

Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.04.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	in den Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Parzanka

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Frau Katja Klaußner

Herr Mathias Koch

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Burkhardt Wolff

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Stefan Crackau

Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Mathias Lauenroth

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2024
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Bürgermeister, Herr Wolfgang Parzanka, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Crackau – Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Fabian Harsteln – Leiter der Motorradstaffel der Johanniter-Unfallhilfe-Zielitz sowie Frau Lauenroth als Protokollantin. Herr Parzanka stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 10 + 1 Gemeinderatsmitglieder anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2024

Frau Bünz merkt zu der Niederschrift der letzten Sitzung, zu Tagesordnungspunkt 4 - *Informationen des Kultur- und Sozialausschusses* - an, dass sie diese Aussage zu der personellen Situation in der Kindertagesstätte so nicht getroffen hat, denn darüber kann sie sich gar kein Urteil erlauben. Dieser Satz ist folgendermaßen zu ersetzen:

„Frau Bünz weist darauf hin, dass mit der Kita-Leitung besprochen werden müsste, ob bei besonderen Seniorengeburtstagen ein kleiner musikalischer Beitrag durch die Kindergartenkinder organisatorisch möglich wäre.“

Dieser Änderung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2024 stimmen die Gemeinderatsmitglieder einstimmig zu.

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2024 wird mit der genannten Änderung **einstimmig bestätigt**.

zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses

Frau Klaußner teilt mit, dass der Kultur- und Sozialausschuss zwischenzeitlich keine Sitzung mehr hatte, daher gibt es auch keine neuen Informationen für die Gemeinderatsmitglieder. Die nächste Sitzung ist am 13.06.2024 geplant.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Herr Fabian Harsteln, Leiter der Motorradstaffel, informiert darüber, dass es sich bewährt hat, diese Staffel am Standort Zielitz aufzubauen. Im vergangenen Jahr waren 47 Einsätze an der A2 und A14 notwendig. Die Motorradstaffel der Johanniter-

Unfallhilfe ist auch Landkreis-übergreifend im Einsatz. Herr Harsteln betont, dass die Staffel zu 100 % auf Spenden angewiesen ist und auch auf die Unterstützung der Gemeinde. Wenn das neue Feuerwehrfahrzeug kommt, müssten die Motorräder aus dem Feuerwehrgerätehaus raus; da es dann Platzprobleme geben wird. Es besteht weiterhin die Hoffnung, dass die Gemeinde unterstützt und eine Garage findet, die genutzt werden kann. Diese muss allerdings Strom vorhanden haben, da Medizintechnik auf den Motorrädern ist. Ein angebotener Garagenstandort musste aufgrund dessen, dass kein Strom vorhanden ist, abgelehnt werden. Ein großer Dank an die Gemeinde für ihre Unterstützung und auch für den zur Verfügung gestellten Schulungsraum hier im Gebäude. Am kommenden Wochenende soll als kleines Dankeschön ein Event im Bereich am Kaliwerk stattfinden, welches die Johanniter-Unfallhilfe gemeinsam mit dem ADAC durchführt. Es ist die allererste Saisonöffnung, die es überhaupt mit den Motorradstaffeln in Sachsen-Anhalt gibt. In drei Jahren soll dieses Event, was wieder in Zielitz geplant ist, etwas größer aufgezogen werden und auch auf die Ortschaft Zielitz ausgeweitet werden. Der ADAC übernimmt in diesem Jahr alle Kosten und gemeinsam soll eine schöne Veranstaltung organisiert werden.

Herr Parzanka weist darauf hin, dass die vorhandenen freien Garagen ohne Stromversorgung sind. Alle übrigen Garagen sind im Eigentum von eingetragenen Vereinen. Da hat die Gemeinde keinen Einfluss. Eine Möglichkeit sieht Herr Parzanka darin, Kontakt mit dem Vereinsvorsitzenden des Garagenkomplexes zwischen Mühlenberg und Friedensring aufzunehmen. Dort sind die Garagen mit Strom versorgt. Eventuell möchte ein Garagennutzer seine Garage abgeben.

Herr Hoffmann als stellv. Vereinsvorsitzender dieses Garagenkomplexes bietet an, mit dem Vereinsvorsitzenden diesbezüglich Kontakt aufzunehmen.

Auf Hinweis von Herrn Crackau zu dem Sicherheitsaspekt hinsichtlich der Unterbringung der Motorräder teilt Herr Harsteln mit, dass die Motorradstaffel bemüht sein wird, selbst Sicherheitstechnik für die entsprechende Garage anzuschaffen (unter Alarm setzen).

Herr Crackau informiert darüber, dass derzeit verschiedene Projekte über eine LEADER-Förderung angeschoben werden sollen. Er erinnert an die damalige Überlegung der Gemeinde Zielitz, den Bereich hinter dem Mehrgenerationenhaus mit einer Sitzecke für die Senioren und auch für die Jugend zu gestalten. Auf diesem Plattenbereich wäre auch Platz für eine Garage für die Motorradstaffel. Wenn Interesse an einer möglichen Förderung besteht, bittet Herr Crackau die Gemeinde, Kontakt mit Herrn Thomas Schmette aufzunehmen, der über die Möglichkeiten einer derartigen LEADER-Förderung informiert.

Herr Harsteln führt aus, dass die Motorräder mit einem Aufkleber des Landkreises Börde versehen sind. Das Team der Motorradstaffel hat beraten und sich dafür ausgesprochen, das Einverständnis der Gemeinde vorausgesetzt, auch einen Aufkleber der Gemeinde Zielitz anzubringen, da die Staffel durch die Gemeinde unterstützt wird.

Der Gemeinderat hat dazu keine gegenteiligen Auffassungen und befürwortet dies.

Herr Bartlitz als Mitglied der Feuerwehr Zielitz fragt an, ob das Objekt, welches Marianne Salge für ihren Wohnwagen genutzt hat, immer noch an sie verpachtet ist und wie die Laufzeit vertraglich geregelt ist. Das Grundstück ist nach Kenntnisstand von Herrn Bartlitz Gemeindeeigentum und grenzt direkt an die Feuerwehr. Es befindet sich am Garagenkomplex hinter Grundstück Fünfhausen. Die Feuerwehr meldet Bedarf an, da für Anhänger u.ä. der Feuerwehr Platzprobleme bestehen. In einem damaligen Gespräch hatte Frau Salge zugesichert, sich nach Aufgabe dieses Objektes bei der Feuerwehr zu melden.

Festlegung:

Die Eigentumsverhältnisse und die Nutzung dieses Objektes sind durch die Verwaltung zu prüfen.

Herr Harsteln informiert abschließend darüber, dass bei dem Event am Wochenende Herr Bergling, Abteilungsleiter Bevölkerungsschutz und Krisenmanagement im Ministerium des Inneren, Landrat Martin Stichnoth sowie der Landesverband der Johanniter-Unfallhilfe vertreten sein werden. Ganz aktuell wird die Motorradstaffel ein Kinderheim in Halberstadt unterstützen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- Begehung hat stattgefunden; Beginn Straßenausbau in Schricke *Alte Gärtnerei* am 2. Mai 2024; Beginn Fußwegsanierung Schricke *Neue Straße* Mitte Mai 2024 geplant
Unebenheiten im Fußweg zwischen Garagenkomplex und Pflegeheim wurden ebenfalls begutachtet und sollen im Zuge der Maßnahmen in Schricke ausgebessert werden
- Aufruf zu verschiedenen Wettbewerben wie:
 - Ehrung von Bürgern, die sich um ihre Gemeinde oder Vereine besonders verdient gemacht haben
 - Ehrung von Unternehmern, die besonders klimafreundlich sind und andere Dinge
 - Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
- Garage *ehemals* Probst wird zum Grillen genutzt – hier kam es fast schon zum Brand;
ehemalige Gartenanlage hinter der Zahnarztpraxis: dort wird sich in halb abgerissenen/verfallenen Bungalows eingenistet - Garagenbesitzer haben große Bedenken

Ordnungsamt der Verwaltung soll hier aktiv werden!

Herr Crackau meint, dass die Garage Gemeindeeigentum sei. Unregelmäßige Kontrollen des Ordnungsamtes sind personell nur begrenzt durchführbar bzw. fast unmöglich bei den vielen Mitgliedsgemeinden. Es muss unbedingt die Sicherheit von der Statik her gewährleistet werden, die Garage verschlossen werden und Kontrollen eventuell durch den Bauhof erfolgen, ob der Verschluss noch gegeben ist. Die Gemeinde muss entscheiden, was mit dem Gebäude langfristig geschehen soll.

zu 7 **Anfragen und Anregungen**

Auf Nachfrage von Herrn Wolff zu dem gefälltten Baum auf dem Spielplatz *Am Mühlenberg* erläutert Herr Parzanka, dass auf Hinweis des Baumgutachters der hohle Baum zu fällen war. Ein zweiter Baum musste nur zurückgeschnitten werden. Die von Herrn Wolff angesprochene Fällung von zwei großen Bäumen zwischen den ersten Blöcken *Am Mühlenberg* (Grund und Boden im Eigentum der Wohnungsgesellschaft) ist im Gemeinderat nicht bekannt.

Herr Hoffmann erinnert an das Parken der Lkw's in der Schwimmbadstraße. Hier gab es Überlegungen dahingehend, dort vermehrt Kontrollen durchzuführen bzw. Halteverbotsschilder/Parkverbotsschilder aufzustellen. Wie ist der Stand? Weiter spricht Herr Hoffmann die geplante Personalstelle im Betriebshof an.

Herr Parzanka weist darauf hin, dass die zusätzliche Stelle im Betriebshof im Haushalt der Gemeinde Zielitz enthalten ist, jedoch dieser noch nicht durch den Landkreis genehmigt wurde.

Herr Hoffmann führt weiter aus, dass vor einiger Zeit im Gemeinderat besprochen wurde, dass der Raum neben dem Ratsraum, der für Feiern vermietet wird, in keinem guten Zustand und sanierungsbedürftig ist. Die Toilettentür ist beschädigt, neue Tapeten und neue Gardinen wären vonnöten. Herr Hoffmann erkundigt sich danach, ob derartige Maßnahmen in diesem Jahr geplant und vorgesehen sind.

Frau Bünz ergänzt die Ausführungen dahingehend, dass eine große Anzahl der vorhandenen Stühle Brandflecke/-löcher aufweist und in den Toiletten die Wände an den Stellen defekt sind, an denen die Türklinken ungebremst aufprallen. Dies hatte Frau Bünz der Verwaltung bereits gemeldet.

Herr Crackau teilt mit, dass Maßnahmen, die nicht im Haushalt einer Gemeinde geplant wurden aber dennoch unabwendbar sind, aus Mitteln anderer Produktsachkonten finanziert werden können, um so einen vernünftigen Zustand wiederherzurichten.

Festlegung:

Herr Crackau wird mit der Kämmerin der Verwaltung, Frau Sonntag, die Thematik besprechen.

Bezüglich der Parkerei in der Schwimmbadstraße hatte Herr Crackau das Gespräch mit dem Geschäftsführer der Firma Papenburg gesucht, da auch Ausbesserungs- und Auffüllarbeiten nach der Frostperiode notwendig sind. Die Firma würde in dem Bereich Feldsteine so lagern, dass nur Pkw's dort parken können. Ein Gespräch mit dem Werkleiter des Kaliwerkes hat ergeben, dass das Parken von Lkw's auf dem Kaligelände tagsüber kein Problem darstellt, jedoch an Wochenenden und nachts nicht möglich ist.

Festlegung:

Die Mitarbeiter des Bauhofes sind informiert. Sie sollen in der Firma Papenburg Bescheid geben und dann können die Arbeiten beginnen.

Frau Bünz schlägt vor, im Schwimmbad einen Verpflegungs-/Snackautomaten aufzustellen, um die Gäste versorgen zu können, wenn die Gastronomie dort geschlossen hat und um Abwechslung in das Versorgungsangebot zu bringen. Der

Automatenbetreiber stammt wohl aus Loitsche. Wenn es gewünscht ist, würde Frau Bünz mit ihm Kontakt aufnehmen, um ihn einzuladen. Dann kann er dem Gemeinderat sein Projekt vorstellen.

Herr Hoffmann gibt zu bedenken, dass solche Automaten mit Karte zu betreiben sind, um das Risiko eines Einbruchs zu minimieren.

Festlegung:

Der Gemeinderat stimmt dafür, dass Frau Bünz mit dem Automatenbetreiber Kontakt aufnimmt und ihn zur nächsten Gemeinderatssitzung einlädt.

Auf Anfrage von Herrn Samsel teilt Herr Parzanka mit, dass der Gastronomiebetreiber im Schwimmbad zugesagt hat, bis zur Eröffnung des Schwimmbades alle Auflagen für seinen Imbiss zu erfüllen. Die Herrichtung des Spielplatzes soll am kommenden Montag beginnen und eine Woche dauern.

Bezüglich einer LEADER-Förderung besteht die Möglichkeit einen Betrag in Höhe von 350 T€ für die Maßnahme *Sozialtrakt im Schwimmbad* gefördert zu bekommen. Hierzu muss bis Ende April durch das Bauamt für die Gemeinde Zielitz eine Projektskizze beim Fördermittelgeber eingereicht werden.

Herr Samsel informiert zu der geplanten Eröffnung des Schwimmbades am 27.04.2024 ab 10 Uhr. Zu Beginn ist die Einweihung des Spielgerätes vorgesehen. Durch die Sportjugend Börde wird das Spiel- und Sportmobil vor Ort sein. Herr Metje wird die Presse hinzuziehen. Frau Vorpahl hat auf der Internetseite bereits informiert. Weiter teilt Herr Samsel mit, dass der Bund entschieden hat, dass die Verbandsgemeinde mit weiteren Projekten mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 1,3 Mio. Euro, mit 80 % in die Bundesförderung kommt. Er erinnert an das Projekt zur Begrünung des Ortes, Stichwort *Baumpflanzungen/Sträucher*. Hierzu wird es weitere Beratungen des Planteams unter Leitung von Herrn Prof. Lüderitz geben. Der Gemeinderat wird dazu informiert.

Herr Samsel berichtet, dass er zu Gast im Seniorenclub Zielitz war. Dieser besteht nicht mehr als Verein und nutzt die Räume der Gemeinde. Hierüber gab es zu Vereinszeiten einen Vertrag. Die Senioren befürchten nun, dass sie die Räume irgendwann nicht mehr nutzen dürfen und bitten um eine Zusicherung der Gemeinde für die Nutzung.

Der Gemeinderat diskutiert die Thematik und **legt fest:**

Es muss jedem Besucher des Seniorenclubs möglich sein, sich an Clubtagen in den Räumlichkeiten aufzuhalten. Der neu gewählte Bürgermeister soll den Senioren als Willensbekundung der Gemeinde Zielitz mitteilen, dass diese die Räumlichkeiten der Gemeinde nutzen können.

Herr Crackau informiert die Gemeinderäte darüber, dass sich folgende zwei Kandidaten für die Wahl zum Bürgermeister aufstellen lassen haben: Herr Carsten Schwarzkopf und Herr Jonas Samsel. Dies wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Herr Parzanka führt aus, dass das **Rote Bank Projekt** vor der Schule umgesetzt ist und dies in der Presse zu lesen war.

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Bürgermeister gibt den Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe zur Anschaffung eines Tandem-Dreiseitenkippers für den Multicar des Betriebshofes
Vorlage: BV-Zi/1296/2024.

zu 13 Schließung der Sitzung

Herr Parzanka bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.30 Uhr.

Wolfgang Parzanka
Bürgermeister

Kerstin Lauenroth
f.d.Richtigkeit