

Baudienstleistungen	
Vorlagen Nr.:	110/10/20
Status:	öffentlich
Datum:	14.09.2020
Beratungsfolge	12.10.2020 Ausschuss für Bau- und Ordnungs-angelegenheiten 12.10.2020 Ortschaftsrat der Ortschaft Berge 27.10.2020 Hauptausschuss 02.11.2020 Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff	
Entwurf der Ergänzungssatzung Berge "Berger Dorfstraße"	

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. den Entwurf der Ergänzungssatzung Berge zu billigen
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Stadtrat					Sitzung am 02.11.2020		TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)	

Sachverhalt:

Am 15.06.2020 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Berge gefasst.

Mit der Ergänzungssatzung sollen Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden. Für die einbezogenen Flächen sind keine zusätzlichen Erschließungsmaßnahmen (Straßenbau, Ver- und Entsorgung) erforderlich. Die vorhandene Bebauung in der Berger Dorfstraße bildet dabei den städtebaulichen Rahmen (Art der Nutzung und vorhandene Bebauungsstruktur). Das Vorhaben steht im Einklang mit der städtebaulichen Entwicklung.

Auswirkungen des Vorhabens auf das Landschaftsbild und den Naturhaushalt wurden untersucht und bewertet. Es ist mit geringen Beeinträchtigungen zu rechnen, welche durch die Realisierung geeigneter Maßnahmen weitestgehend vermieden bzw. ausgeglichen werden.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlagen:

Planzeichnung Ergänzungssatzung, Stand September 2020

Begründung einschließlich Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung Stand September 2020

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle (	)	(	)
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		