

Gemeinde Westheide

-Gemeinderat Westheide-

Niederschrift

Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Westheide

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.08.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:54 Uhr
Ort, Raum:	Hillersleben Siedlung, im Saal "Am Köhlerberg", Obere Str. 46

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Romy-Christine Staufenbiel

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Alsleben

Herr Andreas Czesch

Herr Ingbert de Weert

Herr Christoph Glase

Herr Erik Helmecke

Herr Matthias Hoffmann

Herr Sören Knittel

Frau Jutta Kronig

Frau Marina Pochan

Frau Sylvia Schulze

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Stefan Crackau

Schriftführer

Herr Alexander Widdecke

Aus der Verwaltung

Anna Jäger (Ordnungsamt)

Stefan Brandt (Hauptamt)

Herr Göpfert (KID)

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Falko Staufenbiel

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Verpflichtung der ehrenamtlichen Mitglieder des Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten durch die Bürgermeisterin
Vorlage: MV-WH/0006/2024-2029

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 4 Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Niederschrift der konstituierenden Sitzung vom 10.07.2024
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 26.06.2024
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Behandlung der Stellungnahmen, Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 13. Änd. Flächennutzungspl. VerbGem Elbe-Heide "Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik Blätz" -Gemeinde Burgstall
Vorlage: BV-WH/0007/2024-2029
- 9 Behandlung der Stellungn. u. Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verband.Gem. Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil Lindhorst der Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-WH/0008/2024-2029
- 10 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/0010/2024-2029
- 11 Friedhofssatzung der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/0011/2024-2029
- 12 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin (BMin) Frau Staufenbiel begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsbürgermeister Herrn Crackau, Frau Jäger (OA), Herrn Brandt (IT), Herrn Göpfert von der Firma KID und Herrn Widdecke als Protokollant sowie anwesende Bürger.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11+1 Ratsmitglieder sind 10+1 anwesend.

zu 2 Verpflichtung der ehrenamtlichen Mitglieder des Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten durch die Bürgermeisterin
Vorlage: MV-WH/0006/2024-2029

Herr Hoffmann und Herr Knittel verlesen auf Grund ihrer Abwesenheit in der letzten konstituierenden Gemeinderatsitzung den Verpflichtungstext.

Frau Staufenbiel verpflichtet die Gemeinderatsmitglieder entsprechend § 30 Abs. 3 i.V.m. §§ 32, 33 KVG LSA.

Herr Crackau übergibt den Gemeinderäten jeweils ein Exemplar der neuen Kommunalverfassung.

Verpflichtung der Gemeinderatsmitglieder auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten durch die Bürgermeisterin der Gemeinde Westheide als Vorsitzende des Gemeinderates gemäß § 53 Abs. 2 Satz 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA).

Der nachstehende Verpflichtungstext wird von allen Gemeinderatsmitgliedern gemeinsam gesprochen:

„Ich gelobe (beteuere) Treue der Verfassung, gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe (beteuere) ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Die Bürgermeisterin verpflichtet die Gemeinderatsmitglieder wie folgt (Die Verpflichtung wird durch die Bürgermeisterin der Gemeinde Westheide vorgelesen.):

„Hiermit verpflichte ich die Gemeinderatsmitglieder entsprechend § 30 Abs. 3 i.V.m. §§ 32, 33 KVG LSA auf die ihnen obliegenden Pflichten und gleichzeitig gebe ich den Hinweis auf die Regelungen zur Haftung nach § 34 KVG LSA. Ich weise darauf hin, dass die Verpflichtung mit der Niederschrift aktenkundig gemacht wird.“

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Frau Staufenbiel stellt den Antrag, die Einweisung und Erklärung von Herrn Brand und Herrn Göpfert zum Programm Mandatos zu Session auf den iPads nach der Einwohnerfragestunde vorzunehmen.

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Niederschrift der konstituierenden Sitzung vom 10.07.2024

Frau Kronig stellt einen Änderungsantrag zur Niederschrift vom 10.07.2024.
Seite 6: Am 06.07.2024 zum Sturmschaden in Hillersleben-Siedlung durch einen Ast der Kastanie, statt Forststraße 1 ist die Feldstraße 1 gemeint.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 26.06.2024

Frau Staufenbiel gibt zu Wort, es wurde folgendes beschlossen.

- Die Auftragsvergabe Sanierung Treppe DGH in Hillersleben-Siedlung; Beginn am 16.09.2024
- Die Vergabe Honorarangebot alte Feuerwehr zum Bauhof in Hillersleben-Siedlung.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner aus Hillersleben-Dorf fragt, ob die Möglichkeit besteht eine Milchbank vor der Breite Straße 28, (Breite Straße – Eigentum der Gemeinde) zu errichten, dort sollen vier Milchkannen aufgestellt werden.

Die Kosten würde der Anwohner übernehmen.

Frau Staufenbiel gibt zu Wort, dass Sie sich gern persönlich mit ihm darüber unterhalten möchte, und sich zeitnah bei ihm meldet.

Eine Anwohnerin aus Hillersleben-Siedlung, hat eine Frage zu ihrer Anfrage (Sperrzeit nach 22:00 Uhr).

Frau Staufenbiel übergibt diese Frage an Frau Jäger vom Ordnungsamt (OA)

Frau Jäger (OA) gibt zu Wort, dass ein Antwortschreiben an die Bürgerin per Post versendet wurde und in 1-2 Tagen eintreffen sollte.

Die Anwohnerin nimmt zur Kenntnis das nach 22:00 Uhr die allgemeine Nachtruhe eintritt.

Frau Jäger (OA) bestätigt dies und gibt zu Wort, dass eine Ausnahmegenehmigung zur Verkürzung der Sperrzeit nur für öffentliche Veranstaltungen gilt. Dies gilt nicht im privaten Bereich.

Frau Staufenbiel schließt die Einwohnerfragestunde und übergibt das Wort an Herrn Göpfert von der KID aus Magdeburg.

Herr Göpfert und Herr Brandt informieren den Gemeinderat über die Nutzung der iPads mit Mandatos im System Session.

zu 7 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

15.07. Verbandsgemeinderat konstituierende Sitzung – im Rat sind Christoph Glase und Romy Staufenbiel = Vertreter im Abwasser und Trinkwasserverband der VG.

16.07. Treffen mit Basalt Action Gesellschaft, Götz und Erik Helmecke – Thema Aufforstung von Acker zu Wald.

18.07. Treffen mit HP Forst, Thema Nacharbeitung Mulchen der Forstwege- die komplette Wegbankette wurde nochmal gemulcht.

29.07. Treffen mit Götz Helmecke und Frank Bigall (Sandkuhle) Vereinbarung Hüttschen Weg von Kuhteich – Wald abziehen, geschottert da große Schlaglöcher. Weg hat nicht mehr seine ursprüngliche Breite durch das Ausweichen der Löcher.

01.08. Verteilerkasten Neuenhofe wurde von Jonah Neumann mit Wappen und Trinitatiskirche besprüht.

04.08. Tag der offenen Töpferei in Born – jeder der Interesse hat kann sich melden. Es werden Kurse oder Ferienkurse für Kinder angeboten.

09.08. Wohnungsübergabe Teichstraße Neuenhofe, Mietverträge für Born und Neuenhofe unterschrieben.

10.08. Volleyballturnier Neuenhofe

12.08. Vordachkonzept Hillersleben Siedlung mit Dachdecker erstellt.

14.08. Aufmaß Planungsbüro Götsch Bauhof Siedlung.

15.08. Rückbau Glockenturm Born abgeschlossen. Dachverschluss mit Schieferplatten vorgenommen.

16.08. 100 Jahre VFB Born – Festwochenende – Stellvertreter Andreas Czesch anwesend

19.08. Baubeginn Westendstraße Hillersleben Siedlung – Bus route konnte nicht wie vorgeschlagen umgesetzt werden nach Probefahrt.

21.08. Treffen mit Verein Erholungsanlage Sonnenland und Vorarbeiter Neuenhofe – Räumung Parzelle.

Trampolin geliefert für Hillersleben – Dorf (2m x 3m)

22.08. Spielplatz Born – Balken von Wippe abgebaut – Spielplatzbauer vom Kindergarten Neuenhofe fertigt einen neuen aus Robinie an.

Treffen mit Bauamt – zwecks Abarbeitung Leaderanträge und Besprechung Sporthalle Born.

Gespräch Ordnungsamt – offene Ordnungswidrigkeiten, vermehrte Kontrollen während Bauphase in Siedlung.

27.08. Baumkontrollen in Neuenhofe Warenberggraben, Friedhof Hillersleben-Siedlung und Festplatz, Spielplatz Hillersleben-Dorf durchgeführt.

Friedhof Hillersleben-Siedlung Fällungen Tannenreihe (Käferbefall) an der Kapelle, toter Baum an der Weide + Fällung Linde vor der Kapelle für Vordach inkl. Stubbenfräsen + Pflegeschnitt aller Bäume.

Pflegeschnitt Festplatz Hillersleben Dorf komplett, Spielplatz tote Äste entfernen, Beschneiden Gingobaum Überhang Nachbarin, Kontrolle der Sicherung an der Platane – Gurt zu straff, Sturmbaum Freifläche gegenüber Bauhof, Baum Friedhof Überhang Bauhof beauftragt.

Treffen mit Bundeswehr Oberst Diehl und Pressesprecher Helle - Schäden durch Bundeswehrfahrzeuge in Neuenhofe und Born, Heidekompromiss wurde besprochen. Die Gemeinderäte wünschen eine Neuverhandlung des Heidekompromisses, bezogen auf die Öffnung von Wegen für die Öffentlichkeit. Sowie die Einhaltung der moderaten, militärischen Nutzung des Truppenübungsplatzes durch Simulatortechnik.

28.08. Mitarbeitermeeting Arbeitsplan September, anschließend Treffen mit Bauamt und Planungsbüro Götsch – Bauhof Siedlung.

1 Toilette für Mitarbeiter, 1 Behindertengerechte Toilette + Urinal von außen begehbar für Veranstaltungen, Aufenthaltsraum, Abstellkammer für Werkzeuge und Kleinmaterial (Bestehender Raum), darüber Lagerplatz Holz etc. von Treppe begehbar.

Dachsanierung inkl. Dämmung, Heizmöglichkeiten werden verglichen Brennwerttherme für Toiletten und Aufenthaltsraum, eventuell auch Infrarotplatten.

Carport auf vorhandener Bodenplatte außen, Außenputz Gebäude mit und ohne Wärmedämmung.

Mitarbeiter wollen keine Duschen.

Geschwindigkeitsanzeigen gekauft, Abstimmung mit Landkreis geplant, wo die Anzeigen aufgestellt werden können. – Hillersleben Dorf

Ein 2. Leader Aufruf ist für das letzte Quartal 24 geplant. Anträge plane ich für die Erneuerung Kriegerdenkmal Hillersleben-Dorf, Abriss Stall und alte Feuerwehr Teichstraße Neuenhofe und Abriss Gebäude hinter Museum Neuenhofe. Erste Angebotseinholung im September vereinbart.

Nass Trockensauger für DGH Hillersleben-Dorf gekauft.

Neuen Bücherschrank für Born Bushaltestelle abgestimmt. Dieser wird demnächst aufgestellt.

Wohnung Dorfstraße Born in Arbeit; Mitarbeiter haben Fenster repariert, Heizung wurde repariert, Malerfirma beauftragt.

Reparatur kaputter Bord in Born Lindenstraße/ Ecke Mühlweg beauftragt.

Am 03.09. Dorfbegehung mit Jury vom Landkreis geplant zum Dorfwettbewerb Unser Dorf hat Zukunft in Hillersleben, Neuenhofe und Born.

Bürgermeistersprechstunde reduziert auf eine monatlich, aufgrund der geringen Inanspruchnahme in diesem Jahr und der vermehrten telefonischen und digitalen Kommunikation bei Anliegen. (Neue Termine der Zeitung bekannt gegeben), Schild am Gemeindebüro wird neu erstellt, zwecks neuer Sprechstunden EMA, BM und Schiedsstelle.

**zu 8 Behandlung der Stellungnahmen, Abwägung, Beschluss zur
Feststellung der 13. Änd. Flächennutzungspl. VerbGem Elbe-Heide
"Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik Blätz" -Gemeinde
Burgstall
Vorlage: BV-WH/0007/2024-2029**

Herr Glase fragt, warum der GR über diesen Beschluss abstimmen soll.

Herr Crackau sagt dazu, die Flächennutzungsplanänderung muss in den Gemeinden im jeweiligen Rat behandelt werden.

Den Beschluss über die Änderung fasst am Ende der Verbandsgemeinderat.

Am 16.09.2024 wird die Abstimmung im Verbandsgemeinderat vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem als Anlage 1 beigefügten zu fassenden Feststellungsbeschluss, über die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik Blätz" – durch den Verbandsgemeinderat zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**zu 9 Behandlung der Stellungn. u. Abwägung, Beschluss zur Feststellung
der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verband.Gem.
Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im Ortsteil
Lindhorst der Gemeinde Colbitz
Vorlage: BV-WH/0008/2024-2029**

Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat stimmt dem als Anlage 1 beigefügten zu fassenden
Feststellungsbeschluss, über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich nördlich der Lindenstraße im
Ortsteil Lindhorst der Gemeinde Colbitz – durch den Verbandsgemeinderat zu.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 10 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Westheide
Vorlage: BV-WH/0010/2024-2029**

Frau Staufenbiel übergibt das Wort an Frau Jäger vom Ordnungsamt.

Frau Jäger (OA) stellt dem Gemeinderat die Kalkulation zur Erstellung der Friedhofsgebührensatzung vor.

Diese ist zur Vorlage für die Kommunalaufsicht notwendig, um nachzuweisen, dass nicht über die Deckungskalkulation hinaus Gebühren eingenommen werden.

Frau Jäger (OA) betont, es ist zu bedenken, dass die Gemeinde Westheide vier Friedhöfe zu unterhalten hat, die auf große Flächen angelegt sind.
Es wurde viel erneuert und investiert.

Eine Kalkulation lag der aktuellen Friedhofsgebührensatzung nicht zu Grunde.

Dem Gemeinderat wird ein Vorschlag der Gebührenanpassung in Zusammenarbeit Frau Jäger (OA) und Frau Staufenbiel überreicht.

Frau Staufenbiel gibt zu Wort, dass ein Vergleich mit den Friedhofskosten in Rogätz, Haldensleben und Flechtlingen vorgenommen wurde.

Der Gemeinderat diskutierte über die Umlage der Kosten für Pflege und Unterhaltung der Friedhöfe. Änderungsvorschläge wurden von Frau Jäger (OA) aufgenommen.

Der Beschluss sowie die Friedhofsgebührensatzung werden zu Änderung zurückgestellt.

zu 11 Friedhofssatzung der Gemeinde Westheide Vorlage: BV-WH/0011/2024-2029

Diskussion zur Friedhofssatzung, Änderungsvorschläge wurden von Frau Jäger (OA) aufgenommen. Diese betreffen unter anderem: gebührenfreie Kindergräber bis zum 17. Lebensjahr.

Der Beschluss sowie die Friedhofssatzung werden zu Änderung zurückgestellt.

zu 12 Anfragen und Anregungen

Frau Kronig merkt an, dass auf der Unteren Str. zwischen der Hausnummer 35-37 in Hillersleben-Siedlung, mitten auf der Straße zwei größere Löcher im Asphalt sind. Diese sollten geflickt werden.

Festlegung: Diese Löcher sind durch die Gemeindearbeiter zu verschließen

Frau Kronig trägt vor, dass Sie von einer Anwohnerin angesprochen wurde. Es ragen viele lange Äste aus der Hecke an der ehem. Bushaltestelle in Neuenhofe hervor, sodass die Sicht auf den Verkehr was aus der Kurve kommt sehr eingeschränkt ist.

Festlegung: Kontrolle durch das Ordnungsamt

Frau Kronig fragt an, wie verhält es sich bei Abbrennen von Feuerwerk bei privaten Feiern, muss dies angemeldet werden?

Frau Jäger (OA) bestätigt, dass das Abbrennen von Pyrotechnik (Feuerwerk) angemeldet werden muss.

Herr de Weert merkt an, dass die Tür auf dem Friedhof in Neuenhofe nicht öffnet und schließt.

Frau Staufenbiel wird die Instandsetzung unverzüglich beauftragen.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Gemeinderat beschließt die Niederschlagung von offenen Forderungen.

zu 17 Schließung der Sitzung

Frau Staufenbiel bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten und schließt die Sitzung um 21:54 Uhr.

Romy-Christine Staufenbiel

Alexander Widdecke

f.d.Richtigkeit