

Dezernat II - Bauamt		
Vorlagen Nr.:	196/17/21	
Status:	öffentlich	
Datum:	23.09.2021	
Beratungsfolge	12.10.2021 11.10.2021 13.10.2021 19.10.2021 01.11.2021	Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke Ausschuss für Bau- und Ordnungs- angelegenheiten Finanz- und Wirtschaftsausschuss Hauptausschuss Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff Entwurf - Bebauungsplan "Am Sportplatz" im Ortsteil Solpke"		

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. den Entwurf des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ im Ortsteil Solpke bestehend aus Planzeichnung sowie Begründung mit Umweltbericht Stand September 2021 zu billigen
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat					Sitzung am 01.11.2021	TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)

Begründung:

Am 21.09.2020 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ im Ortsteil Solpke gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Hinweise und Belange der Behörden wurden im Entwurf des Bebauungsplanes berücksichtigt.

Auswirkungen des Vorhabens auf das Landschaftsbild und den Naturhaushalt wurden untersucht und bewertet. Es ist mit geringen Beeinträchtigungen zu rechnen, welche durch die Realisierung geeigneter Maßnahmen weitestgehend vermieden bzw. ausgeglichen werden.

Hinweise von Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine vorgebracht.

Im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen ist die Fläche als Grünfläche und Grünfläche mit der Zweckbindung Sportplatz dargestellt. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ im Ortsteil Solpke.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlagen:

Planzeichnung des Bebauungsplanes, Stand September 2021
Begründung mit Umweltbericht, Stand September 2021

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: (X) **Nein:** ()

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	(X)
Buchungsstelle	()	(5.2.1.10/6029.785100)	
Aufwendungen	€	Auszahlungen	30.000,00 €
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten		€	
jährliche Folgeaufwendungen bis		20__	