

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

14.10.2020

Niederschrift 7. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 31.08.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Gardelegen, Feldstraße 4, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Stadträte

Herr Oliver Stegert
Herr Gustav Wienecke
Herr Sieghard Dutz
Herr Klaus Fehse
Herr Andreas Höppner
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Florian Henke

in Vertretung für Herrn Daniel Läsecke

Sachkundige Einwohner

Herr Dr. Johannes Förster
Herr Siegfried Jordan
Herr Daniel Sobainski

Ortsbürgermeister

Herr Sven Grothe

Solpke

Verwaltung

Frau Mandy Schumacher
Frau Isolde Niebuhr
Herr Sven Rasch
Herr Ottmar Wiesel
Frau Gabriela Winkelmann
Herr Till Kern

Bürgermeisterin
Fachbereichsleiterin Sicherheit und Ordnung
FB Sicherheit und Ordnung SG Brandschutz
Fachbereichsleiter Baudienstleistungen
Sachgebietsleiterin Stadtmarketing
Freiwillige Feuerwehr Gardelegen Zugführer/
Durchführung (mit einer Gruppe) Besichtigung
des Feuerwehrgerätehauses

Gäste

Herr Dirk Kuke
Herr Mirko Leddermann

Stadtrat
Baukonzept Neubrandenburg GmbH,
TOP 6, bis 20.15 Uhr
DS ARCHITECTS Köthen/Anhalt
TOP 5 Vorstellung, bis 20.00 Uhr
Vierte EniTec Beteiligungsgesellschaft
mbH&Co.KG, TOP 6, bis 20.15 Uhr

Dipl.Ing. Dietmar Sauer

Jörg Uebel

Presse

Herr Stefan Schmidt

Redaktion der Altmark Zeitung,
bis Ende öffentlicher Teil 20.48 Uhr
Redaktion der Volksstimme,
bis Ende öffentlicher Teil 20.48 Uhr

Frau Elke Weisbach

Abwesend:

Herr Daniel Läsecke
Herr Otto Grothe
Herr Norbert Tandler
Sachkundige Einwohner

Herr Jörg Gebur
Herr Peter Poege
Herr Uwe Schlonsak

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 6. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 04.06.2020
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Umbau und Erweiterung der Bibliothek, Gardelegen
Vorlage: 99/9/20
- 6 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage im OT Schenkenhorst"
Vorlage: 93/9/20
- 7 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Algenstedt in des Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 98/9/20
- 8 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Jeseritz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 103/9/20
- 9 Veränderte Finanzierung bei der Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen
Vorlage: 104/9/20
- 10 Satzung - Bebauungsplan Mieste "Am Schützenhaus"
Vorlage: 92/9/20
- 11 Einleitung - 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke
Vorlage: 94/9/20
- 12 Aufstellung - Bebauungsplan "Am Sportplatz" im Ortsteil Solpke
Vorlage: 96/9/20
- 13 Aufstellung - Bebauungsplan Letzlingen "Buchtweg"
Vorlage: 95/9/20
- 14 Entwurf des Bebauungsplanes Dannefeld "Alter Hof"
Vorlage: 97/9/20
- 15 Auswertung Befragung/Umfrage Silvesterfeuerwerk durch die Fachbereichsleiterin Sicherheit und Ordnung, Frau Niebuhr
- 16 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- Die Sitzung beginnt mit der Besichtigung des Feuerwehrgerätehauses. Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder und Gäste. Herr Stegert teilt den Ausschuss, zur Einhaltung der Schutzmaßnahmen, in 2 Gruppen um die Führung durchzuführen.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlende Mitglieder werden Stadtrat Läsecke, Stadtrat Grothe und Stadtrat Tendler festgestellt. Für Stadtrat Läsecke ist Stadtrat Henke in Vertretung anwesend.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 7 von 9 Stadträten gegeben.

Zu den Führungen liegen keine weiteren Anfragen vor.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 6. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 04.06.2020

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 6. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 04.06.2020 nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 6. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 04.06.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, erklärt, dass jeder Einwohner berechtigt sei, eine Frage und zwei Zusatzfragen, die sich auf den Gegenstand der ersten Frage beziehen, zu stellen. Zugelassen seien nur Fragen von allgemeinem Interesse, die in die Zuständigkeit der Stadt fallen. Bestehen Zweifel, dass der Fragesteller Einwohner der Stadt ist, so habe sich dieser gegenüber einem Beauftragten der Stadt auszuweisen.

Angelegenheiten der Tagesordnung können nicht Gegenstand der Einwohnerfragestunde sein.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde vorliegen.

Ein Einwohner stellt eine Anfrage zum Hochstand zwischen dem OT Solpke und dem Abzweig OT Weteritz. Es gibt dort einen neuen Hochstand, der nur knapp 40 Meter vom Radweg errichtet wurde.

Eine Frage wurde gestellt:

1. "Ist das Aufstellen eines Hochsitzes in unmittelbarer Nähe von öffentlichen Wegen

und Straßen zulässig ist?“

Da die Anfrage in der Sitzung nicht beantwortet werden kann, sichert Frau Niebuhr dem Einwohner eine schriftliche Stellungnahme zu.

TOP 5 Umbau und Erweiterung der Bibliothek, Gardelegen
Vorlage: 99/9/20

Zur Vorlage eingeladen, ist Herr Dietmar Sauer als Architekt anwesend. Herr Sauer stellt die Projektunterlagen vor. Veranschaulicht werden Grundriss und Fassadenarbeiten. Anlass für die Planungen waren brandschutztechnische Mängel und dringender Handlungsbedarf für die Mitarbeiter der Bibliothek, so Herr Sauer.

Im Anschluss der Vorstellung stellt der Ausschussvorsitzende fest, dass einige Fragen seitens der Mitglieder vorliegen. Diese werden durch Herrn Sauer, der Bürgermeisterin und dem Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, Herrn Ottmar Wiesel beantwortet.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 99/9/20 Umbau und Erweiterung der Bibliothek, Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage im OT Schenkenhorst"
Vorlage: 93/9/20

Zur Vorlage eingeladen, sind Architekt und Betreiber anwesend.

Der Ausschussvorsitzende gibt bekannt, dass für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Ortschaftsrat Schenkenhorst die mehrheitliche Zustimmung vorlag.

Auftretende Anfragen konnten in der Sitzung beantwortet werden.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass weitere Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Er stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 93/9/20 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage im OT Schenkenhorst" zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 7 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Algenstedt in des Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 98/9/20

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 98/9/20 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Algenstedt in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 8 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Jeseritz in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit
Vorlage: 103/9/20

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 103/9/20 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Jeseritz das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 9 Veränderte Finanzierung bei der Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen
Vorlage: 104/9/20

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 104/9/20 Veränderte Finanzierung bei der Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 10 Satzung - Bebauungsplan Mieste "Am Schützenhaus"
Vorlage: 92/9/20

Vorliegende Anfragen zur Beschlussvorlage können in der Sitzung beantwortet werden.

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 92/9/20 Satzung – Bebauungsplan Mieste “Am Schützenhaus” zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11 Einleitung - 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke
Vorlage: 94/9/20

Der Ortsbürgermeister für die Ortslage Solpke, Herr Sven Grothe, gibt Informationen aus Sicht des Ortschaftsrates Solpke. Demnach ist der Ortschaftsrat Solpke mit der Inanspruchnahme der geplanten Flächen einverstanden.

Stadtrat Prochorowsky bittet um Mitteilung der tatsächlichen Kostengrößen, die für die Erarbeitung der Änderung des Flächennutzungsplanes hier anfallen. Die Kosten werden durch das Bauamt zur Verfügung gestellt, sichert der Fachbereichsleiter, Herr Wiesel, zu.

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass weiteren Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 94/9/20 Einleitung – 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 12 Aufstellung - Bebauungsplan "Am Sportplatz" im Ortsteil Solpke
Vorlage: 96/9/20

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 96/9/20 Aufstellung – Bebauungsplan “Am Sportplatz” im Ortsteil Solpke zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 13 Aufstellung - Bebauungsplan Letzlingen "Buchtweg"
Vorlage: 95/9/20

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 95/9/20 Aufstellung – Bebauungsplan Letzlingen "Buchtweg" zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 14 Entwurf des Bebauungsplanes Dannefeld "Alter Hof"
Vorlage: 97/9/20

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Anfragen zur Beschlussvorlage nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 97/9/20 Entwurf des Bebauungsplanes Dannefeld "Alter Hof" zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 15 Auswertung Befragung/Umfrage Silvesterfeuerwerk durch die Fachbereichsleiterin Sicherheit und Ordnung, Frau Niebuhr

Die Fachbereichsleiterin Sicherheit und Ordnung, Frau Niebuhr legt dar, dass die Hansestadt Gardelegen auf postalischem Weg eine Meinungsumfrage in allen Haushalten, welche von dieser Einschränkung betroffen wären, mit folgendem Ergebnis durchführte:

Anzahl der Haushalte: 1060

Teilnehmer (Rückläufe): 132 (12,45%)

Davon sprachen sich für ein Verbot von Silvesterfeuerwerken: 116 Haushalte

und gegen ein Verbot: 16 Haushalte aus.

Sie fasst zusammen, dass kein Handlungsbedarf für weitere Beschränkungen vorliegt

TOP 16 Anfragen und Anregungen

Herr Prochorowsky fragt nach den erneuerbaren Energien in Bezug auf Neubauten. Dazu steht nichts in den Flächennutzungsplänen.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass jeder Fall vorhabenbezogen geprüft wird.

Herr Dutz spricht nochmals den Zustand der Reutervilla an, da er mit der Beantwortung aus der vergangenen Sitzung nicht ganz einverstanden ist. Er bittet darum, mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen.

Dem Stadtrat wird zugesichert, dass durch die Bürgermeisterin schriftlich Kontakt mit dem Eigentümer zu diesem Problem aufgenommen wird.

Des weiteren merkt Herr Dutz an, dass auch städtische Flächen in Ordnung sein müssen, wenn Bürger angemahnt werden. Er spricht dabei die Gossenreinigung an, sowie Verkehrszeichen, die zugewachsen sind.

Der sachkundige Einwohner Herr Jordan spricht die Thematik "Kötherberg" Hottendorf. Herr Wiesel erklärt, dass es sich um einen ländlichen Weg handelt. Die Bürgermeisterin sichert zu, den Bürger anzurufen und mit ihm die Sachlage zu besprechen.

Herr Fehse stellt fest, dass Hinweisschilder für touristische Gebäude verschmutzt, verwittert, vergilbt und schlecht zu lesen sind.

Herr Dutz spricht ein großes Lob und Dank der Firma für den Bau der Skateanlage aus.

Die Bürgermeisterin verrät, dass für den Oktober eine offizielle Einweihung der Skateanlage geplant ist. Die Einladung dazu folgt.

Herr Stegert findet die Beantwortung der Anfrage aus der letzten Sitzung zu W-Lan in Freibädern nicht zufriedenstellend. Er wird sein Anliegen deshalb in die Haushaltsplanung 2021/22 einbringen.

Nachdem der Ausschussvorsitzende feststellt, dass weitere Anfragen und Anregungen nicht vorliegen, schließt er den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.48 Uhr.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Melanie Schulze