Baudienstleistungen		
Vorlagen Nr.:	117/10/20	
Status:	öffentlich	
Datum:	22.09.2020	
Beratungsfolge	12.10.2020	Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten
	27.10.2020	Hauptausschuss
	02.11.2020	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
Entwurf - Bebauungsplan Wohnstandort Am Kämmereiforst - "nördlicher Abschnitt"		

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

- den Entwurf des Bebauungsplanes Wohnstandort Am Kämmereiforst – „nördlicher Abschnitt“ zu billigen
- die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Stadtrat		Sitzung am 02.11.2020		TOP		
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)

Sachverhalt:

Am 11.06.2018 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Wohnstandort Am Kämmereiforst – „nördlicher Abschnitt“ gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Hinweise und Belange der Behörden wurden im Entwurf des Bebauungsplanes berücksichtigt.

Auswirkungen des Vorhabens auf das Landschaftsbild und den Naturhaushalt wurden untersucht und bewertet. Es ist mit geringen Beeinträchtigungen zu rechnen, welche durch die Realisierung geeigneter Maßnahmen weitestgehend vermieden bzw. ausgeglichen werden.

Hinweise von Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine vorgebracht.

Im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen ist die Fläche als Wohnbaufläche dargestellt. Das Vorhaben steht im Einklang mit der städtebaulichen Entwicklung.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlagen:

- Planzeichnung Bebauungsplan Stand: September 2020
- Begründung Stand: September 2020
- Umweltbericht mit integrierter Eingriffsbilanzierung und Artenschutzrechtlicher Potentialanalyse Stand: September 2020

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()		()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		