

# Gemeinderat Westheide

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> Status: AZ: Datum:	<b>BV-WH/301/2016</b> öffentlich  18.10.2016
<b><u>Betreff:</u></b>		
<b>Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB für das Gebiet "An der Forststraße"</b>		
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b>	
<b>Beratungsfolge</b>	16.11.2016	Gemeinderat Westheide

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt für das Gebiet "An der Forststraße", bestehend aus den Flurstücken 1128; 1129; 1130 und 1131 Flur 3 Gemarkung Neuenhofe, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB mit der Nutzung allgemeines Wohngebiet.

Der Antragstellerin Anna-Kathrin König wird die Ausarbeitung des Planentwurfs durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen. Die innere Erschließung des Plangebietes soll durch einen privaten Wohnweg erfolgen.

## **Begründung:**

Die Antragstellerin begründet den Antrag mit Eigenbedarf. Näheres siehe Antrag vom 13.10.2016.

## Hinweis:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfordert ggf. die Änderung des Flächennutzungsplanes Elbe-Heide. Diese kann möglicherweise mit der Rücknahme andere Baugebiete verbunden werden. Einzelheiten können nur durch die Beteiligung des Kreisplanungsbehörde geklärt werden.

## **Anlagen:**

**V+EPlanForststraße\_Antrag**

**V+EPlanForststraße\_Geltungsbereich**

<b>Finanzielle Auswirkungen</b> im laufenden Haushaltsjahr		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2015 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2015 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:			
Erläuterungen:			

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.  Datum: _____ -  Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	