

Gemeinde Zielitz

-Ausschuss für Bau- und Dorfentwicklung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.02.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:46 Uhr
Ort, Raum:	in den Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Mathias Lauenroth

Mitglieder des Ausschusses

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Burkhardt Wolff

sachkundiger Bürger

Herr Christian Pfeifer

Herr José Saenz

Herr Fred Schwarzkopf

Schriftführer

Frau Wienke Mainzer

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.11.2023
- 4 Anfrage freie und erschlossene Grundstücke in der Gemeinde
Vorlage: MV-Zi/1276/2024
- 5 Festlegung der Örtlichkeiten für die Aufstellung der Bänke lt. Vorschläge aus der GR- Sitzung vom 25.01.2024
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Begrüßung durch den Vorsitzenden Herrn Lauenroth

Es sind zwei Gäste anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Es liegen keine Änderungsanträge vor und die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.11.2023

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.11.2023 wurde einstimmig bestätigt.

zu 4 Anfrage freie und erschlossene Grundstücke in der Gemeinde Vorlage: MV-Zi/1276/2024

Die Gemeinde Zielitz verfügt zurzeit nicht über erschlossene und freie Baugrundstücke.

Bei den Baulücken im privaten Bereich, ist nicht erkennbar, ob diese auf dem Markt verfügbar sind.

Festlegung Ausschuss bittet um Informationen zu freien erschlossenen Gemeindegrundstücken in Schricke

zu 5 Festlegung der Örtlichkeiten für die Aufstellung der Bänke lt.Vorschläge aus der GR- Sitzung vom 25.01.2024

Der Ausschuss berät über die Vorschläge für mögliche Bankstellplätze in Zielitz und Schricke. Vielleicht kann neben jeder Bank ein Papierkorb stehen.

- An den Bahnschranken, nahe Parkplatz, wo ehemals eine Kastanie steht, die früher eine Rundbank/Baumbank hatte
- Bushaltestelle Schriccker Straße in Richtung Zielitz Zentrum nahe den Containern
- Glück-Auf-Straße: Grünfläche am Wald; dort auch zwei Bänke denkbar
- Projekt „rote Bank“ an der Sekundarschule, unterstützt durch den Landkreis
- Schricke – eventuell Höhe Schriccker Eiche, Parkfläche nahe Friedhof
- Fahrradweg

Ausschuss ist sich bei 7 Bankstellflächen einig und legt die Empfehlung dem Gemeinderat vor.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner macht den Vorschlag das zu jeder Bank ein Papierkorb gestellt wird und ob Hundetoiletten aufgestellt werden können.

Ein weiterer Anwohner beschwert sich über das umgenähte Grundstück am NP Markt, gegenüber der Hydraulik Firma.

Der Ausschuss informiert das dieses Grundstück nicht der Gemeinde Zielitz gehört und der Eigentümer für die Pflege zuständig ist.

Festlegung: VG soll Eigentümer anschreiben, Aufforderung zur Pflege des Grundstückes.

Ein Einwohner dankt das die Beleuchtung an der Treppe vom Gemeindegebäude wieder funktioniert.

Weitere Fragen zum Fußweg/Radweg Richtung Schricke werden gestellt. Der Ausschuss Informiert über die Ausschreibungen und das die Haushaltsplanungen noch nicht abgeschlossen sind.

Die Anwohner loben das gelungene Weihnachtsfest und fragen ob die Wiese am Schwimmbad für Kulturveranstaltungen nutzbar ist?

Her Röscher informiert das dort auch über einen Feuerplatz nachgedacht wurde aber aufgrund der Nähe zu den Wohngebäuden ungeeignet ist und der Frischlufteinzug für den Kalischacht verläuft. Weitere Punkte waren auch die Unterhaltung einer Parkanlage und die Pflege.

Die Anwohner sind an den Aufgaben des Ausschusses interessiert. Der Ausschuss lobt das Interesse der Bürger und erklärt die Aufgaben und informiert über wichtige Vorarbeiten.

zu 7 Anfragen und Anregungen

Der Ausschuss berät über die Investliste und über eine Prioritätenliste zu den geplanten Maßnahmen.

Festlegung: Ausschuss möchte eine extra Sitzung einberufen bevor die Haushaltsgespräche in der VG stattfinden.

Herr Saenz erläutert die Liste zum Dorfentwicklungskonzept:

Vorgehensweise (Vorschlag)

1. Datengrundlage schaffen
Wo stehen wir gerade? (Begehungen, ...)
Dokumentation, Fotodokumentation, Brainstorming (was wollen wir alles wissen)
2. Politische Ziele / Visionen / Strategie Formulierung
Wo wollen wir hin? (Brainstorming / moderierte Diskussionen)
Methodik Vorschlag - Goldene Kreise – Warum, was, wie
Umfragen / Bürgertreffen / Q&A
3. Kosten und Folgekosten abschätzen

Verantwortungsbewusst handeln

4. Maßnahmen identifizieren, priorisieren

Nicht alles auf einmal

Jetzt haben wir einen Plan und können in die Umsetzung gehen

Danach ging es gleich in die Diskussion zur Frage „Warum?“

Vorschläge waren:

- Zielitz als touristisches Ziel für Radfahrer (z.B. durch Anknüpfung am Elberadweg, Allerweg, usw.)
- Um Familien nach Zielitz anzulocken
- Um Einkommensquellen für die Gemeinde zu finden (Steuerunabhängigkeit zu erlangen)
- Um das Potential besser auszuschöpfen

Danach erfolgte eine Brainstorming-Runde mit vielen Ideen, wie man diese Ziele erreichen konnte:

- Straßen / Radwege sanieren
- Busverkehr nach Schricke verbessern
- Mietwohnungen in Schricke anbieten
- Lücken füllen, wo Grundstücke bereits angeschlossen sind (Frage – wo sind attraktive Lücken?)
- Langfristiger ökologischer Umbau

Zurück zur Punkt 1 der Methodik, wurde dann diskutiert, was wir alles wissen wollen (z.B. von der Verbandsgemeinde oder anderen Quellen.

- Einwohnerzahl
 - o Altersstruktur (Kinder / Senioren)
 - o Arbeitslosenquoten
- Einkommensteuer (€/m² für Grundstücke, Wohnrichtwerte)
- Erschließungskosten
- Km Fußwege, Radwege, Straßen
 - o Davon mit Notenverteilung, in welchem Zustand diese sind
 - o Beleuchtung entlang diesen Wegen
- Wieviel Strom wird in Zielitz verbraucht
- Können neue Grundstücke als Gewerbegebiete ausgewiesen werden?
- Welche Grundstücke gehört Zielitz? Treuhand?
- Gewerbesteuererinnahmen
- Anzahl Handwerker
- Welche Dächer im Dorf (Gemeindegebäuden) können mit Photovoltaik ausgestattet werden?
 - o Schwimmbad, Betriebshof, Mehrgenerationshaus, Schule, Blöcke, ...)
- Baumzahl (z.B. aus Baumbuch)
- Welche Möglichkeiten haben wir für Windkraft, Solar, Biogasanlagen im Dorf?
- Anzahl / Fläche Spielplätze im Dorf

Die folgende Diskussionsfragen und Stichpunkte wurden bereits im Vorfeld formuliert (durch José Saenz) und dann auch in die Diskussion vorgelesen. Achtung - Diese decken sich teilweise mit den vorherigen Punkten.

- Zukunftsorientierung
 - Was bedeutet das für uns?
 - Energie
 - Mobilität
 - Familien / Kinder → Spielplätze, Angebote, Ziel
 - Senioren → Gehwege, Angebote
 - Nachhaltigkeit
 - Wie sehen Bürger diese Themen?
 - Wandel meistern!!
- Wirtschaft in Zielitz
 - Wie können wir den Standort attraktiv machen?
 - Welche Firmen wollen wir hier anlocken? Welche nicht?
 - Was spielt Intel für uns für eine Rolle?
 - Gibt es Ansprechpartner in MD / Verbandsgemeinde für solche Fragen?
- Wohnen in Zielitz
 - Was bedeutet „Attraktiv“? Welche Faktoren gehören dazu? Können wir diese beeinflussen?
 - Angebote
 - Preise (Grundstückpreise, Mietpreise)
 - Spielplätze
 - Kulturangebote
- Arbeiten in Zielitz
 - Arbeitgeber-Sicht
 - Anzahl
 - Größe
 - Umsatz
 - Industrien / Branchen (Landwirtschaft, Handwerk, usw.)
 - Arbeitnehmer
 - Anzahl
 - ...
- Flächennutzung –
 - IST Zustand
 - Gehwege
 - Radwege
 - Parkplätze
 - Straßen
 - Garagen
 - Gärten
 - Haus/Wohnung Verhältnis
 - Betrieblich / Landwirtschaftlich / Wohn / Grün / Spielplatz Verhältnis
 - Wasserflächen
 - Überflutungsflächen
 - Deiche
 -
 - SOLL Zustand?

-
- Transport / Mobilität
 - Bahn / Bus (Haltestellen attraktiv, trocken, sauber)
 - Radwege (nur Freizeit oder auch für berufliche)
 - Gehwege
 - Elektromobilität
- Infrastruktur / Energie in Zielitz
 - Energienutzung
 - Gibt's Zahlen dazu?
 - Beteiligung an erneuerbaren Energiequellen?
 - Platz für Ausbau?
 - Angebote
 - Ziele
 - Glasfaser (Anzahl / Prozent)
 - Internet Geschwindigkeit
 - Mobilfunk Abdeckung
 - Wifi im Dorf / im Jugendclub / ...
- KPIs in Zielitz → *wie können wir messen, wie gut das Dorf jetzt ist, wieviel es sich verbessert hat, nachdem unser Entwicklungskonzept umgesetzt wurde*
 - Anzahl Einwohner
 - Anzahl Häuser
 - Anzahl Wohnungen
 - Durchschnitt – Jahre seit letzter Sanierung
 - Anzahl Bäume
 - Anzahl Gärten / Garagen
 - Anzahl Kita-Plätze
 - Anzahl Vereine
 - Mitglieder pro Verein
 - Wasserqualität (Trinkwasser, Brunnen, Angelgewässer)

Herr Saenz erklärt sich bereit für die Beratungen die Moderation zu übernehmen, dazu ist eine gemeinsame Plattform für alle Ausschussmitglieder und beratenden Bürger nötig.

Festlegung: IT soll eine geeignete Plattform bereitstellen, auf die alle Teilnehmer zugreifen können. Die IT soll zur nächsten Gemeinderatsitzung geladen werden.

zu 11 Schließung der Sitzung

Herr Lauenroth bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.46 Uhr.

Mathias Lauenroth

Wienke Mainzer

f.d.Richtigkeit