

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 25.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:11 Uhr
Ort, Raum:	Loitsche, Dorfgemeinschaftshaus, Magdeburger Straße 1

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Wolfgang Funke

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

Schriftführer

Frau Sylvi Klein

Verwaltung

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Manfred Gaßmann

Frau Dr. Alexandra Gericke

Frau Diana Gottschling

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.02.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen (Umsetzung To-do-Liste)
- 6 Auslegungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der

- Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Vorlage: BV-LH/0755/2024
- 7 Auslegungsbeschluss zur 13.Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbaufläche für
Freiflächenphotovoltaik Blätz" in der Gemeinde Burgstall
Vorlage: BV-LH/0756/2024
- 8 Beschluss zur Haushaltssatzung 2024
Vorlage: BV-LH/0757/2024
- 9 Vorfahrtsregelung Ecke Triftstraße-Stendaler Straße
Vorlage: MV-LH/0753/2024
- 10 Heinrichsberg Umfassungsstraße - Kosten Straßenbeleuchtung
Vorlage: MV-LH/0754/2024
- 11 Anfragen und Anregungen
- 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Roggisch, eröffnet die heutige Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die stellvertretende Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Sonntag sowie die Protokollantin Frau Klein. Es sind keine Gäste erschienen.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit mit 8 von 11 gegeben.

An der heutigen Sitzung nehmen **sieben Gemeinderatsmitglieder** und **eine Bürgermeisterin** teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Sie wird in vorliegender Form mit **8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.02.2024

Zur Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 12.02.2024 gibt es keine Anmerkungen oder Änderungsanträge.

Sie wird in vorliegender Form mit **8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

zu 4 Einwohnerfragestunde

An der heutigen Sitzung nehmen keine Gäste teil

zu 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen (Umsetzung To-do-Liste)

Die Bürgermeisterin merkt an, dass nicht alle Festlegungen, die in der letzten Sitzung getroffen wurden, auf der „to do Liste“ ersichtlich sind.

Sie informiert über die Anfrage zur Reparatur des Daches der Sporthalle im Ortsteil Loitsche.

Hierzu weist Herr Ziemer darauf hin, dass auch das Innere (z. B. Dämmung) des Daches aufgrund des eingelaufenen Wassers in Augenschein genommen werden sollte um weiteren Schaden zu verhindern.

Weiter gibt sie an, dass nun eine Terminabsprache mit der Firma OST BAU bezüglich der Ausbesserungsarbeiten, die im Zuge der Breitband-Baumaßnahmen erforderlich sind, erfolgen wird. Die zusammengetragenen Mängel wurden durch die Gemeindearbeiter übergeben.

Der Nutzungsvertrag des Bootsanlegers wurde gekündigt und läuft im Sommer 2025 aus.

**zu 6 Auslegungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Vorlage: BV-LH/0755/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Billigung der Auslegung des Entwurfes Stand März 2024 und dem Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat, zu.

Beschlussvorschlag:

**Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand März 2024 der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Lindhorst zur Darstellung einer Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO in der Gemeinde Colbitz mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.
Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 Auslegungsbeschluss zur 13.Änderung des Flächennutzungsplanes
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbaufläche für
Freiflächenphotovoltaik Blätz" in der Gemeinde Burgstall
Vorlage: BV-LH/0756/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Billigung der Auslegung des Entwurfes Stand

März 2024 und dem Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat, zu.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand März 2024 der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaik Blätz“ in der Gemeinde Burgstall mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 8 Beschluss zur Haushaltssatzung 2024
Vorlage: BV-LH/0757/2024**

Frau Sonntag erläutert den Gemeinderäten die vorgenommenen Änderungen im Haushaltsplan 2024.

Die Bürgermeisterin merkt hier an, dass die bisherigen Finanzmittel für die Seniorenbetreuung nicht mehr ausreichen.

Frau Sonntag antwortet darauf hin, dass, soweit die Summe innerhalb des Betrages, über den die Bürgermeisterin in Eigenzuständigkeit verfügen kann, liegt, die Mittel über einen entsprechenden Antrag zur Verfügung gestellt werden können.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 25. März 2024 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 einschließlich Bestandteile und Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9 Vorfahrtsregelung Ecke Triftstraße-Stendaler Straße Vorlage: MV-LH/0753/2024

Herr Rosenbohm erklärt:

Hier handelt es sich nicht um einen „abgesenkten Bordstein“ wie man ihn von früher kennt, sondern lediglich um eine erforderliche bauliche Maßnahme, die das Einschieben des Pflasters in den Asphalt verhindert soll.

Es gilt also: Rechts vor Links!

zu 10 Heinrichsberg Umfassungsstraße - Kosten Straßenbeleuchtung Vorlage: MV-LH/0754/2024

Frau Schorgel fragt nach der Entfernung der einzelnen Straßenlaternen zueinander. Herr Tönniges beantwortet die Frage dahingehend, dass auf der Strecke von der Loitscher Straße bis zum Anger (ca. 200 Meter) die Laternen im 35-Meter-Abstand zueinander errichtet werden. Es sind 8 bzw. 9 Laternen geplant.

Das Bauamt hat nach Kostenschätzung 65.000 Euro für die Neuerrichtung dieser Straßenbeleuchtung für die Haushaltsplanung 2024 angemeldet.

zu 11 Anfragen und Anregungen

Frau Roggisch bittet um kurzfristige Terminfindung für eine Bauausschusssitzung. Zu dieser würde Herr Schmette (LEADER-Management) Auskunft über anstehende förderfähige und bereits angesprochene Maßnahmen wie z. B.:

- die Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes im Ortsteil Heinrichsberg („Altlastensanierung“); zukünftig auch für die Ortsteile Loitsche und Ramstedt angedacht sowie
- die Neugestaltung der „Alten Hühnerfarm“

geben.

Die betreffende Förderperiode ist bereits schon aus dem Jahr 2022. Allerdings gab es bis dato keine Richtlinie hierfür. Dies ist nun erfolgt und die Anträge können gestellt werden.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Weiter fragt die Bürgermeisterin ob der Gemeinderat damit einverstanden wäre, Herrn Salewski im Bereich Grünpflege über den Sommer geringfügig zu beschäftigen.

Die Gemeinderäte haben dazu keine Einwände.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Herr Funke rügt die Arbeiten der Baumschutzmaßnahme in der Triftstraße, da hier der Schnitt einfach unsachgemäß im angrenzenden Graben entsorgt wurde.

In diesem Zusammenhang und für die Zukunft bittet er die Verwaltung, den Gemeinderat über die beauftragte Firma zu informieren.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Umsetzung gebeten.

Herr Ziemer fragt an ob die Möglichkeit besteht in der Siedlung im Ortsteil Loitsche teilweises Parken auf dem Gehweg zu gestatten. Dies soll nur bis zur Erneuerung der Straße (ohne direkten Fußweg) als Übergangslösung gedacht sein. Anwohner oder Besucher haben vor Ort gar keine andere Parkmöglichkeit.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Prüfung gebeten.

Des Weiteren möchte Herr Ziemer gern wissen wann Baustart in der Kirchstraße im Ortsteil Loitsche ist. Auf Nachfragen beim zuständigen Bauleiter wurde bis heute nicht reagiert – eine Beantwortung ist nicht erfolgt.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Beantwortung gebeten.

Herr Ziemer erkundigt sich ebenfalls über den aktuellen Stand bezüglich der Lieferung des einsatzbereiten Schaltschranks zur Inbetriebnahme der Hochwasserschutzanlage.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Prüfung gebeten.

Frau Schorgel weist darauf hin, dass am 08.04.2024 die nächste Deich- und Grabenschau in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg stattfindet.

Aufgrund des ungehaltenen Auftretens von Frau Müller, Geschäftsführerin des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ im letzten Jahr, mitunter dem geschuldet, dass kein Mitglied der Verwaltung bei dieser Begehung anwesend war, bittet Frau Schorgel nun um die Teilnahme eines Verwaltungsmitarbeiters.

Hierbei ist auch auf die Problematik der Beräumung (Siel, Deichgraben, etc) zu achten.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Auch teilt Frau Schorgel mit, dass ein Einwohner erstaunt darüber war, dass es in der Gemeinde eine Person gibt, die sich um ältere Menschen kümmert. Sie rät an einen Aushang zu machen um darüber zu informieren.

Die Bürgermeisterin lehnt dies ab, da Frau Schätzchen bereits mehr als ausgelastet ist. Dieses Angebot der Unterstützung sei auch nur für Einwohner gedacht ist, die keine Angehörigen haben.

Um Unterstützung in diesem Bereich zu erhalten soll geprüft werden, welche Institution primär dafür zuständig ist (Volkssolidarität, Sozialstation, etc)

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Herr Funke erfragt die Zuständigkeit für den Bereich vor dem Bahnhofsgebäude (Straße und Fußweg) am Kaliwerk. Da die Liegenschaft mit der Bezeichnung „Am Mittelfeld“ zum Ortsteil Loitsche gehört soll nun geprüft werden, wer für die Beseitigung des Unrates an dieser Stelle sachlich zuständig ist bzw. wer Eigentümer dieses Bereiches ist.

zu 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 15 **Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin nennt den **06.05.2024** als Termin der nächsten Gemeinderatssitzung.

Sie bedankt sich für die Aufmerksamkeit, wird bei zukünftiger Terminfindung die Ferien im Auge behalten und schließt die Sitzung um 20:11 Uhr.

Bettina Roggisch
Bürgermeisterin

Sylvi Klein
f.d.Richtigkeit