

# Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-VG/358/2016 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 20.07.2016
<b><u>Betreff:</u></b> <b>Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>22.08.2016</b> Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für den Bereich des Bebauungsplanes „Garnison Hillersleben – Sondergebiet Photovoltaik“ in der Gemeinde Westheide.**  
**Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.**  
**Planungsziel ist die Darstellung des Gebietes des 2. Bauabschnittes des Solarparks als Sondergebiet Photovoltaik. Die Grenze des bestehenden Geltungsbereichs wird nicht verändert.**
- 2. Der Verbandsgemeinderat nimmt der als Anlage beigefügten Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans billigend zu Kenntnis und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.**
- 3. Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr 3 BauGB zur unter 1. Genannten 1 Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.**

## **Begründung:**

Die ENERPARC Solar Invest 51GmbH beabsichtigt die Realisierung des 2. Bauabschnittes des Solarparks in Hillersleben. Zur Schaffung der bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit dieses Vorhabens bedarf es neben der Änderung des Bebauungsplans auch der Änderung des Flächennutzungsplans.

Mit dem städtebaulichen Vertrag werden die im Vertrag benannten Leistungen auf den Vorhabensträger auf dessen Kosten übertragen.

## **Anlagen:**

**Anlage 1 - Vorentwurf-Planzeichnung-DIN-A3**

**Anlage 2 - Vorentwurf der Begründung**

**Anlage 3 - Entwurf städtebaulicher Vertrag**

<b>Finanzielle Auswirkungen</b> im laufenden Haushaltsjahr				Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2015 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2015 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle		
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:					
Erläuterungen:					

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	