

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-LH/508/2017 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.01.2017
<u>Betreff:</u> Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 - "Gewerbe- und Industriegebiet Am Mittelfeld" der Gemeinde Loitsche	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias
Beratungsfolge	30.01.2017 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung und Neufassung des Bebauungsplan Nr. 1 – Gewerbe- und Industriegebiet Am Mittelfeld“ Loitsche der Gemeinde Loitschen-Heinrichsberg.

- 1. Die Neuzeichnung des gesamten Bebauungsplanes, da der Bebauungsplan auf einer nicht mehr geeigneten Kartengrundlage erarbeitet wurde.**
- 2. Planungsziele sind die Aufhebung der Verkehrsflächen für die Erschließungsstraße und die Leitungsrechte zur Oberflächenentwässerung auf dem Grundstück der MAGNA sowie die Aufhebung der Festsetzung des Regenrückhaltebeckens und die Festsetzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB.**
- 3. Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.**

Begründung:

Die MAGNA Naturstein GmbH plant die Produktion am Standort Loitsche zu erweitern. Damit sind weitere Investitionen verbunden. Der Bebauungsplan sieht auf Teilflächen noch eine auf dem Grundstück der MAGNA gelegene Erschließungsanlagen vor, welche bisher nicht und nach dem Verkauf an die MAGNA auch nicht mehr realisiert werden können. Weiterhin soll zum Schutz vor Geräuschemissionen der genehmigte Lärmschutzwall erweitert werden. Dafür sollen Flächen in Anspruch genommen werden, für welche bisher ein Regenrückhaltebecken festgesetzt war.

Die Neuzeichnung des nicht von der Änderung betroffenen Teilbereiches soll zur Erhaltung der Homogenität der Satzung erfolgen. Die damit verbundenen Kosten

trägt die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg.

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag auf Änderung des B-Planes

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	