



# GEMEINDE ELSTERAUE

## Beschlussvorlage

NR. BV/512/2024

<b>Gegenstand der Vorlage</b>	<b>Beratung und Beschluss zur Verlängerung des Mietvertrages mit der Elterninitiative "Kindertagesstätte Montalino Draschwitz e.V."</b>
-------------------------------	---

erarbeitet von:	Innere Verwaltung
zu beraten:	öffentlich

### Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule, Kultur, Ordnung und Soziales	18.04.2024	Vorberatung
Ortschaftsrat Reuden		Anhörung
Hauptausschuss	15.05.2024	Vorberatung
Gemeinderat	30.05.2024	Beschlussfassung

<b>Rechtsgrundlage:</b>	§§ 2; 4; 5 I; 7 I; 45 I KVG LSA
-------------------------	---------------------------------

### Sachlage:

Mit Gemeinderatsbeschluss 182/09/2016 wurde der Mietvertrag mit der Elterninitiative „Kindertagesstätte Montalino Draschwitz e.V.“ für die gemeindeeigene Immobilie Zeitzer Straße 165 in Reuden bis zum 30.09.2024 verlängert.

Mit der 5. Fortschreibung des kommunalen Handlungskonzeptes zur Kinderbetreuung in der Gemeinde Elsteraue wurde die Kita Montalino mit Gemeinderatsbeschluss 215/10/2021 zur Bestandseinrichtung zunächst bis zum Ablauf des Jahres 2041 deklariert. Dies wird sich voraussichtlich auch mit der 6. Fortschreibung kaum ändern. Dennoch muss auch für dieses Objekt eine detaillierte Investitionsplanung erfolgen, welche sicherstellen soll, dass auch in 10 Jahren noch eine qualitativ hochwertige Kinderbetreuung in diesen Räumlichkeiten erfolgen kann. Diese Analyse gilt für alle gemeindeeigenen Kitas und Horte im Rahmen der 6. Fortschreibung des Handlungskonzeptes.

Aus diesem Grund soll der Mietvertrag nun zunächst für weitere 5 Jahre verlängert werden. Bis dahin ist das neue Konzept mit der Analyse der nötigen Investitionen fertig und bildet eine solide Grundlage für eine Entscheidung zur weiteren Verlängerung des Mietvertrages im Gemeinderat.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kita erhält das Objekt mietfrei und zahlt lediglich die Betriebskosten. Eine Änderung des Mietzinses ist auch nicht sinnvoll, da sich die Gemeinde die Miete letztlich aufgrund der §§ 11a und 12b KiFöG selbst zahlen würde, was wiederum lediglich Verwaltungsaufwand verursacht. In künftigen Betrachtungen der Kosten- und Leistungsrechnung wird jedoch eine ortsübliche kalkulatorische Miete berücksichtigt.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue beschließt die Verlängerung des Mietvertrages mit der Elterninitiative „Kindertagesstätte Montalino Draschwitz e.V.“ bis zum 30.09.2029.

### Anlagenverzeichnis:

- keine