

MAGNA Naturstein . Am Mittelfeld 1 . D - 39326 Loitsche

¹⁶
T. +49 392 08/271 0
F. +49 392 08/230 07
info@magnastein.com
www.magnastein.com

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg
Verbandsgemeinde "Elbe-Heide"
Magdeburger Str. 40
39326 Rogätz

We're very proud! Wir legen viel Wert auf sich ständig verbessernde Standards im Qualitätsmanagement unserer Prozesse. Das findet TÜV Rheinland übrigens auch.



Betreff: Bebauungsplan

Loitsche, 20.12.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich als Geschäftsführer der MAGNA Naturstein GmbH, Sitz Loitsche, die Durchführung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 - "Gewerbe- und Industriegebiet Am Mittelfeld" der Gemeinde Loitsche. Ich beantrage folgende Darstellungen und Festsetzungen des B-Planes zu ändern:

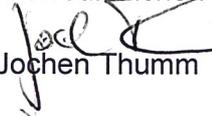
1. Aufhebung der Verkehrsflächen für die Erschließungsstraße und der Leitungsrechte zur Oberflächenentwässerung auf dem Grundstück der MAGNA.
2. Aufhebung Festsetzung Regenrückhaltebecken
3. Fesetzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen; nach § 9 (1) Nr. 24 BauGB.

Die MAGNA Naturstein GmbH trägt die Verfahrenskosten.

Begründung: Die MAGNA Naturstein GmbH plant derzeit die Produktion am Standort Loitsche zu erweitern. Damit sind weitere Investitionen verbunden. Der Bebauungsplan sieht auf Teilflächen noch eine auf dem Grundstück der MAGNA gelegene Erschließungsanlagen vor, welche bisher nicht und nach dem Verkauf an die MAGNA auch nicht mehr realisiert werden können. Weiterhin soll zum Schutz vor Geräuschemmissionen der genehmigte Lärmschutzwall erweitert werden. Dafür sollen Flächen in Anspruch genommen werden, für welche bisher ein Regenrückhaltebecken festgesetzt war. Da dieses selbst in einem Überflutungsgebiet liegt, ist eine Realisierung an diesem Standort nicht geboten. Aus Sicht der MAGNA wird ein solches auch nicht benötigt.

Anlagen: Lageplan mit Darstellung zu 3.

Mit freundlichen Grüßen,


Jochen Thumm

