

# Gemeinderat Westheide

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-WH/290/2016 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 02.08.2016
<b><u>Betreff:</u></b> <b>Beschluss über die Aufstellung einer Ergänzungssatzung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Knoost, Tobias</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>17.08.2016</b> <b>Gemeinderat Westheide</b>

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs.4 Nr.1 und 3 BauGB im Ortsteil Born der Gemeinde Westheide. Der Geltungsbereich umfasst die in der Anlage gekennzeichneten Teilflächen der Flurstücke 28/1 und 28/2 in der Flur 1 in der Gemarkung Born.

Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabensträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln. Dies sind insbesondere Kosten für die Planung, ggf. erforderlich werdende Gutachten, Kosten für Ausgleichs bzw. Ersatzmaßnahmen sowie Erschließungskosten.

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind durch den Vorhabensträger bereitzustellen.

## **Begründung:**

Der Vorhabensträger beabsichtigt auf seinen Grundstücken barrierefreie Wohnungen zu errichten. Die Aufstellung einer Ergänzungssatzung ist für die Schaffung der bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erforderlich.

## **Anlagen:**

- Anlage 1 - Übersichtskarte**
- Anlage 2 - Geltungsbereich**
- Anlage 3 - Städtebaulicher-Vertrag**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	