

Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

09.04.2021

Niederschrift 10. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Sitzungstermin:	Montag, 22.02.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:03 Uhr
Ort, Raum:	Kulturhaus Letzlingen, Alte Poststraße 3, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Herr Oliver Stegert
Herr Gustav Wienecke
Herr Sieghard Dutz
Herr Klaus Fehse
Herr Andreas Höppner
Herr Fabian Prochorowsky
Herr Norbert Tendler
Herr Peter Wiechmann in Vertretung für Herrn Daniel Läsecke
Herr Simon Lansmann
Herr Mario Rogge
Herr Uwe Schlonsak

Verwaltung:

Frau Mandy Schumacher
Frau Isolde Niebuhr
Herr Ottmar Wiesel
Herr Sven Rasch
Frau Antonia Ahrends
Bürgermeisterin
FBL Sicherheit und Ordnung
FBL Baudienstleistungen
Stadtwehrleiter
SB Bauordnung- und Bauplanung

Gäste:

Herr Wolfgang Oelze Wobau Gardelegen mbH

Presse:

Frau Elke Weisbach
Frau Ina Tschakyrow

Abwesend:

Herr Daniel Läsecke entschuldigt
Herr Otto Grothe unentschuldigt
Herr Dr. Johannes Förster unentschuldigt
Herr Jörg Gebur unentschuldigt
Herr Daniel Sobainski entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 9. Sitzung des Ausschusses

- für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 13.01.2021
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
 - 5 Verpflichtung von Herrn Mario Rogge auf seine Pflichten gemäß § 30 Abs. 3 KVG LSA durch die Bürgermeisterin
 - 6 Verpflichtung von Herrn Simon Lansmann auf seine Pflichten gemäß § 30 Abs. 3 KVG LSA durch die Bürgermeisterin
 - 7 Hundesteuersatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 147/12/21
 - 8 Städtebauliche Erhaltungsmaßnahme "Historische Altstadt Gardelegen"
hier: Instandsetzung Seitenflügel "Großes Hospital"
Vorlage: 151/12/21
 - 9 Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung Berge "Berger Dorfstraße"
Vorlage: 152/12/21
 - 10 Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, wo und in welchem Umfang zusätzliche Papierkörbe/Mülleimer aufgestellt und ältere Behälter aufgewertet werden können
Vorlage: A/5/12/21
 - 11 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlende Mitglieder werden Stadtrat Grothe und Stadtrat Läsecke festgestellt. Stadtrat Wiechmann vertritt Stadtrat Läsecke in dieser Sitzung.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 von 9 Stadträten gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 9. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 13.01.2021

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten am 22.02.2021 nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Niederschrift abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bau- und Ordnungsangelegenheiten, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde vorliegen.

Stadträtin Gericke und Gast der Ausschusssitzung meldet sich zu Wort und spricht allen Einwohnern der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen einen Dank bzgl. des Winterdienstes aus.

Weiterhin meldet sich ein Anwohner des Ortsteils Letzlingen, Herr Torsten Kühnast, zu Wort. Er hat eine Anfrage bzgl. eines Freiflächen-Photovoltaikprojektes in der Straße Am Schlosspark im OT Letzlingen. Er erfragte den Sachstand. Herrn Kühnast wurde mitgeteilt, dass er diesbezüglich von der zuständigen Mitarbeiterin aus dem Bereich Bauordnung- und Bauplanung eine schriftliche Antwort erhält.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 5 Verpflichtung von Herrn Mario Rogge auf seine Pflichten gemäß § 30 Abs. 3 KVG LSA durch die Bürgermeisterin

Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass Herr Mario Rogge als sachkundiger Einwohner im Bau- und Ordnungsangelegenheitenausschuss nachgerückt sei.

Die Bürgermeisterin nimmt die Pflichtenbelehrung von Herrn Mario Rogge als sachkundiger Einwohner gemäß § 30 KVG LSA vor und verweist darauf, dass alle Unterlagen im Vorfeld an den sachkundigen Einwohner ordnungsgemäß versandt worden seien.

TOP 6 Verpflichtung von Herrn Simon Lansmann auf seine Pflichten gemäß § 30 Abs. 3 KVG LSA durch die Bürgermeisterin

Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass Herr Simon Lansmann als sachkundiger Einwohner im Bau- und Ordnungsangelegenheitenausschuss nachgerückt sei.

Die Bürgermeisterin nimmt die Pflichtenbelehrung von Herrn Simon Lansmann als sachkundiger Einwohner gemäß § 30 KVG LSA vor und verweist darauf, dass alle Unterlagen im Vorfeld an den sachkundigen Einwohner ordnungsgemäß versandt worden seien.

- TOP 7 Hundesteuersatzung der Hansestadt Gardelegen
Vorlage: 147/12/21

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussvorlage 147/12/21 – Hundesteuersatzung der Hansestadt Gardelegen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 8 Städtebauliche Erhaltungsmaßnahme "Historische Altstadt Gardelegen"
hier: Instandsetzung Seitenflügel "Großes Hospital"
Vorlage: 151/12/21

Ausschussvorsitzender, Stadtrat Stegert, begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Geschäftsführer der Wobau Gardelegen mbH- Herrn Wolfgang Oelze.

Herr Oelze erläutert den Instandsetzungsumfang des Seitenflügels „Großes Hospital“. Zudem erklärt er, dass er für diesen bis vor kurzem zwei Interessenten hatte. Einer wäre zum Teil der Wasserverband Gardelegen, welcher schon im bereits sanierten Seitenflügel „Großes Hospital“ die Räumlichkeiten nutzt.

Der zweite Interessent sei kurzerhand aufgrund der einzuhaltenden denkmalrechtlichen Bestimmungen abgesprungen.

Es eröffnete sich ein reger Gesprächsaustausch, wobei alle Anfragen im Verlauf des Gesprächs durch Herrn Oelze, die Bürgermeisterin oder durch den Fachbereichsleiter für Baudienstleistungen, Herrn Wiesel, beantwortet werden konnten.

Insgesamt sprachen sich die Stadträte für die Maßnahme aus.

Stadtrat Wienecke fragte nach, wie man sich bzgl. eventueller Mehrkosten verhalte.

Herr Oelze beantwortete die Frage, dass in diesem Fall die Wobau Gardelegen mbH die Mehrkosten zu tragen hätte.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Beschlussvorlage 151/12/21 –Städtebauliche Erhaltungsmaßnahme „Historische Altstadt Gardelegen“ hier: Instandsetzung Seitenflügel „Großes Hospital“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 9 Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung Berge "Berger Dorfstraße"
Vorlage: 152/12/21

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Beschlussvorlage 152/12/21 –Ergänzungssatzung Berge „Berger Dorfstraße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 10 Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, wo und in welchem Umfang zusätzliche Papierkörbe/Mülleimer aufgestellt und ältere Behälter aufgewertet werden können
Vorlage: A/5/12/21

Stadtrat Höppner sprach ein Lob an die Verwaltung bezüglich der Ausarbeitung aus. Weiterhin gab er an, dass im Haushaltsjahr 2020 eine Summe von 14.000,00 € für Müllkörbe eingeplant waren.

Er bittet in diesem Zusammenhang um Abgleich und Rückmeldung.

Ausschussvorsitzender, Stadtrat Stegert, schlägt vor, dass man den Antrag der CDU/FDP Fraktion, welcher die Erweiterung einer Bedarfsabfrage nach Mülleimern in den Ortsteilen der Hansestadt Gardelegen vorsieht, mit dem jetzigen zusammenfasst.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich, die Anträge A/5/12/21 stattzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- TOP 11 Anfragen und Anregungen

Die Bürgermeisterin erläutert, dass gegenwärtig sehr viele Anfragen/Anträge zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik Anlage in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen gestellt werden. Die Bearbeitung der Anfragen wird ohne konkrete Planungsgrundlage immer problematischer. Die damit einhergehende Änderung des Flächennutzungsplanes und das daraus zu entwickelnde Bebauungsplanverfahren sind umfangreich und zeitintensiv. Die Hansestadt Gardelegen hat sich zu dieser Thematik entschieden ein gesamträumliches Planungskonzept für Erneuerbare Energien Freiflächen-Photovoltaikanlagen erstellen zu lassen.

Diesbezüglich entstand ein Gesprächsaustausch mit dem Ergebnis, dass sich alle für die Erstellung dieses gesamträumlichen Planungskonzeptes für Erneuerbare Energien Freiflächen-Photovoltaikanlagen ausgesprochen haben.

Weiterhin informiert die Bürgermeisterin darüber, dass die Hansestadt Gardelegen Baumfällungen nur im Rahmen Ihrer Verkehrssicherungspflicht vornimmt.

Fachbereichsleiter für Baudienstleistungen, Herr Wiesel, untermauert dies mit einer Auflistung von Baumschauen und Fällungen im Zeitraum von Oktober 2020- Februar 2021. Der zu erbringende Ersatz wird auf 35 Nachpflanzungen beziffert.

Weiterhin fügt er hinzu, dass die Hansestadt Gardelegen für Neupflanzungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen beim Altmarkkreis Salzwedel ein Ökokonto führt. Bei zukünftig zu erbringenden Ersatz könnte man bereits von den schon angesparten Ökopunkten profitieren.

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Stegert, stellt fest, dass weitere Anfragen und Anregungen nicht vorliegen und schließt den öffentlichen Teil der 10. Sitzung des Bau- und Ordnungsangelegenheitenausschuss um 19:43 Uhr.

Die Vertreterinnen der Presse sowie die übrigen Gäste verabschieden sich und verlassen den Sitzungsraum.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Oliver Stegert
Vorsitzender des Ausschusses
für Bau- und Ordnungsangelegenheiten

Antonia Ahrends