

Baudienstleistungen		
Vorlagen Nr.:	111/10/20	
Status:	öffentlich	
Datum:	14.09.2020	
Beratungsfolge	12.10.2020	Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten
	27.10.2020	Hauptausschuss
	02.11.2020	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
<p>Einleitung - 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Altengerechtes Wohnen, Vor dem Salzwedeler Tor</p>		

Beschluss:

1. Die Einleitung der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für altengerechtes Wohnen in der Straße „Vor dem Salzwedeler Tor“ in der Hansestadt Gardelegen, Flur 14, Flurstück 987 gemäß § 1 Abs. 8 i.V.m. § 13a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Die Bürgermeisterin zu beauftragen diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Rechtliche Grundlage: Baugesetzbuch in der derzeit gültigen Fassung.

Beratungsergebnis

Stadtrat		Sitzung am 02.11.2020					TOP
Ein-	Mit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut	Ab-	
stimmig	Stimmen-				Beschluss-	weichender	
<input type="checkbox"/>	mehrheit				Vorschlag	Beschluss	
						(Rückseite)	

Sachverhalt:

Im beabsichtigten Änderungsverfahren soll die Möglichkeit geschaffen werden, dass sich im vorderen Plangebiet noch Nebenanlagen, insbesondere 6 Garagen und ein Carport, für die Mieter angliedern.

Ursprünglich waren hierfür nur Stellflächen vorgesehen. Ein entsprechendes Baufenster für die geplante Größe der Nebenanlagen ist im rechtskräftigen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nicht vorhanden. Der Änderungsbereich umfasst einen Geltungsbereich von ca. 124 m².

Die Kosten für das erforderliche Änderungsverfahren werden vom Vorhabenträger getragen. Die Regelungen dazu erfolgen in einem anschließenden städtebaulichen Vertrag.

Anlage:

Auszug Planzeichnung des Bebauungsplans mit Gegenüberstellung des Änderungsbereichs

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()	()	()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		