: right;">12.357</td> </tr> <tr> <td>Jahresergebnis</td> <td>TEUR</td> <td style="text-align: right;">178</td> <td style="text-align: right;">234</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbezüge des Aufsichtsrates</td> <td>TEUR</td> <td style="text-align: right;">3</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Personalaufwand</td> <td>TEUR</td> <td style="text-align: right;">201</td> <td style="text-align: right;">210</td> </tr> <tr> <td>Beschäftigte</td> <td>Anzahl</td> <td style="text-align: right;">4</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>dav. Frauen</td> <td>Anzahl</td> <td style="text-align: right;">3</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>dav. Männer</td> <td>Anzahl</td> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </tbody> </table>			Ausgewählte Kennzahlen		Vorjahr	Berichtsjahr	Eigenkapital	TEUR	4.172	4.406	dav. Stammkapital	TEUR	563	563	Bilanzsumme	TEUR	12.357	12.357	Jahresergebnis	TEUR	178	234	Gesamtbezüge des Aufsichtsrates	TEUR	3	3	Personalaufwand	TEUR	201	210	Beschäftigte	Anzahl	4	4	dav. Frauen	Anzahl	3	3	dav. Männer	Anzahl	1	1
Ausgewählte Kennzahlen		Vorjahr	Berichtsjahr																																								
Eigenkapital	TEUR	4.172	4.406																																								
dav. Stammkapital	TEUR	563	563																																								
Bilanzsumme	TEUR	12.357	12.357																																								
Jahresergebnis	TEUR	178	234																																								
Gesamtbezüge des Aufsichtsrates	TEUR	3	3																																								
Personalaufwand	TEUR	201	210																																								
Beschäftigte	Anzahl	4	4																																								
dav. Frauen	Anzahl	3	3																																								
dav. Männer	Anzahl	1	1																																								

<p>Kurze Darstellung der bisherigen Geschäftstätigkeit:</p> <p>siehe unter Gegenstand des Unternehmens</p>
<p>Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:</p> <p>Die Gesellschaft widmet sich der Bereitstellung von Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen.</p>
<p>Vermögens- und Ertragslage:</p> <p>siehe beigefügte Tabelle</p>
<p>Beteiligung des Unternehmens:</p> <p>Ausgewiesen wird ab dem Geschäftsjahr 2021 eine erworbene Beteiligung in Höhe von 15.000 € bei der GLS Gemeinschaftsbank eG. (Genossenschaftsanteile)</p>
<p>Investitionsplanung und Schwerpunkte:</p> <p>Wir konzentrieren uns auf die Sanierung des vorhandenen Wohnungsbestandes um den Anforderungen der neuen Energiesparverordnung gerecht zu werden. Entsprechend des Dorfentwicklungskonzeptes der Gemeinde Zielitz ist künftig die Umgestaltung des Kernbestandes in der Gemeinde vorgesehen. Das Hauptaugenmerk zielt dabei auf den seniorengerecht Umbau von Wohnungen und künftig auch auf den Neubau.</p>
<p>Auswirkungen des Betriebes auf die Hauswirtschaft der Gemeinde: (Kapitalzuführungen und -entnahmen d.d. Gemeinde, Verwendung des Jahresergebnisses etc.)</p> <p>Der Bilanzgewinn kann zur Bildung von Gewinnrücklagen verwendet werden oder wird auf neue Rechnungen vorgetragen. Er kann auch als Gewinnanteil unter den Gesellschaftern verteilt werden. Der Gewinnanteil soll so bemessen sein, dass die Gesellschaft im Rahmen ihres Gesellschaftszweckes ihre Aufgaben dauerhaft erfüllen kann. Insbesondere ist eine ausreichende Rücklagenbildung anzustreben. Bilanzverlust - Gesellschafterbeschluss, ob und in welchem Umfang die Rücklagen herangezogen werden oder es erfolgt eine Herabsetzung des Eigenkapitals</p>
<p>Geschäftsführung:</p> <p>Frau Gabriele Helzel</p>
<p>Aufsichtsrat:</p> <p>Herr Burkhard Rayling Frau Annette Rettig Herr Wolfgang Parzanka</p>
<p>Besondere Bemerkungen:</p> <p>keine</p>