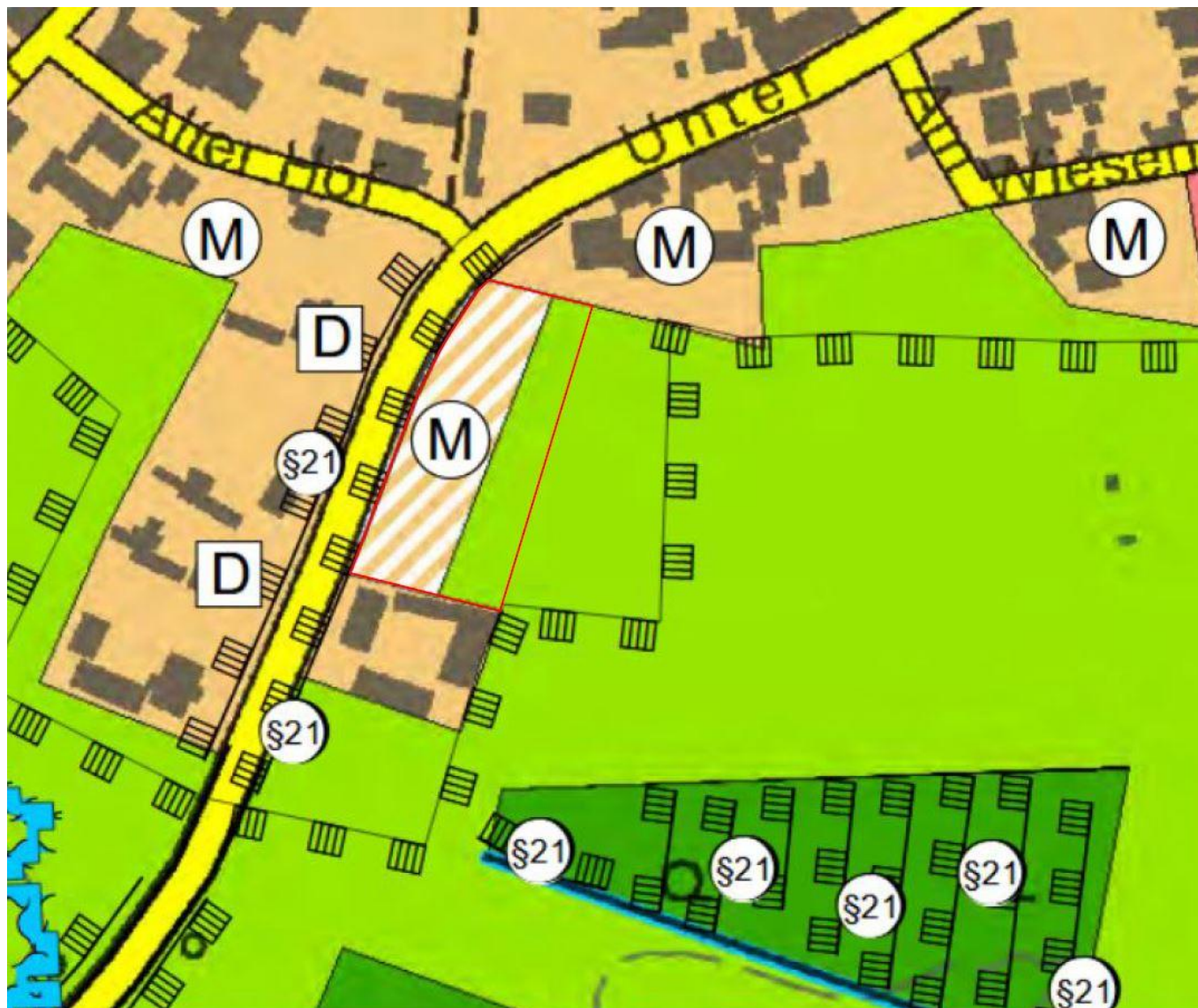


# Hansestadt Gardelegen OT Dannefeld

## Auszug aus dem Flächennutzungsplan



### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 1 BauGB)

#### Bestand

- Wohnbaufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



- Sonderbauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- EINZELHANDEL  
ERHOLUNG  
PFLEGE  
PHOTO  
SOLAR  
TOURISMUS  
WOCH
- EINZELHANDEL  
ERHOLUNGSGEBIET  
PFLEGEHEIM  
PHOTOVOLTAIK  
SOLAR  
ERHOLUNGSGEBIET  
WOCHENENDHAUSGEBIET

#### Entwicklungsfläche

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbaufläche

### 10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

### 11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet

- Naturpark
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- FFH-Schutzgebiet



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA