

<b>Baudienstleistungen</b>		
<b>Vorlagen Nr.:</b>	<b>97/9/20</b>	
<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>	
<b>Datum:</b>	<b>27.07.2020</b>	
Beratungsfolge	<b>03.09.2020</b> <b>31.08.2020</b> <b>15.09.2020</b> <b>21.09.2020</b>	<b>Ortschaftsrat der Ortschaft Dannefeld</b> <b>Ausschuss für Bau- und Ordnungs- angelegenheiten</b> <b>Hauptausschuss</b> <b>Stadtrat der Hansestadt Gardelegen</b>
Betreff		
<b>Entwurf des Bebauungsplanes Dannefeld "Alter Hof"</b>		

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. den Entwurf des Bebauungsplanes Dannefeld "Alter Hof" zu billigen
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

**Beratungsergebnis**

Gremium Stadtrat		Sitzung am 21.09.2020			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Begründung:**

Am 15.06.2020 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Dannefeld "Alter Hof" gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Hinweise und Belange der Behörden wurden im Entwurf des Bebauungsplanes berücksichtigt.

Auswirkungen des Vorhabens auf das Landschaftsbild und den Naturhaushalt wurden untersucht und bewertet. Es ist mit geringen Beeinträchtigungen zu rechnen, welche durch die Realisierung geeigneter Maßnahmen weitestgehend vermieden bzw. ausgeglichen werden.

Hinweise von Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine vorgebracht.

Im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen ist die Fläche als gemischte Baufläche dargestellt. Das Vorhaben steht im Einklang mit der städtebaulichen Entwicklung.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

**Anlagen:**

Planzeichnung Bebauungsplan, Stand Juli 2020

Begründung, Stand Juli 2020

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja: ( )      Nein: ( X )

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	( )	Investitionsplan	( )
Buchungsstelle	( )		( )
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten		€	
jährliche Folgeaufwendungen bis		20__	