

Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-Zi/966/2016 öffentlich 27.10.2016
<u>Betreff:</u> Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hinter der Schricker Straße"		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt	
Beratungsfolge	10.11.2016 Gemeinderat Zielitz	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt für Teilflächen der Flurstücke 410/117 und 177/23 Flur 1 Gemarkung Zielitz, in Größe von ca. 2900 m² die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB mit der Bezeichnung "Hinter der Schricker Straße". Planungsziel soll die Ausweisung von Wohnbauland mit der Nutzungsart WA, Allgemeines Wohngebiet sein. Die Durchführung der Entwurfsverfassung, sowie der Städtebaulichen Erschließung wird der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt durch städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB übertragen.

Begründung:

Die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt beabsichtigt, die Bauflächen für die Umsiedlung Alter Schacht zu akquirieren. Ein entsprechender Antrag wird erfolgen, der auch den Erwerb der weiteren Flurstücke bis zur Schricker Straße umfasst. Voraussetzung wäre die Zustimmung des Gemeinderates.

Anlagen:

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr			Ja ☐	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2015 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2015 Ja ☐ Nein ☐	Haushaltsstelle	
zusätzliche Einnahmen ☐ Nein ☐ Ja in Höhe von:				
Erläuterungen:				

Verbandsgemeinde-

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

bürgermeister

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	