



- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Auslegungsbeschluss zur 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-CO/1254/2024
- 7 Freie Flächen im Gewerbegebiet in Colbitz  
Vorlage: MV-CO/1257/2024
- 8 Anfragen und Anregungen
- 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister – Herr Ganzer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister – Herrn Crackau und Protokollantin – Frau Schulz.

Herr Ganzer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit, mit der Anwesenheit von 13 + 1 Stimmberechtigten, fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Ganzer beantragt, auf der Tagesordnung den Punkt 8 „öffentliche Vorlagen“ zu löschen. Es handelt sich um einen Platzhalter im Sitzungsprogramm, welcher bei Einladung nicht gelöscht wurde.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2024**

Die Niederschrift wird bestätigt mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen.

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

## zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

*Ab 19:10 Uhr nimmt Prof. Dr. Lüderitz an der Sitzung teil, so dass nun 14 + 1 stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder anwesend sind.*

5.1 Der Haushaltsausschuss des Bundestages hat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide Fördermittel für das Projekt „Grüne Lunge Börde“ zugesprochen.

5.2 Die Landesstr. Gardelegener -,/Wolmirstedter Str. wird saniert. Die Gemeinde soll für Arbeiten am Schmutzwasserkanal aufkommen. Herr Ganzer hat das Land darüber informiert, dass im Haushalt der Gemeinde dafür keine Mittel geplant sind und sie sich an dieser Maßnahme nicht beteiligen in diesem Haushaltsjahr

5.3 Zur bestehenden Straßenreinigungssatzung und zur Information aus dem Ordnungsamt von heute, zur freiwilligen Leistung der Laubentsorgung der Gemeindebäume, wird ausführlich beraten und diskutiert.

Zur Straßenreinigung ergibt sich folgende **Festlegung** des Gemeinderates (nach Antrag von Gemeinderat Hollenbach, welcher einstimmig angenommen wird):

Eine Überarbeitung/Aktualisierung der Straßenreinigungssatzung (von 1997) und der Straßenreinigungsgebührensatzung (1998) ist dringend erforderlich.

Zwei Varianten der Satzungen sollen erarbeitet werden.

Variante 1 – Die Straßenkehrung aller kehrbaren Straßen durch ein Dienstleistungsunternehmen

Variante 2 – ohne die Kehrung durch Dienstleister

(eine Probekehrung gab es bereits – Kosten und gekehrte Meter/Kilometer kann man dort entnehmen)

5.4 Die Festlegung 1167 - **Ersatzbepflanzung Bahnhofstr.** – ist als erledigt gekennzeichnet vom Bauamt. Der Rat wünscht, dass die Ersatzbepflanzung in der Bahnhofstr. erfolgt (linksseitig Richtung Angern wird wie geplant im Allee-Charakter bepflanzt und auf der rechten Seite werden die kranken Bäume ersetzt). Auch an die Bepflanzung der Bäume vor der Eisdielen ist zu denken. Erst nach erfolgter Bepflanzung ist der Vorgang für sie erledigt -> neue **Festlegung** aufgenommen.

## zu 6 Auslegungsbeschluss zur 16.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide Vorlage: BV-CO/1254/2024

Die Ratsmitglieder fassen den

## **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Billigung der Auslegung des Entwurfes Stand März 2024 und dem Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat, zu.**

## **Beschlussvorschlag:**

**Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand März 2024 der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Lindhorst zur Darstellung einer Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO in der Gemeinde Colbitz mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.**

**Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	1

## **zu 7      Freie Flächen im Gewerbegebiet in Colbitz Vorlage: MV-CO/1257/2024**

Der Gemeinderat nimmt in der Anlage die Aufstellung der freien Flurstücke mit Flurkarte und den Entwurf der Internetanzeige im Gewerbegebiet in Colbitz zur Kenntnis.

Änderungsvorschläge können gern an das Bauamt gegeben werden.

## **Festlegung:**

bitte die Ratsmitglieder informieren, ob die Fläche 481 dazu gehört oder ob die an privat veräußert ist.

## **zu 8      Anfragen und Anregungen**

## 8.1

Herr Hollenbach gibt folgende Empfehlungen aus dem Bauausschuss:

- die Erneuerung der Dachrinnen an den Gebäuden Schule/Kita im Wiesenweg ist bautechnisch notwendig und muss erfolgen. Die Entwässerung sollte jedoch nicht mehr über die Kanalisation vorgenommen werden sondern es ist angedacht, das Wasser versickern zu lassen
- die Wärmeversorgung in den Gebäuden (Turnhalle, Kita, Schule) soll in naher Zukunft entflochten werden, sollte kein größerer Schaden in nächster Zeit entstehen, läuft die Gas-Heizung so weiter
- Blitzableiter sind mit zu erneuern
- Bauausschusssitzungen sind geplant am 8. und am 22. Mai 2024

### **Festlegung**

-der Bauausschuss gibt die Empfehlung, auf der Westseite des Friedhofes Colbitz eine Art FriedWald in kleinerer Form zu errichten. Bäume sollen gepflanzt werden. Die Verwaltung möchte prüfen ob die Möglichkeit besteht – **Festlegung**

## 8.2

Frau Busch mahnt, dass die Straßenlaterne in der Meisterstr. noch immer schief ist. – die Gemeindearbeiter richten das mit dem entsprechenden Elektrounternehmen, sichert der Bürgermeister zu

### **Festlegung für Bürgermeister**

## 8.3

Defekte Straßenlampen in der Lindenstr. in Lindhorst und im Rosenweg in Colbitz sind zu reparieren

### **Festlegung**

## 8.4

Ein Aufstellungsbeschluss zum Bebauungs-Plan soll dem Gemeinderat zur nächsten Sitzung vorbereitet werden für das Grundstück in der Bahnhofstr.

### **Festlegung**

## 8.5

Die Anordnung der Hausnummern in der Nachtweide in Lindhorst wird besprochen. Rettungsfahrzeuge irren herum durch die untypische Vergabe der Nummern und finden die Häuser nicht bzw. benötigen zu viel Zeit.

Der Rat legt fest, die Anwohner der Nachtweide sollen schriftlich befragt werden -

### **Festlegung**

## **zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

## **zu 12 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Sitzung.

Ralf Ganzer  
Bürgermeister

Jana Schulz  
f. d. Richtigkeit