

Sitzungsniederschrift der außerordentliche Sitzung des Ausschusses Bau und Vergabe

Sitzungsraum: Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30 in 06729 Elsteraue

Anwesend sind:	Lfd. Tagesordnung Nr.
<u>Ausschussmitglieder</u> Rübartsch, Karlheinz Barsi, Maria Burggraf, Karsten Glück, Gerald Nix, Matthias Stahl, Lothar, Dr. Kabisch, Andrea (i.V. Eifrig, Jörg)	I. <u>Öffentlicher Teil</u> 1 Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit 2 Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung 3 Einwohnerfragestunde 4 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 18. 10. 2022 5 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 08. 11. 2022 6 Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sachspende für die Ortschaft Profen 7 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
<u>Entschuldigt sind:</u> Eifrig, Jörg	II. <u>Nichtöffentlicher Teil</u> 8 Information zum Arbeitsstand Vorentwurf Flächennutzungsplan Gemeinde Elsteraue 9 Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses 10 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 18. 10. 2022 11 Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 08. 11. 2022 12 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Leistung "Teilrückbau Stall/Scheune Sporaer Hauptstraße 34, Los 2: Sicherung Nachbargebäude" 13 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Leistung "Teilrückbau Stall/Scheune Sporaer Hauptstraße 34, Los 3: Dacharbeiten" 14 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Leistung "Teilrückbau Stall/Scheune Sporaer Hauptstraße 34, Los 4: Rückbauarbeiten" 15 Beratung und Beschluss zur Beschaffung eines LKW mit Ladekran für den Bauhof der Gemeinde Elsteraue 16 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Leistung "Beschaffung Mobiliar Kita Profen, Gestaltungskonzept" 17 Beratung und Beschluß zur Vergabe der Leistung "Druck Blickpunkt und Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue, Verlagsvertrag" 18 Beratung und Beschluss zur Vergabe der Bauleistung "Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Chemie- und Industriepark Zeitz" 19 Information zu Bau- und Planvorhaben der Gemeinde
<u>Gäste:</u> Herr Kaufmann, BW Herr Dauster, IV Herr Frenzel, Vergabestelle IB Wenzel u. Drehmann, Herr Bartsch u. Herr Siewert	III. <u>Öffentlicher Teil</u> 20 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse 21 Schließen der Sitzung
<u>Protokollführer:</u> Schug, Corinna	

Nr. des TOP	Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
1	Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.
Nr. des TOP	Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung
2	Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Abstimmung: BS BA 309/12/2022 Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Einwohnerfragestunde
3	Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.
Nr. des TOP	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 18. 10. 2022
4	Herr Glück spricht die im TOP 3 gemachte Aussage von Herrn Kaufmann an, dass es eine Vorgabe vom Land zur Aufstellung eines gemeindlichen Konzeptes dazu gibt. Wird das auch Auswirkungen auf unseren Flächennutzungsplan haben? Dazu wird es heute Aussagen im TOP 7 zum Flächennutzungsplan geben. Abstimmung: BS BA 310/12/2022 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 18. 10. 2022 wird bestätigt. Der Beschluss wird mit 2 Ja-Stimmen und 5 Stimmenthaltungen gefasst.

Nr. des TOP	Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 08. 11. 2022
5	<p>Herr Glück spricht die Ausführungen von Herrn Brumme im TOP 3 an und die Aussage von Herrn Rübartsch, dass es dazu noch Beratungen in der Gemeinde geben wird. Wann werden diese Beratungen stattfinden? Diese werden im Zuge der Beratung im Bauausschuss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Projekt stattfinden, so Herr Rübartsch.</p> <p>Herr Rübartsch spricht die Vorstellung der Planung für das Feuerwehrgerätehaus durch die Planungsbüros im Bauausschuss an. Hier wurden ja auch die Kosten aufgezeigt, er war überrascht, dass auch die Verwaltung erst zu diesem Zeitpunkt die Kosten mitgeteilt bekommen hat. Die aufgezeigten Kosten waren auskömmlich und es sollte die Planung weiter vorangetrieben werden, so steht es auch im Protokoll. Nach der Information im Gemeinderat gibt es jetzt plötzlich ein Defizit von 500.000,00 € und das führte dazu, dass wir jetzt auf Antrag eines Gemeinderates in der nächsten Woche eine Sondersitzung des Gemeinderates durchführen müssen, in der ein Beschluss zu diesen Mehrkosten gefasst werden soll. Er kann das nicht nachvollziehen, für ihn waren nach der Information im Bauausschuss die Kosten bindend.</p> <p>Herr Frenzel erklärt, dass er nach der Präsentation im Bauausschuss die Unterlagen noch einmal geprüft hat, weil im Bauausschuss festgestellt wurde, dass manche Planungsbüros ihre Kosten eingerechnet hatten, andere nicht. Manche Planungsbüros hatten auch die 15 % Puffer mit eingerechnet. Er hat daraufhin bei allen Netto-Kosten die 15 % noch aufgeschlagen und auf Basis dieser Kosten hat er die anrechenbaren Kosten ermittelt, wonach die Ingenieurbüros honoriert werden einschließlich der Leistungsphase 8 (Bauüberwachung), weil dies ein sehr hoher Kostenfaktor ist. Durch diese Neuberechnung ist die Summe vom 3,9 Mio. Euro entstanden.</p> <p>Herr Burggraf spricht die Baunebenkosten an, diese sind mit 681.000,00 € brutto ausgewiesen. Das heißt, diese machen abzüglich der ursprünglich geplanten Planungskosten von ca. 200.000,00 € immer noch knapp 500.000,00 € mehr aus? Die Kostengruppe 700 beinhaltet nicht nur die Kosten für die Planungsbüros, so Herr Frenzel, hier sind z. B. auch die Gebühren für die Baugenehmigung enthalten. Außerdem kann das eigentliche Honorar für die Planungsgebühr erst ermittelt werden, wenn die Leistungsphase 3 abgeschlossen ist. Vorher wurde das Honorar auf Basis unserer eigenen Kostenprognose geplant.</p> <p>Herr Burggraf findet die Kosten dennoch immens und bittet darum, dass die Berechnung für diese Kostengruppe noch einmal vorgelegt wird.</p> <p>Abstimmung: BS BA 311/12/2022 Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 08. 11. 2022 wird bestätigt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</p>

Nr. des TOP	Beratung und Beschluss zur Annahme einer Sachspende für die Ortschaft Profen Vorlage: BV/258/2022
6	Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage. Abstimmung: BS BA 312/12/2022 Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Annahme der zweckgebundenen Sachspende in Höhe von 1.749,30 Euro. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.
Nr. des TOP	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses
7	Es gibt keine Anfragen der Ausschussmitglieder.
Nr. des TOP	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
20	Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.: BS BA 313/12/2022; BS BA 314/12/2022; BS BA 315/12/2022; BS BA 316/12/2022; BS BA 317/12/2022; BS BA 318/12/2022; BS BA 319/12/2022; BS BA 320/12/2022 und BS BA 321/12/2022 öffentlich bekannt.
Nr. des TOP	Schließen der Sitzung
21	Herr Rübartsch bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 20.55 Uhr die Sitzung.