

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-LH/505/2017 Status: öffentlich AZ: Datum: 10.01.2017
Betreff: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes; Grundsatzbeschluss über den Verkauf von Grund und Boden	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	30.01.2017 Gemeinderat Loitsche- Heinrichsberg

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes entlang des Stendaler Straße in Loitsche. Der Geltungsbereich umfasst die straßenbegleitenden Teilflächen der Flurstücke 425/187 und 426/188 in der Flur 3 in der Gemarkung Loitsche in einer Grundstückstiefe von 50 Metern.

Zur Durchführung des Bauleitverfahrens ist mit dem Vorhabensträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der Planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln. Dies sind insbesondere Kosten für die Planung, ggf. erforderlich werdende Gutachten, Kosten für Ausgleichs bzw. Ersatzmaßnahmen sowie Erschließungskosten.

Flächen für Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen sind durch den Vorhabensträger bereitzustellen.

2. Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf des Flurstückes 426/188 in der Flur 3 in der Gemarkung Loitsche in Größe von 3.880 m² zum Zweck der Umsiedlung der Anwohner des Alten Schachtes aus dem Flutpolder Zielitz grundsätzlich zu.

Begründung:

Die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH wurde vom Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft mit der Aussiedlung der Bewohner der Alten Schachtes 2-4 aus dem Flutpolder Zielitz beauftragt.

Mit Schreiben vom 01.08.2016 fragt die Landgesellschaft an, ob Seitens der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg die Bereitschaft besteht, das Flurstück 426/188 zu verkaufen.

Auf dem Grundstück soll bei Veräußerung ein Einfamilienhaus für die auszusiedelnde Familie Rütze errichtet werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist für die Schaffung der bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit erforderlich.

Anlagen:

Anlage 1 - Geltungsbereich

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	