

# Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

|                                                                                                                             |                                                         |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                     | <b>Vorlagen-Nr:</b><br>Status:<br>AZ:<br>Datum:         | <b>BV-LH/418/2015</b><br>öffentlich<br><br>08.07.2015 |
| <b><u>Betreff:</u></b><br><b>Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg</b> |                                                         |                                                       |
| <b>Federführendes Amt:</b><br><b>Einreicher:</b>                                                                            | <b>Bauamt</b><br><b>Knoost, Tobias</b>                  |                                                       |
| <b>Beratungsfolge</b>                                                                                                       | <b>20.07.2015    Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg</b> |                                                       |

## **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt die Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Heinrichsberg.**

- 1. Der bestehende Geltungsbereich soll um den nicht realisierten östlichen Teilbereich reduziert werden.**
- 2. Planziele sind die Anpassung der Flächen an den Straßen Akazienstraße, Anger und Kleiner Anger an die geänderte Erschließung sowie die Aufhebung des östlichen Teilbereiches (Standort Pflanzenkläranlage).**
- 3. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zumachen. Gemäß § 3 Abs.1 BauGB ist eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfes durchzuführen. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Planunterlagen zur Stellungnahme und zur Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB zu zusenden.**

## **Begründung:**

Der Bebauungsplan Heinrichsberg soll an die Ziele der Raumordnung angepasst und verkleinert werden. Hierzu sind die Flächen an den Straßen Akazienstraße, Anger und Kleiner Anger entsprechend der geänderten Erschließung zu ändern. Weiterhin sind die nicht realisierten östlichen Teilbereiche aufzuheben, da die Pflanzenkläranlage Heinrichsberg aufgrund der Lage und der erforderlichen Abstände zu berücksichtigen ist.

| <b>Finanzielle Auswirkungen</b> im laufenden Haushaltsjahr                                   |                            |                                                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                              |                            | Ja <input type="checkbox"/>                                                              | Nein <input type="checkbox"/> |
| Gesamtkosten der Maßnahme in 2014 in €                                                       | Jährliche Folgekosten in € | Mittel bereits geplant 2014<br>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Haushaltsstelle               |
| zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von: |                            |                                                                                          |                               |
| Erläuterungen:                                                                               |                            |                                                                                          |                               |

|  |
|--|
|  |
|--|

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

|                                          |                                            |     |                                                                    |              |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gremium                                  |                                            | TOP | <input type="checkbox"/> Abstimmung laut<br>Beschlussvorschlag mit |              | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.<br><br>Datum: _____<br><br>Siegel-    Bürgermeister / Vorsitzender<br>Verbandsgemeinderat |
| <input type="checkbox"/> Ein-<br>stimmig | <input type="checkbox"/> Mehr-<br>heitlich | Ja  | Nein                                                               | Enthaltungen |                                                                                                                                    |