

Dezernat II - Bauamt			
Vorlagen Nr.:	197/17/21		
Status:	öffentlich		
Datum:	21.09.2021		
Beratungsfolge	11.10.2021	Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten	
	19.10.2021	Hauptausschuss	
	01.11.2021	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen	
Betreff			
2. Entwurf - Bebauungsplan "Am Kämmereiforst - Nördlicher Abschnitt"			

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Den 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Am Kämmereiforst – Nördlicher Abschnitt“ zu billigen
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Stadtrat der Hansestadt Gardelegen				Sitzung am 01.11.2021		TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Am 02.11.2020 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Entwurf des Bebauungsplanes Am Kämmereiforst – „nördlicher Abschnitt“ gebilligt. Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt.

Durch einen Vorhabenträgerwechsel und die daraus einhergehende Änderung der Umwelt bzw. Fachplaner wurde sich für einen 2. Entwurf mit anschließender Öffentlichkeitsbeteiligung verständigt. Grundzüge der Planung wurden nicht verändert. Die Hinweise und Belange der Behörden wurden mithilfe von Ergänzungen in den 2. Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.

Auswirkungen des Vorhabens auf das Landschaftsbild und den Naturhaushalt wurden untersucht und bewertet. Es ist mit geringen Beeinträchtigungen zu rechnen, welche durch die Realisierung geeigneter Maßnahmen weitestgehend vermieden bzw. ausgeglichen werden.

Hinweise von Bürgern im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine vorgebracht.

Im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen ist die Fläche als Wohnbaufläche dargestellt. Das Vorhaben steht im Einklang mit der städtebaulichen Entwicklung.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlagen:

- Planzeichnung (Stand September 2021)
- Begründung (Stand September 2021)
- Ergänzung zum Umweltbericht und der integrierten Eingriffsbilanzierung und Artenschutzrechtlicher Potentialanalyse
Stand: (September 2021)

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()		()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		