

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Baudienstleistungen</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vorlagen Nr.:</b>                                               | <b>176/16/21</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status:</b>                                                     | <b>öffentlich</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Datum:</b>                                                      | <b>28.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beratungsfolge                                                     | <b>06.09.2021</b> <b>Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten</b><br><b>09.09.2021</b> <b>Ortschaftsrat der Ortschaft Dannefeld</b><br><b>14.09.2021</b> <b>Hauptausschuss</b><br><b>20.09.2021</b> <b>Stadtrat der Hansestadt Gardelegen</b> |
| Betreff                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aufstellung - Bebauungsplan OT Dannefeld "Unter den Linden"</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

1. die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 8 (2) BauGB für das in der Anlage dargestellte Plangebiet in der Gemarkung Dannefeld, Flur 7, Flurstück 142 mit einer Fläche von 4.575 m<sup>2</sup>
1. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 und § 4 BauGB
2. die Bürgermeisterin zu beauftragen, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen

gesetzliche Grundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung

## Beratungsergebnis

| Gremium<br>Stadtrat |                             |    |      |            | Sitzung am<br>20.09.2021        | TOP                                           |
|---------------------|-----------------------------|----|------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Ein-<br>stimmig     | Mit<br>Stimmen-<br>mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Laut<br>Beschluss-<br>Vorschlag | Ab-<br>weichender<br>Beschluss<br>(Rückseite) |
|                     |                             |    |      |            |                                 |                                               |

## **Sachverhalt**

Gemarkung: Dannefeld

Flur: 7

Flurstück: 142

An die Hansestadt Gardelegen wurde konkretes Interesse bekundet, auf dem oben genannten Flurstück (8.238 m<sup>2</sup>) Wohnbauland zu schaffen. Der geplante Geltungsbereich erstreckt sich über eine Fläche von ca. 4.575 m<sup>2</sup>. Der Vorhabenträger erbittet hierfür die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens und hat einen entsprechenden Antrag an das Bauamt der Hansestadt Gardelegen gestellt.

Das Teilstück ist im Flächennutzungsplan als Entwicklungsfläche für Gemischte Bauflächen ausgewiesen und grenzt an das Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Drömling“. Teilflächen des LSG liegen auf dem Flurstück, jedoch nicht im Geltungsbereich des Vorhabens. Die Fläche wird gegenwärtig landwirtschaftlich genutzt.

Die Lage des Grundstücks und dessen Ausweisung im Flächennutzungsplan als Entwicklungsfläche ermöglichen es, gemäß § 8 (2) BauGB das Grundstück mittels eines Bebauungsplans nach § 9 BauGB in Wohnbauland umzuwandeln.

Das Grundstück liegt an einer öffentlich befahrenen Straße mit Wohnbebauung. Für das Vorhaben sind keine zusätzlichen Erschließungsmaßnahmen (Straßenziehung, Ver- und Entsorgung) erforderlich.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird wie folgt eingegrenzt:

- nördlich: Wohnbebauung
- östlich: Landwirtschaftsfläche/LSG Drömling
- südlich: Wohnbebauung und Landwirtschaftsfläche/LSG Drömling
- westlich: Wohnbebauung

Mit dem Vorhabenträger wird ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Der Hansestadt Gardelegen entstehen keine Kosten.

## **Anlagen:**

Flurkartenauszug

Auszug aus dem FNP

Karte des Vorentwurfs

## **Finanzielle Auswirkungen:**

**Ja: ( )      Nein: ( x )**

|                                                            |      |                  |     |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|-----|
| Veranschlagung in Ergebnishaushalt                         | ( )  | Investitionsplan | ( ) |
| Buchungsstelle (                                           | )    | (                | )   |
| Aufwendungen                                               | €    | Auszahlungen     | €   |
| Erträge                                                    | €    | Einzahlungen     | €   |
| Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc. |      |                  | €   |
| mögliche Sonderposten                                      | €    |                  |     |
| jährliche Folgeaufwendungen bis                            | 20__ |                  |     |