

Dezernat II - Bauamt		
Vorlagen Nr.:	192/17/21	
Status:	öffentlich	
Datum:	23.09.2021	
Beratungsfolge	12.10.2021 11.10.2021 13.10.2021 19.10.2021 01.11.2021	Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke Ausschuss für Bau- und Ordnungs- angelegenheiten Finanz- und Wirtschaftsausschuss Hauptausschuss Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff Entwurf - 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke		

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke zu billigen
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat					Sitzung am 01.11.2021	TOP
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)

Begründung:

Am 21.09.2020 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Beschluss zur Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich der Ortslage Solpke gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Hinweise und Belange der Behörden wurden im Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes berücksichtigt.

Hinweise von Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine vorgebracht.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ im Ortsteil Solpke.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlagen:

Planzeichnung 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand September 2021
Begründung, Stand September 2021

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: (X) **Nein:** ()

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	(x)
Buchungsstelle	()	(5.2.1.10/6029.785100)	
Aufwendungen	€	Auszahlungen	20.000,00 €
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten		€	
jährliche Folgeaufwendungen bis		20__	