

## Niederschrift 8. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste

---

Sitzungstermin:	Freitag, 15.01.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	39649 Hansestadt Gardelegen, Wilhelmstraße, Feuerwehr

---

## Anwesend:

Ortsbürgermeister Mieste  
Herr Andy Neubauer  
Stellv. Ortsbürgermeister  
Herr Eric Wilke  
Ortschaftsräte  
Herr Hans-Dieter Kregel  
Herr Henry Mertens  
Herr Thomas Möhring  
Herr Steffen Rötze  
Herr Wolfgang Witte

## Abwesend:

## Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Durchführung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Öffentlichkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teil
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift des Ortschaftsrates vom 10.09.2020
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerk West - Carl Bechem GmbH"  
Vorlage: 143/11/21
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage „1. Satzung zur Gewährung von Aufwandsentschädigung und Fahrtkosten für die in ein Ehrenamt oder sonstiger Tätigkeit Berufene der Hansestadt Gardelegen - Aufwandsentschädigungssatzung" Vorlage: 137/11/21
- 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage „1. Änderung der Tagesordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und der Ausschüsse" Vorlage: 138/11/21
- 9 Vergabe Brauchtumsmittel 2021
- 10 Dorfteichsanierung
- 11 Nebenanlagen Friedhof Mieste
- 12 Ausbau Räumlichkeiten Jugendbetreuung
- 13 Umgestaltung Marktplatz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Freitag, 15.01.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	39649 Hansestadt Gardelegen, OT Mieste, Wilhelmstraße, Feuerwehrgerätehaus

---

Anwesend:

**Ortsbürgermeister Mieste**

Herr Andy Neubauer

**Stellv. Ortsbürgermeister**

Herr Eric Wilke

**Ortschaftsräte**

Herr Hans-Dieter Kregel

Herr Henry Mertens

Herr Thomas Möhring

Herr Steffen Rötz

Herr Wolfgang Witte

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 7. Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.09.2020
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mieste West - Carl Bechem GmbH"  
Vorlage: 143/11/21
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage „1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen, Verdienstausschluss und Fahrtkosten für die in ein Ehrenamt oder sonstiger ehrenamtlicher Tätigkeit Berufene der Hansestadt Gardelegen - Aufwandsentschädigungssatzung" Vorlage: 137/11/21
- 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage „1. Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse" Vorlage: 138/11/21
- 9 Vergabe Brauchtumsmittel 2021
- 10 Dorfteichsanierung
- 11 Nebenanlagen Friedhof Mieste
- 12 Ausbau Räumlichkeiten Jugendbetreuung
- 13 Umgestaltung Marktplatz
- 14 Fördermöglichkeiten Fahrbahn Kolonie Werder
- 15 Fahrbahnabsenkung Dorfstraße Wernitz
- 16 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates, Ortschaftsrat Andy Neubauer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates fest.

Es sind alle Ortschaftsräte anwesend.

Damit ist die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

**TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils**

Änderungsanträge liegen nicht vor und werden nicht gestellt, sodass die Tagesordnung durch den Vorsitzenden des Ortschaftsrates zur Abstimmung gestellt wird.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der 8.Sitzung des Ortschaftsrates.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift der 7. Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.09.2020**

Zur Niederschrift gibt es weder Hinweise noch Einwendungen. Daraufhin stellt der Vorsitzende des Ortschaftsrates die Niederschrift zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat genehmigt mehrheitlich die Niederschrift über die 7.Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.09.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters**

-Dankesworte an den Miester Gewerbeverein für die Ausschmückung des Ortes zur Weihnachtszeit und den Kauf einer neuen LED-Lichterkette für den Miester Weihnachtsbaum.

-Dankesworte an die Wernitzer Bürgerinnen und Bürger-dort wurde nunmehr zum zweiten Mal wieder gemeinsam ein Weihnachtsbaum aufgestellt. Der Baum und die neue LED-Lichterkette wurden vom Ortschaftsrat bereitgestellt.

Der Baum wurde durch die Einwohner aufgestellt und geschmückt. Eine separate Stromversorgung für die Lichterketten wurde durch einen Mitarbeiter der Stadt neu installiert.

-Tunnel in der Ortslage Mieste:

Die Beleuchtung muss überarbeitet werden. 4 Lampen im Tunnel sind erneut defekt.

-Spielplatz Mieste/Nord:

Die Arbeiten sind dort weitestgehend abgeschlossen, zuletzt wurden noch eine Nestschaukel und ein sogenanntes Federtier aufgebaut, nun folgt noch die Aufstellung eines Abfallbehälters und die Pflanzung einer Buche.

-Absenkungen und Risse- Fahrbahnbelag/Wilhelmstraße:

Es handelt sich um Schäden durch Reparaturarbeiten.  
Durch den Wasserverband wurde eine Firma beauftragt.  
Die Ausführung erfolgt im ersten Quartal 2021.

-anstehende Baumschnittarbeiten am Wirtschaftsweg/Plattenstraße

parallel zur B188 zwischen Peckfitzer- und Siemser Straße.  
Bearbeitung durch Liegenschaftsamt.

-Fahrbahnmarkierung für Fußgänger/Radfahrer in der Ortslage:

Die aufgebrachten Probemarkierungen Ecke Wilhelmstraße/Elsholzweg haben sich bewährt. Kraftzeuge fahren vorsichtiger in die Kreuzungsbereiche hinein, wodurch die Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer erhöht werden konnte.  
Die Markierungen auf der Fahrbahn werden mehr wahrgenommen als zusätzliche Beschilderungen.

Daher soll diese Markierung ausgeweitet werden.

- Thälmannstraße/Hopfenhorster Straße
- Friedrichstraße/Riesebergstraße
- Wilhelmstraße/Schillerstraße
- Wilhelmstraße/Privatweg
- Wernitz Kurvenbereich Chausseestraße/Am Dorfplatz

-Der geplante Fußgängerüberweg am Miester NP-Markt wurde genehmigt und befindet sich in der Planung durch Mitarbeiter des Ordnungsamtes.

-Die geplante Brücke für Radfahrer und Fußgänger im zweiten Bauabschnitt des Baugebietes „Am Dammkrug“ wird wie von uns gewünscht gebaut.

Der ursprünglich angedachte Standort wird um ca. 2-3m versetzt um darunter verlegte Leitungen des Wasserverbandes nicht zu überbauen.  
Hierzu muss die Zustimmung der Anwohner des Kastanienweges gefällt werden!  
Durch Gespräche mit den Anwohnern konnten wir uns auf eine Ausgleichspflanzung einigen.

-Weiterhin wurde im Baugebiet „Am Dammkrug“ ein Löschbrunnen gebohrt um den Brandschutz auch dort sicherzustellen.

-Sauna im Freibad:

Dort finden nach einem Wasserschaden momentan Reparatur/Sanierungsarbeiten statt.

-Holzbrücke am „Deutschen Eck“:

Durch Großfahrzeuge der Forst und Landwirtschaft, besonders durch Lohnunternehmen- ist der Bodenbelag der Brücke zerstört. Auch das Gelände wird dadurch immer mehr zerstört. Die Hansestadt Gardelegen ist hier aber nicht in der Pflicht. Der Weg entlang der Ohre ist ein Wirtschaftsweg zur Gewässerunterhaltung wozu auch die Brücke zählt. Hier ist das Land Sachsen-Anhalt zuständig. Die Sanierung ist für dieses Jahr geplant.

-Baumschnittarbeiten an den Kopflinden im Miester Ortskern:

Die Arbeiten wurden durch die Stadt für das erste Quartal 2021 eingeplant.  
Ein externer Anbieter soll mit den Arbeiten beauftragt werden.

-Rad-Verkehrssystem:

Die Beschilderung der verschiedenen Routen ist soweit abgeschlossen. Entsprechende Tourenkarten zu den einzelnen Routen werden momentan erstellt. Es bleibt zu Hoffen-das der geplante Ausbau des Radwegenetzes genauso gut wird, dann können wir zufrieden sein.

-Katzenfütterungen/Neubaugebiet Mieste-Goethestraße und schwarzer Weg:

In diesem Bereich gibt es vermehrt Beschwerden durch Anwohner- weil in diesem Bereich verwilderte Katzen gefüttert werden. Hier sollte das Ordnungsamt aktiv werden.

-Kindertagesstätte „Drömlingshüpfel“:

Der Platzmangel ist allen Beteiligten bekannt und bewusst. Die Einrichtung entspricht dem Bedarf in keiner Weise mehr. Hier muss in diesem Jahr etwas passieren, Containerlösungen halte ich aber nicht für sinnvoll um eine vernünftige Kinderbetreuung anzubieten sowie den Mitarbeitern entsprechende Arbeitsbedingungen zu bieten. Wir haben in Mieste ca. 2000 Einwohner mit steigender Tendenz. Dazu kommen neun Orte als Einzugsgebiet für die Kita. Somit kommen wir auf fast 3000 Einwohner für das Einzugs/Betreuungsgebiet. Darauf müssen wir reagieren-ein Ausbau der Einrichtung ist dringend notwendig. Es ist nicht befriedigend für mich, wenn eine Familie aus Dresden nach Mieste zieht- in ein sogenanntes Grundzentrum mit sämtlichen Einrichtungen vor Ort-aber dann feststellen muss, dass sie ihr Kind an der Kita vorbei, zwei Orte weiter zur Betreuung bringen muss! Der nächste Bauabschnitt ist am Dammkrug fertig und die Bebauung am Schützenplatz steht auch bevor. Die Einrichtungen müssen mit dem Ort wachsen.

-Parksituation vor der Kita „Drömlingshüpfel“ durch LKW`s:

Hier muss nach vielen Gesprächen aber auch Uneinsicht eine Lösung gefunden werden. Als Lösung sehe ich die Beschilderung des Bereiches-nur für Kfz bis 3,5t. Es wird dazu erneut Gespräche mit dem Ordnungsamt geben.

-Wernitz/Nord:

Hier wird durch Anwohner berichtet, dass durch die Führung von Navigationsgeräten immer wieder LKW`s in den engen Bereich einfahren um nach Wernitz zu gelangen. In der Sackgasse ist ein Wenden für Großfahrzeuge aber nicht möglich. Auch hier könnte ich mir eine Beschilderung für Kfz bis 3,5t vorstellen um die Situation dort zu entspannen.

-Info zur Grundschule Mieste:

Hier sind im Haushaltsplan 2021/22 weitere Investitionen mit Förderung des Landes geplant. Es soll weiter in digitale Endgeräte und digitale Tafeln für die Klassenräume investiert werden. Eine sehr erfreuliche Investition in Zeiten von Distanzunterricht.

-Info zur Sporthalle:

Dort sind für die Reparatur der Lichtkuppelanlage im Dachbereich Gelder im Haushaltsplan eingestellt. Dort gibt es seit längerem Probleme mit den Abdichtungen.

-Feuerwehr Mieste:

In diesem Jahr wird durch Förderung des Landes ein neues Tanklöschfahrzeug in Dienst gestellt. Es ersetzt ein in die Jahre gekommenes kleineres Tanklöschfahrzeug. Die Miester Wehr wächst stetig-nicht nur technisch sondern auch personell! Die Umkleiden sind mittlerweile zu klein, sodass sich einige Kameraden wieder wie früher in der Fahrzeughalle umziehen müssen. Die Ortswehr ist in der glücklichen Lage, dass sie nicht um Personal werben

muss. Die Bürger kommen selbstständig auf die Wehr zu, wobei vermehrt Quereinsteiger die aktive Truppe bereichern.  
Momentan versehen 51 Aktive ihren Dienst in der Ausrückeabteilung der Miester Wehr. Ähnlich wie in der Kita muss auch hier die Einrichtung mit dem Wachstum im Ort steigen.

-Dankesworte an den Miester Bürger Günther Riecke:  
Er hat ein Buch mit Bildern und Erklärungen über die Balkeninschriften und Haustafeln alter Miester Wohnhäuser zusammengestellt.  
Ein sehr gelungenes Werk. Herr Riecke hat der Gemeinde Mieste ein Exemplar überlassen. Bei Interesse ist das Buch bei mir zur Leihgabe erhältlich.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

-Herr Harald Reich bemängelte den „Schilderwald“ am Abzweig zur Hopfenhorster Straße in der Thälmannstraße.  
-Herr Harald Reich stellte Fragen zur weiteren Nutzung der ausgedienten Travo-Türme in Mieste und Wernitz  
-Herr Harald Reich wies den Rat erneut auf die schlechte Fahrbahn und die dazugehörigen Brücken der Hopfenhorster Straße hin.  
-Herr Uwe Langkau informierte den Rat darüber, dass zwei große Linden am Parkplatz der Wilhelmstraße-in Höhe Hausnummer ausgeschnitten werden müssten. Dort sind in letzter Zeit vermehrt größere Äste ausgebrochen.

#### **TOP 6 Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mieste West - Carl Bechem GmbH" Vorlage: 143/11/21**

Der Ortschaftsrat unterstützt den Antrag der „Carl Bechem GmbH“.

##### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Mieste West-Carl Bechem GmbH“ zu Gunsten der Antragsteller einstimmig.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **TOP 7 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage „1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen, Verdienstausfall und Fahrtkosten für die in ein Ehrenamt oder sonstiger ehrenamtlicher Tätigkeit Berufene der Hansestadt Gardelegen - Aufwandsentschädigungssatzung" Vorlage: 137/11/21**

##### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat unterstützt den Änderungsantrag einstimmig.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

#### **TOP 8 Anhörung des Ortschaftsrates zur Vorlage „1. Änderung der Geschäftsordnung für**

**den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse" Vorlage: 138/11/21**

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat unterstützt den Änderungsantrag einstimmig.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 9 Vergabe Brauchtumsmittel 2021**

Der Ortsbürgermeister legte dem Rat eine Aufstellung mit einer möglichen Verteilung der Brauchtumsmittel zur Einsicht vor.

Änderungswünsche können dann durch die Ratsmitglieder eingebracht werden.

Die Zahlen sind noch nicht verbindlich.

**(Anlage beiliegend)**

**TOP 10 Dorfteichsanierung**

Der Ortsbürgermeister informierte den Rat und die anwesenden Bürger über den aktuellen Sachstand. Der Maßnahmenbeginn/Frühjahr 2021 wurde durch das Bauamt der Hansestadt Gardelegen im ALF/F-Magdeburg angegeben.

Vor Beginn der Maßnahme werden die Kopfweiden mit Unterstützung des Biosphärenreservates-Drömling zurückgeschnitten/kultiviert.

**TOP 11 Nebenanlagen Friedhof Mieste**

Der Ortsbürgermeister informierte über Sicherungsarbeiten durch Mitarbeiter der Stadt am Waldstück vor und neben dem Miester Friedhof. Weiterhin gab es Vororttermine mit dem Förster Moritz Emme und der städtischen Mitarbeiterin Frau Manuela Riewe um den Waldbestand nach über 30 Jahren erstmals wieder zu durchforsten und zu sichern. Begleitend dazu soll es eine Anpflanzung mit Flieder und Pfaffenhütchen geben.

**TOP 12 Ausbau Räumlichkeiten Jugendbetreuung**

Der Ortsbürgermeister informierte über den geplanten Ausbau von Räumen im ehemaligen Miester Freibad für die Jugendbetreuung im Ort.

Dies soll bis März 2021 erfolgen.

**TOP 13 Umgestaltung Marktplatz**

Der Ortschaftsrat Mieste möchte eine Umgestaltung des Miester Marktplatzes erarbeiten.

Der momentan reine Parkplatzcharakter soll sich verändern um die Ortsmitte neu zu gestalten und aufzuwerten.

Hierzu einigte man sich auf ein gemeinsames Treffen des Ortschaftsrates, dem Gewerbe-

verein und dem Fremdenverkehrsverein.

#### **TOP 14 Fördermöglichkeiten Fahrbahn Kolonie Werder**

- Streckenabschnitt vom Grundstück Krügerhorst 5 bis zur Kolonie Werder.
  - Durch Großfahrzeuge von landwirtschaftlichen Lohnunternehmen und Forstfahrzeuge ist der Streckenabschnitt in einem sehr schlechten Zustand.
  - Der Weg wird nicht nur von Anliegern sondern auch vom Schülerverkehr, der Post und der Müllabfuhr genutzt.
- Auch als Rettungsweg sollte er im Bedarfsfall nutzbar sein.
- Im neu ausgeschilderten Radwegenetz gehört die Strecke zur Miester Kolonientour- ist aber selbst für Radfahrer schlecht zu befahren.
- Letzte Aufschotterungen in diesem Bereich erfolgten im Dezember 2019, wovon nichts mehr zu sehen ist.
- Es muss eine dauerhafte Lösung angestrebt werden.

#### **TOP 15 Fahrbahnabsenkung Dorfstraße Wernitz**

- Die betroffenen Grundstückseigentümer stehen mit dem Bauamt in Kontakt.
- Es wird demnächst einen Vororttermin geben.
- Es gab dort bereits eine erste Besichtigung durch einen Mitarbeiter des Bauamtes und den Ortsbürgermeister.
- Ziel muss es dort sein, das Regenwasser mit in die vorhandene Gosse im vorderen Kreuzungsbereich abzuleiten, um die Fahrbahn für den Fahrzeugverkehr sicherer zu machen und somit weitere Schäden an den privaten Gebäuden verhindert werden.

#### **TOP 16 Anfragen und Anregungen**

Die Ortsräte, Eric Wilke und Wolfgang Witte, regten in Bezug auf das Problem parkender LKW's vor der Kita ein generelles Parkverbot für LKW's in der Ortslage an.

Andy Neubauer  
Vorsitzender des Ortschaftsrates  
der Ortschaft Mieste