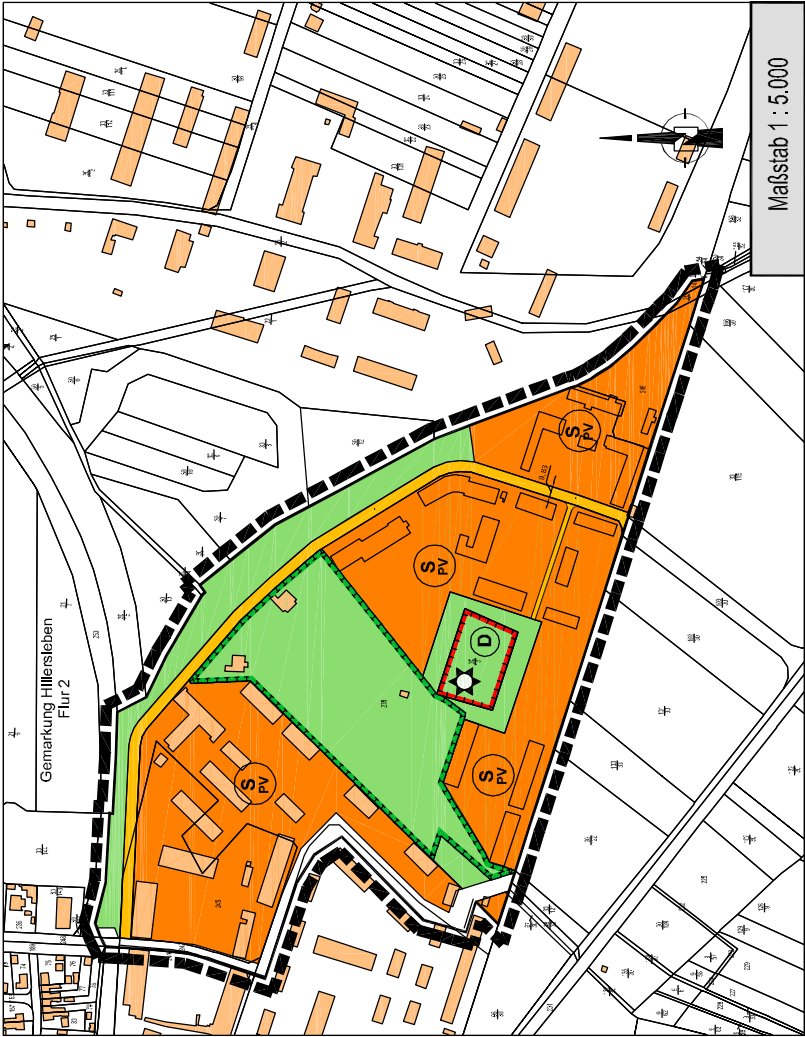




Verbandsgemeinde Elbe - Heide

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe - Heide diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Rogätz, den _____

Verbandsgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	S_PV Sondergebiet Photovoltaik
Straßenverkehrsflächen	Straßenverkehrsfläche
Grünflächen	Grünfläche
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Jüdischer Friedhof
	wichtige Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen..... unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rogätz, den _____
Verbandsgemeindebürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter steitzer GmbH
Grundstraße 2; 49832 Freren

Freren, den _____
Planverfasser

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rogätz, den _____
Verbandsgemeindebürgermeister

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Rogätz, den _____
Verbandsgemeindebürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az _____) gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Börde bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Rogätz, den _____
Verbandsgemeindebürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Rogätz, den _____
Verbandsgemeindebürgermeister

Verbandsgemeinde Elbe - Heide



1. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Vorentwurf -

